



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





Phase I Layout Approval Order.

Original

திரு.க.ப.முகமது அலி, பி.இ.,எம்.பி.ஏ.,
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
4, ஹக்கீம் அஜ்மல்கான் ரோடு,
சின்னசொக்கிக்குளம்,
மதுரை-625 002.

Website : www.tn.gov.in/dtcp

mail ID : dydtcpmdurgn@gmail.com

பெறுநர்
தலைவர்,
வில்பட்டி ஊராட்சி,
வில்பட்டி,
கொடைக்கானல் வட்டம்,
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

ந.க.எண். 2995/2013 மம3

நாள். 21.10.2016

ஐயா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு - நகர் ஊரமைப்பு துறை - மதுரை மண்டலம் -
திண்டுக்கல் மாவட்டம், கொடைக்கானல் வட்டம், வில்பட்டி
ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள். 454/4பி மற்றும் 454/5பி -ல் 3 ஏக்கர்
பரப்பளவு இடத்திற்கு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப
ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

1. தலைவர், வில்பட்டி ஊராட்சி, கடிதம் நாள். 06.11.013.
2. மனுதாரர் தி/ள். காசா கிராண்டி பிரைவேட் லிமிடெட்,
சென்னை அவர்களின் கடிதம் நாள். 01.11.2013.
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம்
ந.க.எண். 8700/14/LA1 நாள். 22.04.2015.
4. 5th Meeting of HACA Agenda No.5 dated 05.02.2015.
5. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), மதுரை அவர்களின்
கடிதம் இதே எண் நாள். 11.05.2015.
6. மனுதாரர் கடிதம் நாள். 20.09.2016.
7. வில்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான நாள். 31.08.2016.
8. தானபத்திர எண். 1759/2016 நாள். 07.09.2016.
9. மனுதாரர் கடிதம் நாள். 21.10.2016 (நன்னிலை வரி
செலுத்தியது).

திண்டுக்கல் மாவட்டம், கொடைக்கானல் வட்டம், வில்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம்,
சர்வே எண்கள். 454/4பி மற்றும் 454/5பி -ல் 3 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட மலையிடப் பகுதியில்
அமைந்துள்ள மனையிடத்திற்கு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதி தொடர்பாக பார்வை (4)-ல்
கண்ட HACA குழு முடிவிற்படி பரிசீலித்து அனுமதி வழங்க நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,
சென்னை அவர்களால் அறிவுறுத்தப்பட்டதிற்படி மனுதாரரின் உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு
தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/ந.ஊ.து.இ(மம)
எண்.06/2016 என எண்ணிடப்பட்டு மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுடன் ஒப்புதல்
அளிக்கப்படுகிறது. ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் மூன்று தொகுப்பு மேல்
நடவடிக்கைக்காக அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கான இடங்கள் மற்றும் பூங்காவிற்கான பொது ஒதுக்கீடு இடங்கள் பார்வை (8) -ல் சுட்டிய தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து, மனைப்பிரிவு நிபந்தனை 12(இ) மற்றும் 12(உ) குறித்து உறுதி செய்த பின்னரே மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் எனவும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும், உத்தேச மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கு HACA குழு முடிவிற்படி வனத்துறை, வேளாண்பொறியியல் துறை மற்றும் புவியியல் சுரங்கத் துறை ஆகிய துறைகளின் தடையின்மைச் சான்றில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் யாவும் முழுமையாக கடைபிடிக்கப்படல் வேண்டும்.

மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண். 12(ஈ) ன்படி அக்கடித நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலத்திற்கு, தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புதல் சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறு தலைவர், வில்பட்டி ஊராட்சி அவர்களை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார். மேலும், மனுதாரர் மேற்கொண்டு உத்தரவு பெற தலைவர், வில்பட்டி ஊராட்சி அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

இணைப்பு

வரைபடம் மற்றும்

நிபந்தனைகள் - 3 நகல்கள்.

நகல்

1. தி/ள். காசா கிராண்டி பிரைவேட் லிமிடெட்,
NPL தேவி,
111, LB ரோடு,
திருவான்மியூர்,
சென்னை - 41.
2. தொழில்நுட்ப வைப்பறை
(வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனை படிவம்)

நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் (பொ),
மதுரை மண்டலம்.

21/11/16



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate