



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



ஆவடி பெருநகராட்சி

அறிவிப்பு

க.ம. எண். / ம.உ. எண். 587 / 17 / F1 - IF / F2

நாள் ... 10.7.17

பொருள் : கட்டிட/அனுமதி - ஆவடி நகராட்சி -

பஞ்சவர்ணக் கிராமம் / நி.அ. எண்... 60/526
க.எண். / ம.உ. எண். P.H.R. 1, 2, 3, 4, 5... தெருவில்
கட்டிட அனுமதி வழங்குதல் - குறித்து

பார்வை : தங்களின்..... 3-7-2017-ம் தேசிய கட்டிட விண்ணப்பம்.

பார்வையில் கண்டுள்ள தங்களது கட்டிட விண்ணப்பம் பரிசீலனை செய்ததில் வரி நிலுவையில்லாமல் செலுத்தியதற்கான ரசீது நகலுடன் கீழ்க்கண்ட விவரப்படி உரிய கட்டணங்களை நகராட்சி கருவூலம் மற்றும் அரசு வங்கி மூலம் இவ்வறிவிப்பு கிடைத்த 15 தினங்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும். தவறினால் மறு அறிவிப்பு இன்றி கோப்பு முடிக்கப்படும் என இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுகிறது.

- | | | | |
|--------------------------------|----|------------|--|
| 1. சாலை அமைப்புக் கட்டணம் | 5D | ரூ. 2800/- | நகராட்சி கருவூலத்தில்
செலுத்தவேண்டும் |
| 2. கட்டிட உரிமக்கட்டணம் | | ரூ. | |
| 3. பாதாள சாக்கடை வைப்பும் தொகை | | ரூ. | |
| 4. R.W.H. (முழைநீர் சேகரிப்பு) | | ரூ. | |

ஆவடி கட்டணம் - ரூ. 1000/-

- | | | |
|---|--------------|--|
| 5. திட்ட மேம்பாட்டுக் கட்டணம் (DC) | ரூ. 3000/- | நகராட்சியில் செலவான பெற்று
ஆவடி இந்தியன் வங்கியில்
செலுத்தப்படவேண்டும். |
| 6. வரன் முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (RC) | ரூ. 3750/- | |
| 7. திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு கட்டணம் 10% (OSR) | ரூ. 107.62 | |
| 8. உள் கட்டமைப்பு கட்டணம் (I&R) 10%
10% x 7848000 = 784800 | ரூ. 24100/- | |
| 9. கட்டிடத் தொழிலாளர் நல நிதிக்கட்டணம் | ரூ. 4,750.00 | Manu Workers General Welfare Fund of
the T.N.C.W.W. Board, Chennai-34.
என்ற முகவரிக்கு அரசு அங்கீகாரம்
பெற்ற வங்கி வரை ஒலை (D.D.) |

10. காலிமனை வரி ரூ. 500/-

நகல்

11. குடிநீர் திட்ட வைப்பு நிதி ரூ.

வருவாய் பிரிவில் காலை மனை வரி
நிர்ணயம் செய்து காலிமனை வரி
நடப்பாண்டில் செலுத்தப்பட்ட ரசீது

ஆணையாளர்

ஆவடி பெருநகராட்சி

வழங்கு:

அருமதி A. Copinath
Flat B
5th Main Road
Anna Nagar, Chennai-102

10.7.17

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1974)

No.D

59073 PNO. 450/17/17

Date: 21.7.17

File No.

527/17/17

Date of Application

5/7/17

Name of Applicant

S. GOPINATH

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

Address

Plot no. 1 To 6, Sm 601,

Peruthi Patti - Arachi

Date of Permit

21.7.17

Development charges paid Rs.

Rs 37500

Challan No.

UMDA

Date

18/7/17

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

VS - 55094 - 16332 - 186212

This permit expires on

Executive Officer / P.U. Commissioner

Municipal Commissioner / of

/ Town Panchayat / Township / Panchayat

Union / Municipality.

21.7.17

21.7.17

21.7.17



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate