



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



**CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY**

Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,

Egmore, Chennai - 600 008

Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416

E-mail: mscmda@tn.gov.inWeb site: www.cmdachennai.gov.in**Letter No. L1/13855/2016-1****Dated: 06.06.2017**

To
The Executive Officer
Kundrathur Town Panchayat,
Kundrathur,
Chennai - 600 069.

Sir,

Sub: CMDA - Area Plans Unit - Layout Division - Planning Permission -
Layout of house sites in S.Nos. 114/1A1B, 129/1A1, 1A2 & 2, 132, 133, 134/1 & 2, 137/2A, 2B & 2C, 138/1 & 2, 139/1A, 1B, 2A, 2B, 2C, 2D & 3, 140/1 & 2, 141/1A, 1B & 1C, 142/1 & 2, 422/2 & 3B, 441/1 & 3, 444/1, 2A & 2B, 448/1, 449/1 & 2, 450, 451/1A, 1B & 2, 453/1A & 2, 454/2 & 4, 456/1B, 457/1, 458/1, 459/1 & 2, 461/1A, 1B, 2A, 2B1, 2B2 & 2B3, 462/2A, 468/1, 469/1 & 2, 470, 471, 472, 473, 474/1, 475/2, 476, 477/1 & 2, 478/1A, 483/1A, 485/1, 2A, 2B & 2C, 486/1 & 2, 487/1, 2A & 2B, 488/1A & 1B, 489/1A1, 1A2 & 1B, 490/1, 2A2 & 2B, 491/2A & 2B, 493/1 and 495/1A1, 2A & 2B of Kundrathur village, Pallavaram Taluk, Kancheepuram District, Kundrathur Town Panchayat limit - Approved - Reg.

- Ref:**
1. PPA received in APU No.L1/2016/000648 dated 06.09.2016.
 2. This office letter even No. dated 17.10.2016 addressed to the Chief Engineer, WRD, Chennai Region (PWD).
 3. Applicant letter dated 17.10.2016.
 4. Letter received from the Chief Engineer, WRD, Chennai Region (PWD) in letter no. DB/T5(3)/F-I & Culvert-Kundrathur/2016 dated 25.11.2016.
 5. This office letter even No. dated 22.12.2016 addressed to the Applicant.
 6. Applicant letter dated 24.03.2017 & 26.04.2017.
 7. This office DC advice letter even No. dated 12.05.2017. Applicant letter dated 15.05.2017 enclosing the receipts for payment.
 8. Letter in Rc.No.153/2017 dated 01.06.2017 received from the Executive Officer, Kundrathur Town Panchayat enclosing the Gift Deed registered as Document No.6771/2017 dated 30.05.2017 @ SRO, Kundrathur.

.....

The proposal received in the reference 1st cited for the proposed Layout of house sites in S.Nos. 114/1A1B, 129/1A1, 1A2 & 2, 132, 133, 134/1 & 2, 137/2A, 2B & 2C, 138/1 & 2, 139/1A, 1B, 2A, 2B, 2C, 2D & 3, 140/1 & 2, 141/1A, 1B & 1C, 142/1 & 2, 422/2 & 3B, 441/1 & 3, 444/1, 2A & 2B, 448/1, 449/1 & 2, 450, 451/1A, 1B & 2, 453/1A & 2, 454/2 & 4, 456/1B, 457/1, 458/1, 459/1 & 2, 461/1A, 1B, 2A, 2B1, 2B2 & 2B3, 462/2A, 468/1, 469/1 & 2, 470, 471, 472, 473, 474/1, 475/2, 476, 477/1 & 2, 478/1A, 483/1A, 485/1, 2A, 2B & 2C, 486/1 & 2, 487/1, 2A & 2B, 488/1A & 1B, 489/1A1, 1A2 & 1B, 490/1, 2A2 & 2B, 491/2A & 2B, 493/1 and 495/1A1, 2A & 2B of Kundrathur village, Pallavaram Taluk, Kancheepuram District, Kundrathur Town Panchayat limit was examined and layout plan has been revised to satisfy the Development Regulation requirements and approved.

2. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing planning permission for any development, Chennai Metropolitan Development Authority in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/ they shall have to prove it before the appropriate/competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

3. The applicant has remitted the following charges / fees as called for in this office letter 8th cited:

Description of charges	Amount	Receipt No. & Date
Scrutiny Fee	Rs. 3,60,000/-	B 002233 dated 06.09.2016
Development Charge for land	Rs. 7,90,000/-	B 004497 dated 15.05.2017
Layout Preparation charges	Rs. 4,20,000/-	
Balance Scrutiny fee	Rs. 35,000/-	
Contribution to Flag Day Fund	RS. 500/-	E-5701385 to E-5701389 dated 15.05.2017

4. The approved plan is numbered as **PPD/LO. No. 15/2017**. Three copies of layout plan and planning permit **No.9379** are sent herewith for further action.

5. You are requested to ensure that roads are formed as shown in the plan before sanctioning the layout.

Yours faithfully,

for MEMBER SECRETARY

End: 1. 3 copies of Layout plan.
2. Planning permit in duplicate
(with the direction to not to use the logo of CMDA in the Layout plan since the same is registered).

Copy to: 1. The Chennai Metropolitan Co-operative Housing Society,
No.50, Ritherdon Road,
Vepery, Chennai - 600 007.

2. The Deputy Planner,
Master Plan Division, CMDA, Chennai-8.
(along with a copy of approved layout plan).

3. The Chief Engineer, WRD, Chennai Region (PWD),
Chepauk, Chennai - 600 005.

4. Stock file /Spare Copy

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. **9379**

PPD/L.A. No. **15**
2017

Date of Permit **06/06/2017**

File No. **L1/13855/2016**

Name of Applicant with Address **The Chennai Metropolitan Co-operative Housing Society No. 50, Ritherton Road, Vepery, Chennai - 07.**

Date of Application **06/09/2016**

Nature of Development : Layout/~~Sub-division~~ of Land/~~Building construction/Change in use of Land/Building~~

Site Address **Details as per the Annexure**

Division No. **ended**

Development Charge paid Rs. **7,90,000/-** Challan No. **B004497** Date **15-05-2017**

PERMISSION is granted to the layout/~~sub-division~~ of land/~~building construction/change in use of land/building~~ according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on _____
the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

06/06/17

07/06/17

 Annexure

File No.: L1/13855/2016

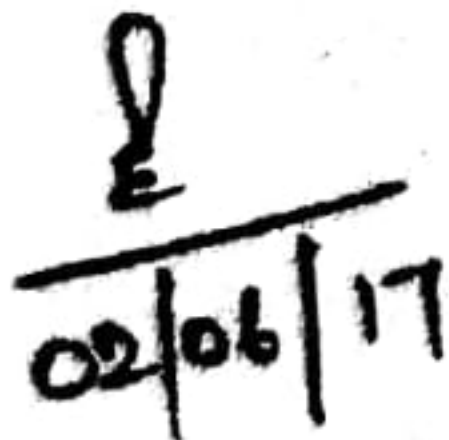
Dated: 06.06.2017

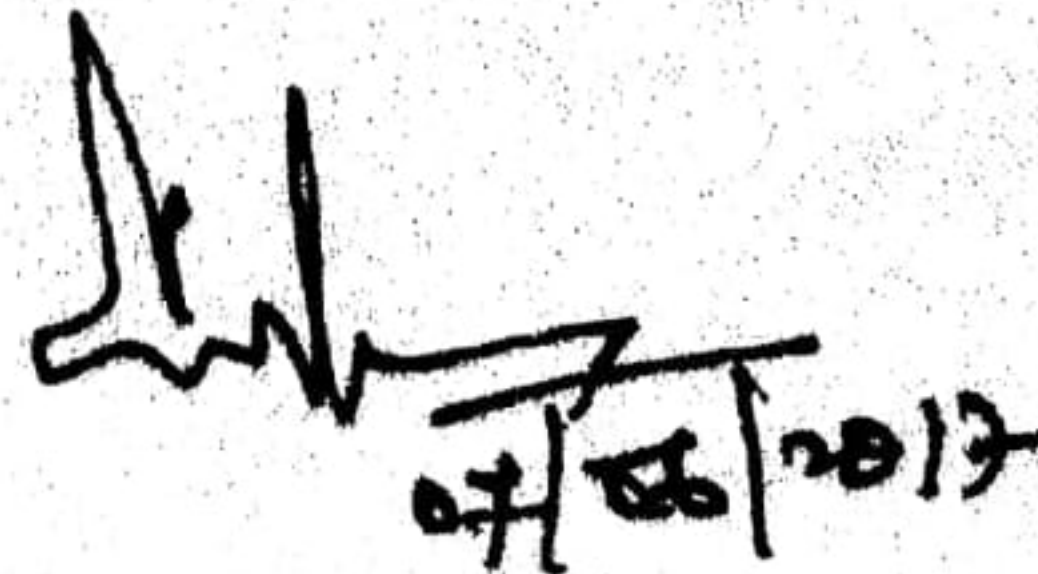
PPD/L.O.: 15/2017

Permit No.: 9379

Name of the applicant: **The Chennai Metropolitan Co-operative Housing Society Ltd.**

Planning Permission for laying out of house sites in S.No. 114/1A1B, 129/1A1, 1A2 & 2, 132, 133, 134/1 & 2, 137/2A, 2B & 2C, 138/1 & 2, 139/1A, 1B, 2A, 2B, 2C & 2D & 3, 140/1 & 2, 141/1A, 1B & 1C, 142/1 & 2, 422/2 & 3B, 441/1 & 3, 444/1, 2A & 2B, 448/1, 449/1 & 2, 450, 451/1A, 1B & 2, 453/1A & 2, 454/2 & 4, 456/1B, 457/1, 458/1, 459/1 & 2, 461/1A, 1B, 2A, 2B1, 2B2 & 2B3, 462/2A, 468/1, 469/1 & 2, 470, 471, 472, 473, 474 (as per Patta 474/1), 475/2, 476, 477/1 & 2, 478/1A, 483/1A, 485/1, 2A, 2B & 2C, 486/1 & 2, 487/1, 2A & 2B, 488/1A & 1B, 489/1A1, 1A2 & 1B, 490/1, 2A2 & 2B, 491/2A & 2B, 493/1 and 495/1A1, 2A & 2B of Kundrathur-B village, pallavaram Taluk, kancheepuram District, Kundrathur Town Panchayat limit.


02/06/17


07/06/2017

குன்றத்தூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயலாணைகள்
பிறப்பிப்பவர் :- திரு.த.குணசேகரன்

நி.மு.எண் : 153/2017 அ1
 ம.பி.அ.எண்.1/2017-18

நாள். 29.08.2017

பொருள்:- மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் - - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - குன்றத்தூர் பேரூராட்சி - குன்றத்தூர் கிராமம் - நில அளவை எண்கள்.114/1A1B, 129/1A1, 1A2, & 2, 132, 133, 134/1 & 2, 137/2A, 2B & 2C, 138/1 & 2, 139/1A, 1B, 2A, 2B, 2C, 2D & 3, 140/1 & 2, 141/1A, 1B & 1C, 142/1 & 2, 422/2 & 3B, 441/1 & 3, 444/1, 2A & 2B, 448/1, 449/1 & 2, 450, 451/1A, 1B & 2, 453/1A & 2, 454/2 & 4, 456/1B, 457/1, 458/1, 459/1 & 2, 461/1A, 1B, 2A, 2B1, 2B2 & 2B3, 462/2A, 468/1, 469/1 & 2, 470, 471, 472, 473, 474/1, 475/2, 476, 477/1 & 2, 478/1A, 483/1A, 485/1, 2A, 2B & 2C, 486/1 & 2, 487/1, 2A & 2B, 488/1A & 1B, 489/1A1, 1A2 & 1B, 490/1, 2A2 & 2B, 491/2A & 2B, 493/1 and 495/1A1, 2A & 2B-ல் அடங்கிய சுமார் 64.46 ஏக்கர் பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்குதல் - சார்ந்து.

- பார்வை:-**
- 1 உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், சென்னை - 8 கடிதம் எண்.11/13855/2016 நாள்.19.05.2017
 - 2 தானப்பத்திரம் எண்.6771/2017 நாள்.30.05.2017
 - 3 இப்பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்.52 நாள்.31.05.2017
 - 4 உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், சென்னை - 8 கடிதம் எண்.L1/13855/2016-1, நாள்.06.06.2017
 - 5 செயலாளர், சென்னை பெருநகர கூட்டுறவு வீட்டுவசதி சங்கம், எண்.50, ரித்தர்டன் ரோடு, வேப்பேரி, சென்னை 600007 கடிதம் நாள்.19.06.2017, 06.07.2017 மற்றும் 10.08.2017
 - 6 மனைப்பிரிவு கட்டணம் ரூ.1,90,24,498/- (செலுத்துச்சீட்டு எண்.793/2017-18 நாள்.24.07.2017)
 - 7 தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய செலுத்துச்சீட்டு எண்.0856022 முதல் 0856043 வரை நாள்.10.08.2017 தொகை ரூ.21,84,740/-
 - 8 உரிய பிற ஆவணங்கள்

ஆணை:-

குன்றத்தூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட குன்றத்தூர் கிராமம், நில அளவை எண்கள்.114/1A1B, 129/1A1, 1A2, & 2, 132, 133, 134/1 & 2, 137/2A, 2B & 2C, 138/1 & 2, 139/1A, 1B, 2A, 2B, 2C, 2D & 3, 140/1 & 2, 141/1A, 1B & 1C, 142/1 & 2, 422/2 & 3B, 441/1 & 3, 444/1, 2A & 2B, 448/1, 449/1 & 2, 450, 451/1A, 1B & 2, 453/1A & 2, 454/2 & 4, 456/1B, 457/1, 458/1, 459/1 & 2, 461/1A, 1B, 2A, 2B1, 2B2 & 2B3, 462/2A, 468/1, 469/1 & 2, 470, 471, 472, 473, 474/1, 475/2, 476, 477/1 & 2, 478/1A, 483/1A, 485/1, 2A, 2B & 2C, 486/1 & 2, 487/1, 2A & 2B, 488/1A & 1B, 489/1A1, 1A2 & 1B, 490/1, 2A2 & 2B, 491/2A & 2B, 493/1 and 495/1A1, 2A & 2B-ல் அடங்கிய சுமார் 64.46 ஏக்கர் பரப்பளவில் M/s.சென்னை பெருநகர கூட்டுறவு வீட்டுவசதி சங்கத்தால் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க, சாலை மற்றும் பூங்காவிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்து பார்வை 1ல் காணும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும கடிதத்துடன் மாதிரி வரைபடம் இணைத்து பெறப்பட்டது.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 77772 சதுர மீட்டர், பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 18367 சதுர மீட்டர் மற்றும் சாலையோர பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 184 சதுர மீட்டர் போன்றவற்றிற்கான இடங்களை பார்வை 2ல் காணும் குன்றத்தூர் சார்பதிவகம் தானப்பத்திரம் எண்.6771/2017 நாள்.30.05.2017 மூலம் இப்பேரூராட்சிக்கு தானமாக பெறப்பட்டதை பார்வை 3ல் காணும் இப்பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின் மூலம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 4ல் காணும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும உறுப்பினர் செயலர் அவர்களது கடிதத்தின் மூலம் PPD/LO.No.15/2017 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.9379 என்று எண்ணிட்டு மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரக் கட்டணமாக ரூ.1,90,24,498/-ஐ செலுத்துச்சிட்டு எண்.793/2017-18 நாள்.24.07.2017ன்படி வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் இம்மனைப்பிரிவில் தெருமின்விளக்குகள் அமைப்பதற்கு தொகை ரூ.21,84,740/-ஐ பார்வை 7ல் காணும் விவரப்படி செயல் அலுவலர் பெயரில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு செலுத்தி ரசீது அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே குன்றத்தூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட குன்றத்தூர் கிராமம், நில அளவை எண்கள்.114/1A1B, 129/1A1, 1A2, & 2, 132, 133, 134/1 & 2, 137/2A, 2B & 2C, 138/1 & 2, 139/1A, 1B, 2A, 2B, 2C, 2D & 3, 140/1 & 2, 141/1A, 1B & 1C, 142/1 & 2, 422/2 & 3B, 441/1 & 3, 444/1, 2A & 2B, 448/1, 449/1 & 2, 450, 451/1A, 1B & 2, 453/1A & 2, 454/2 & 4, 456/1B, 457/1, 458/1, 459/1 & 2, 461/1A, 1B, 2A, 2B1, 2B2 & 2B3, 462/2A, 468/1, 469/1 & 2, 470, 471, 472, 473, 474/1, 475/2, 476, 477/1 & 2, 478/1A, 483/1A, 485/1, 2A, 2B & 2C, 486/1 & 2, 487/1, 2A & 2B, 488/1A & 1B, 489/1A1, 1A2 & 1B, 490/1, 2A2 & 2B, 491/2A & 2B, 493/1 and 495/1A1, 2A & 2B-ல் அடங்கிய சுமார் 64.46 ஏக்கர் பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு கீழ்க்காணும் விவரப்படி அமைக்க M/s.சென்னை பெருநகர கூட்டுறவு வீட்டுவசதி சங்கம் என்ற பெயரில் மனைப்பிரிவு அனுமதி எண்.1/2017-18 என எண்ணிட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

1.	பொதுஉபயோக மனைகள்	-	I முதல் VIII	18417 ச.மீட்டர்
2.	வழக்கமான மனைகள்	-	1 முதல் 903	903 மனைகள்
3.	பொருளாதார நலிவுற்ற பிரிவு மனைகள் (EWS Plots)	-	904 முதல் 1168 முடிய	265 மனைகள் (18380 ச.மீட்டர்)
4.	மொத்த மனைகள்	-	1168 மனைகள்	
5.	கடைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	-	8 எண்ணிக்கை	
6.	வசதியான கடைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	-	6 எண்ணிக்கை	

நிபந்தனைகள்

- 1 சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும திட்ட அனுமதி எண்.9379/2017 நாள்.06.06.2017 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளை தவறாது கடைபிடித்தல் வேண்டும்.
- 2 இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள விவரப்படி மனைகள் பிரித்து மாற்றம் செய்யாமல் விற்பனை செய்தல் வேண்டும்.
- 3 இப்பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட இடங்களில் எக்காரணத்தை கொண்டும் ஆக்கிரமிப்பு செய்யக்கூடாது.

செயல் அலுவலர்
குன்றத்தூர் பேரூராட்சி
சென்னை 600069.

இணைப்பு :-

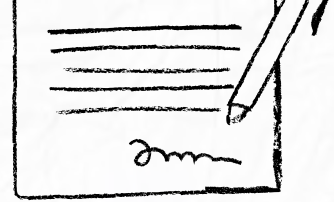
அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்

பெறுநர் :-

M/s.சென்னை பெருநகர கூட்டுறவு வீட்டுவசதி சங்கம்,
எண்.50, ரித்தர்டன் ரோடு,
வேப்பேரி, சென்னை - 600007.

நகல் :-

- 1 உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், எழும்பூர், சென்னை - 8.
- 2 சார்பதிவாளர், குன்றத்தூர், சென்னை - 600069.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate