Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



அனுப்புநர்
V.M. ராஜேந்திரன், பி.இ.,
உதவி இயக்குநர் / நகர் ஊரமைப்பு
மண்டல துணை இயக்குநர் (பொ),
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
124, ஜி.எஸ்.டி ரோடு, செங்கல்பட்டு-1
ddcglregion@gmail.com

பெறுநர்
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
பொன்மார் ஊராட்சி,
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருப்போரூர் வட்டம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.1134/2015/செம3 நாள். 5 .02.2016

அய்யா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு – நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம் (ம) ஊராட்சி ஒன்றியம், பொன்மார் ஊராட்சி, போலச்சேரி கிராமம், சர்வே எண்கள்.6/2B, 2A2, 2A3, 2A6, 1A8, 2A1, 2A4, 2A5, 2A7, 1D, 1H, 1G, 1E, 1i, 1F, 1M, 1L, 1K, 1J, 1C, 1B, 1A-ல் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மவ/நஊஇஎண்.35/2012-ல் மனை எண்.6 பரப்பு **2.7195 ஏக்கர்** இடத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம் - தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - சம்பந்தமாக.

பார்வை 1. மனுதாரர் திரு.A.ஜெனிக்ஸ் தேவ்சிங் அவர்களின் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் நாள்.19.01.2015

2. ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், பொன்மார் ஊராட்சி அவர்களின் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் நாள்.14.11.2015

3. செயற்பொறியாளர், நீ.ஆ.து. கீழ்பாலாறு வடிநில கோட்டம், காஞ்சிபுரம் அவர்களின் கடித எண்.இவஅ.3(ர)/கோ.60/307, நாள்.07.05.2015

4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் நக.எண். 10095/2015/LA1, நாள்.10.08.2015

5. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள்.14.09.2015 (உத்தேச சாலையினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்ய கோரியது)

6. ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், பொன்மார் ஊராட்சி அவர்களின் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் நாள்:11.01.2016 (தானப்பத்திர நகல் மற்றும் உள்ளாட்சி மன்றத் தீர்மானம் பெறப்பட்டது (ம) மனுதாரர் கடிதம் இணைப்புகள் நாள். 20.01.2016)

7. நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் இதே எண் நாள் 25.01.2016 (நன்னிலைவரி கட்டணம் செலுத்தக் கோரியது)

8. நகர் ஊரமைப்பு சிறப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை நக.எண். 14619/ 1988/பிசி, நாள்.27.04.1988

9. நகர் ஊரமைப்பு சிறப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை நக.எண். 40483/ 2000/எல்ஏ1, நாள்.07.11.2002

10. நகர் ஊரமைப்பு சிறப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை நக.எண். 16985/ 2000/எல்ஏ2, நாள்.29.09.2007

11. அரசாணை எண்.71, ஊரக வளர்ச்சித துறை நாள்.16.06.2003

12. மனுதாரர் திரு.A.ஜெனிக்ஸ் தேவ்சிங் அவர்களின் கடிதம் (ம) இணைப்புகள் நாள். 01.02.2016 (நன்னிலைவரி கட்டணம் செலுத்திய விவரம்)

13. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை நக.எண். 12544/2014/சிபி, நாள்.04.07.2014

******

362

1. பார்வை 4-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதத்தினை தொடர்ந்து, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம் (ம) ஊராட்சி ஒன்றியம், பொன்மார் ஊராட்சி, போலச்சேரி கிராமம், சர்வே எண்கள்.6/2B, 2A2, 2A3, 2A6, 1A8, 2A1, 2A4, 2A5, 2A7, 1D, 1H, 1G, 1E, 1i, 1F, 1M, 1L, 1K, 1J, 1C, 1B, 1A-ல் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மவ/நஊஇஎண்.35/2012-ல் மனை எண்.6 பரப்பு **2.7195 ஏக்கர்** இடத்தில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கு பார்வை ஒன்று மற்றும் இரண்டில் கண்ட கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட ஆவணங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்கண்ட உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுடன் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **மவ/நஊதுஇ(செம)எண்.13/2016** என எண்ணிடப்பட்டு இரண்டு தொகுப்புகள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

3. மேலும் பார்வை 7, 8 மற்றும் 9-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் கடிதங்களில் தெரிவித்துள்ளபடி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் எனவும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

4. பார்வை 10-ல் சுட்டியுள்ள அரசாணையின்படி சாலைகளை மனுதாரரிடமிருந்து தானப்பத்திரம் மூலம் பெற்றும், சாலைகள், குடிநீர், தெரு விளக்குகள் மற்றும் வடிகால் வசதிகளை செய்து மனைப்பிரிவு முழுமையாக அபிவிருத்தி செய்து அதனை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைத்த பின்னரும், மேலும் மேற்கண்ட அரசாணையில் கண்டுள்ள இதர நடைமுறைகளை பின்பற்றியும் மன்றத்தின் அனுமதி பெற்றும், இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது. இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனை 19(இ),19(உ) குறித்து உறுதி செய்த பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும் என்றும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

5. மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனைஎண்.19(ஈ)-ன்படி இவ்வந்தரவின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

6. The Land Ownership is the responsibility of the local Authority, as per the G.O.Ms No.71 RDLA dated 16.06.2003 and this technical approval for the layout is accorded based on the land ownership certificate furnished by the executive authority.

7. பார்வை 5-ல் கண்ட கடிதம் மூலம் பெறப்பட்ட இணைப்புகளில் உள்ளவாறு ஊராட்சி மன்றத்தால் ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள் இடத்தினை தனி புலஉட்பிரிவு பெற நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.

8. EWS மனைகள் பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஆகும். இம்மனைகளை ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது.

9. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைகள் உள்ளாட்சியால் தெரிவிக்கப்படும் சாலையின் அகலம், அதன் உயரம் மற்றும் தரத்திற்கு அமைக்கப்பட்டுள்ளதா? என்பதை சம்பந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய பொறியாளர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களால் ஆய்வு செய்து சாலையின் நிலை குறித்த தகுதிச் சான்று பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை

பார்வை 13-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை நக.எண்.12544/2014/சிபி, நாள்.04.07.2014 சிறப்பு நிபந்தனையில் "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப் பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல"

5.2.16

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்(பொ),
செங்கல்பட்டு.

5.2.16

இணைப்பு:
மனைப்பிரிவு வரைபடம் (மு) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் (2 நகல்கள்)

நகல்:

1. Thiru.Jenix Dev Singh
   4th floor, 'Dev Ark'
   284/1B, Old Mahabalipuram Road,
   Kottivakkam, Chennai - 96

2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை-2
   அவர்களுக்கு மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும்
   மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுடன் பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

3. நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு
   மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள்.

பொன்மார் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றம்

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், சென்னை - 600 127.

செல் : 9380757855
வே. 3/41,செல்லியம்மன் நகர், பொன்மார் (P.O.) சென்னை - 600 127.

368

திருமதி. மகேஸ்வரி அருள்
தலைவர்

தேதி :

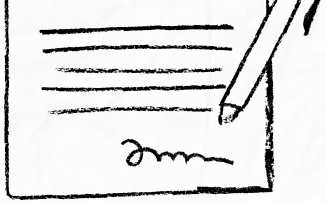
தீர்மான நகல்

2016-ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 15-ந் தேதி, திங்கட்கிழமை காலை 10.00 மணியளவில் பொன்மார் ஊராட்சியின் சாதாரண கூட்டம், ஊராட்சி மன்ற கட்டிடத்தில் நடைபெற்ற கூட்ட நடவடிக்கைகள்.

தலைமை : திருமதி. மகேஸ்வரி அருள் - தலைவர்
முன்னிலை : திருமதி. ராதிகா சரவணன் - உ.ப.தலைவர்
வருகை : மொத்தம் 9 உறுப்பினர்கள்

பொருள் எண் : 4	தீர்மானம் எண் : 4
நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம் (மு) ஊராட்சி ஒன்றியம், பொன்மார் ஊராட்சி, போலச்சேரி கிராமம், சர்வே எண்கள்: 6/2B, 2A2, 2A3, 2A6, 1A8, 2A1, 2A4, 2A5, 2A7, 1D, 1H, 1G, 1E, 1i, 1F, 1M, 1L, 1K, 1J, 1C, 1B, 1A-ல் மனை எண்:6 பரப்பு 2.7195 ஏக்கர் இடத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடங்களுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் செங்கல்பட்டுமண்டலம் அவர்களின் நக.எண்: 1134/2015/செம 3 நாள்: 05-02-2016-ன் படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதின் பேரில் ஊராட்சி மன்றம் ஒப்புதல் வழங்குதல்.	நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம் (மு) ஊராட்சி ஒன்றியம், பொன்மார் ஊராட்சி, போலச்சேரி கிராமம், சர்வே எண்கள்: 6/2B, 2A2, 2A3, 2A6, 1A8, 2A1, 2A4, 2A5, 2A7, 1D, 1H, 1G, 1E, 1i, 1F, 1M, 1L, 1K, 1J, 1C, 1B, 1A-ல் மனை எண்:6 பரப்பு 2.7195 ஏக்கர் இடத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடங்களுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் செங்கல்பட்டுமண்டலம் அவர்களின் நக.எண்: 1134/2015/செம 3 நாள்: 05-02-2016-ன் படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதின் பேரில் ஊராட்சி மன்றம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.

தலைவர்
பொன்மார் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

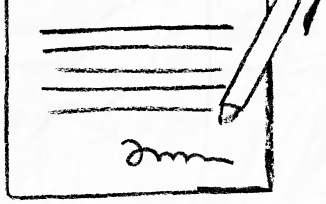
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate