



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



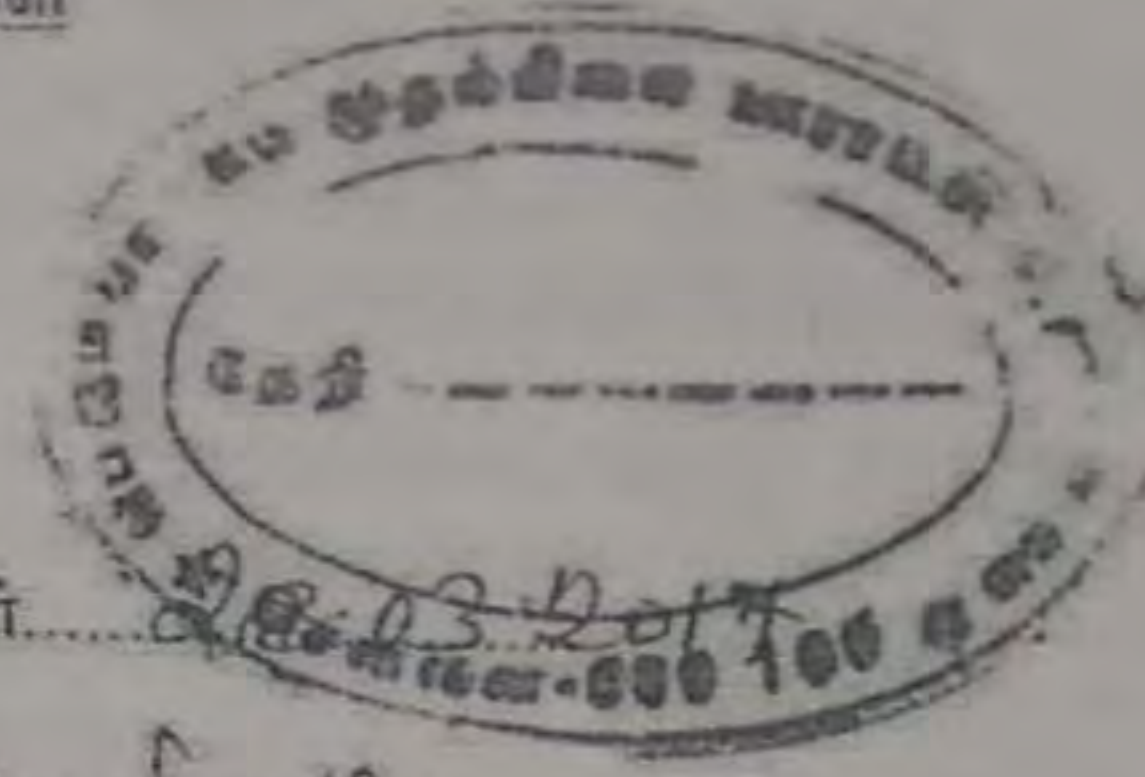
பிபிசி-இந்தியா கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ.)
புனிததோமையார்மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு. பா. மணிமாறன்,

க.உ.எண். -

மு.மு.எண். - 204/2016-2017

நாள். 28.03.2017



பொருள்

கட்டிட வரைபட அனுமதி - பெரியமங்கலம் ஊராட்சி -

தெரு /

ரோடு, புல எண். 284/SB PT மனை எண்.

ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு -
 முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை

1. திரு. / திருமதி V.S. சுவாமிநாதன்

அவர்களின் மனு நாள். 25.03.2017

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
 அவர்களின் ப.மு.எண். 627/17.03.2017.

உத்தரவு -

திரு. திருமதி V.S. சுவாமிநாதன் என்பவருக்கு
பெரியமங்கலம் கிராமம் தெரு
 எண் 284/SBPT மனை எண். ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில்
 கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர் கிணறு கழிநீர் கடைகள் முதல் தளம் இடைத்
 தளம் பெருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட
 நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 28.03.2018 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு
 செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ 28,000/- (ரூபாய் இரபதது
ரெட்டாயிஸ் மலிம்) செலுத்தியமைக்கான பல் வகை ரசீது
 எண் 12870 நாள் 28.03.2017 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன்
 இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதே அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலும் ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

பெறுநர்

திரு/ திருமதி V.S. சிவசுப்பிரமணியன்
..... 58/1, தி.வி. நெடுமலை
..... தி.வி. நெடுமலை
..... சென்னை-17.

தனி அலுவலர்,
புனிததோமையாரிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்.
தனி அலுவலர்
புறம்பாக்கம் ஊராட்சி

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

57081

No.D

Date: 17.3.2017.

File No. D.A. 627/17 Date of Application P.P.O. 281/2017.

Name of Applicant V.S. Saravanan

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

Address S.No. 284/5B/1r P.O.

Perambalur. Panchayath

Date of Permit 17.3.2017. DC. 2000/- 17.3.2017

Development charges paid Rs. 13000/- 17.3.2017

Challan No. 8/15. 1000/- 17.3.2017

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 17.3.2017

FOR MEMBER SECRETARY

C.M.D.A. Chennai-8.

Executive Officer / P.U. Commissioner

ST. Municipal Commissioner /

/ Town Panchayat / Township / Panchayat

Union / Municipality.

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, ST. THOMASMOUNT PANCHAYAT
UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. V. Manickavasagam

Dated 17.3.2017

D. DIS NO.

627 / 2017/A4

Sub : PLANNING PERMISSION - St. Thomasmount Panchayat Union -

S. No. 284 / SB P/A Plot No. of
Perumbarema Village - Sub-Sanctioned - Order issued.

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. V.S. Saravanan,
2. Other Connected records.

ORDER :

Sub-division permission of vacant plot is granted to Thiru / Tmt. V.S. Saravanan
in S. No. 284 / SB P/A of Perumbarema Village,
Plot No. is Sub-divided as plot Nos. 8A, 8B are approved
and returned herewith subject to the following conditions.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government of TamilNadu and Chennai Metropolitan Development Authority.
2. No encroachment should be made in any Government land and poramboke etc.

COMMISSIONER
ST. THOMASMOUNT PANCHAYAT UNION

To
Thiru / Tmt.

V.S. Saravanan

58/1, Giri Road,

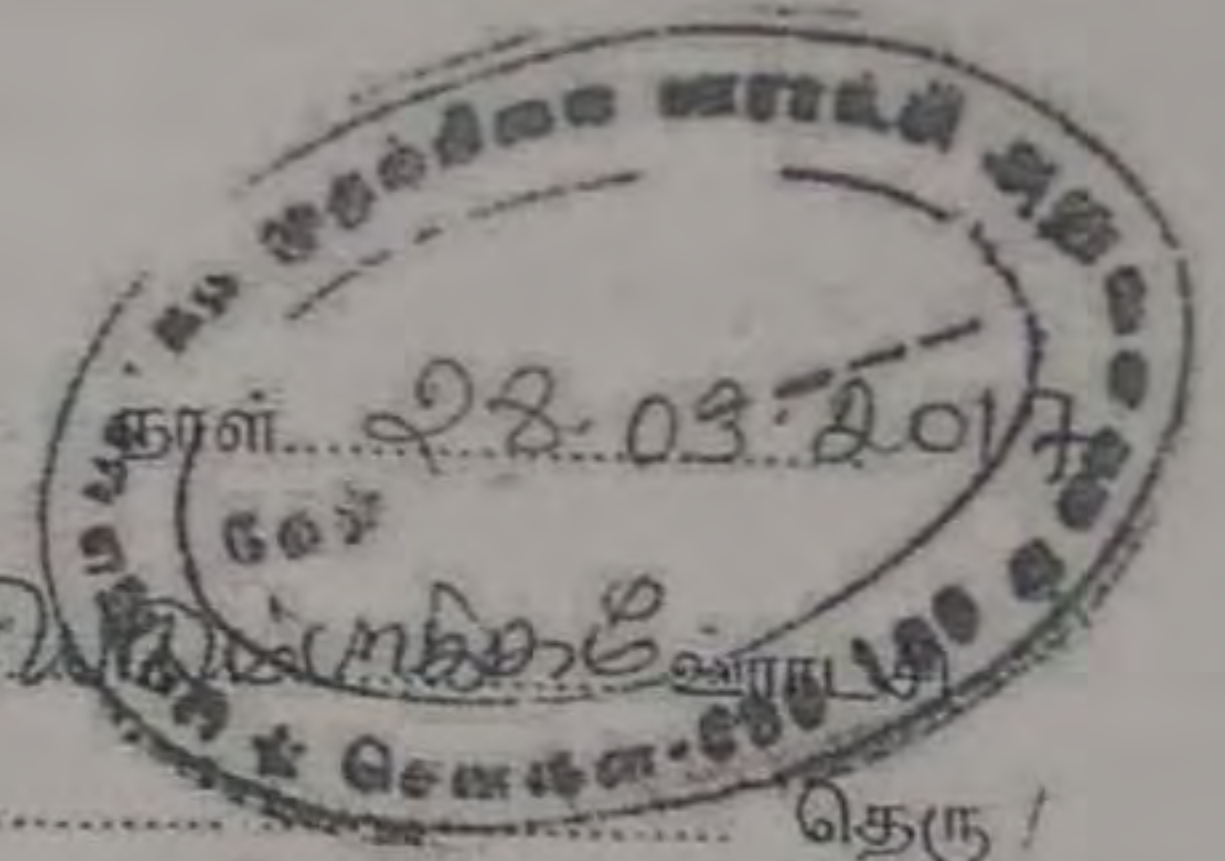
T. Nagar, Chennai - 17

பெரும்பாளையம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ.)
புனிததோமையார்மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு. பா. மணிமாறன்,

க.உ.எண். -

மு.மு.எண். - 203/2016-2017



பொருள்

கட்டிட வரைபட அனுமதி -

தெரு / ரோடு , புல எண். 284/5A PT மனை எண்.

ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை

1. திரு. / திருமதி V.S. சிவசுப்பிரமணியன்

அவர்களின் மனு நாள். 25.03.2017.

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 629 / 17.03.2017.

உத்தரவு -

திரு. திருமதி V.S. சிவசுப்பிரமணியன் என்பவருக்கு, பெரும்பாளையம் கிராமம் தெரு 284/5A PT மனை எண். ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர் கிணறு கழிப்பீழை துன்புறுத்தல் கடைசன் முதல் துவம் இரண்டாம் துவம் பெருந்து வண்டிகள் நிறுத்தப்பட்ட ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 28.03.2018 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 25000/- ரூபாய் திருப்பூர் ஐந்தாம் பட்டினம் (பெரும்பாளையம்) செலுத்தியமைக்கான பல் வகை ரசீது எண் 12869 நாள் 28.03.2017 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

பெறுநர்

திரு/ திருமதி. V.S. சிவசுப்பிரமணியன்
52/17 கிராமம்
திரு. சிவசுப்பிரமணியன்
பெரும்பாக்கம் - 17.

தனி அலுவலர்,
பெரும்பாக்கம் கிராம ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

திரு. அலுவலர்
பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

57079

No.D

Date: 17-3-2017.

File No. D-Dis-629/2017 Date of Application PP No. 279/2017.

Name of Applicant V.S. Saravanan.

Nature of Development: Layout/Sub-division of Land/Building construction
Perumbesam.
/Change in use of Land/Building

Address S. No. 28A/5A/1, PNO.

Perumbesam Panchayat

Date of Permit 17-3-2017. DC. 2000/18 16-3-2017.
Rc 12000/18 16-3-2017.

Development charges paid Rs. S/R 1000/- Challan No. 18 Date 16-3-2017.

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on N/A

FOR MEMBER SECRETARY

C.M.D.A. Chennai-8.

Executive Officer / P.U. Commissioner

Municipal Commission / Union

/ Town Panchayat / Township / Panchayat

Union / Municipality.

17/3/17

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, ST. THOMASMOUNT PANCHAYAT
UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. V. Manickavasagam

Dated 17.3.2017

D. DIS NO. 629 / 2017/A4

Sub : **PLANNING PERMISSION** - St. Thomasmount Panchayat Union -

S. No. 284/5A P/r Plot No. --- of
Perumbasama Village - Sub-Sanctioned - Order issued.

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. V.S. Saravanan,
2. Other Connected records.

ORDER :

Sub-division permission of vacant plot is granted to Thiru / Tmt. V.S. Saravanan
in S. No. 284/5A P/r of Perumbasama Village,
Plot No. --- is Sub-divided as plot Nos. 7A, 7B, 7C are approved
and returned herewith subject to the following conditions.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government of TamilNadu and Chennai Metropolitan Development Authority.
2. No encroachment should be made in any Government land and poramboke etc.

29/3/2017
COMMISSIONER
ST. THOMASMOUNT PANCHAYAT UNION

To
Thiru / Tmt.

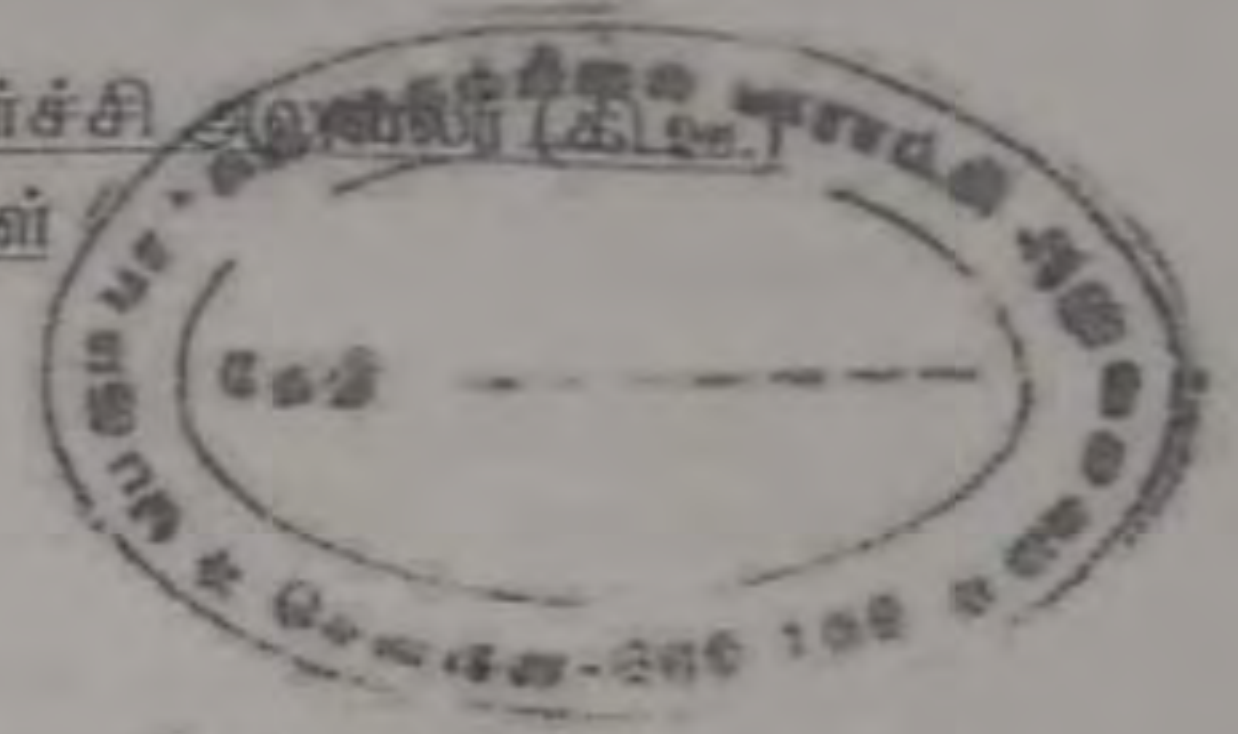
V.S. Saravanan

58/1, Giri Road

T. Nagar, Chennai - 17

பெரும்புலத்தி கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ.)
புனிததோமையார்மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு. பா. மணிமாறன்,



க.உ.எண். -

மு.மு.எண். - 197/2016-2017

நாள் 28.3.17

பொருள்

கட்டிட வரைபட அனுமதி - பெரும்புலத்தி ஊராட்சி -

தெரு / ரோடு, புல எண். 284/5Apt மனை எண்

மனை 21 பிரிவு ஆகியவற்றில் கட்டிடம் கட்டுவதற்கு கிணறு முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை

1. திரு. / திருமதி பத்மசுந்தரி

அவர்களின் மனு நாள். 25.3.17

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 626/2017 வி. 17.3.17

உத்தரவு -

திரு. திருமதி பத்மசுந்தரி என்பவருக்கு பெரும்புலத்தி கிராமம் தெரு புல எண். 284/5Apt மனை எண். 21 பிரிவு ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் கட்டுவதற்கு கிணறு கட்டிடம் முதல் துவம் இரண்டாம் துவம் பெருந்து எண்ணிகள் நிறுத்தும்படி ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

28.3.18

இந்த அனுமதியானது இணைக்கப்பட்டுள்ள தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 38,200/- (ரூபாய் மூப்பத்த ரூபாய்) செலுத்தியமைக்கான பல வகை ரசீது எண். 12863 நாள் 28.3.17 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி
புனிததோமையாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்

திரு. / திருமதி.
.....
.....
.....

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

57074

No.D

Date : 17-3-2017.

File No. D.D.S - 626/2017 Date of Application P.P.N.O. - 274/2017.

Name of Applicant Padmalatha.

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction, /Change in use of Land/Building

Address S.No. - 28A / VAPK P.N.O. -

Perumbalam, Pancharanga

Date of Permit 17-3-2017 DC 3000/- 16-3-17.

Development charges paid Rs. 19000/- 16-3-17. S/C 1500/- 16-3-17. Challan No. Date

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 17-3-2017

FOR MEMBER SECRETARY
Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / P.N.O.
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

17/3/2017

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, ST. THOMASMOUNT PANCHAYAT
UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. V. Manickavasagam

D. DIS NO. 628 / 2017/A4

Dated 17.3.2017

Sub : PLANNING PERMISSION - St. Thomasmount Panchayat Union -
S. No. 284 / SA PI Plot No. of
Perumbaream Village - Sub-Sanctioned - Order issued.

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. Padmalatha
2. Other Connected records.

ORDER :

Sub-division permission of vacant plot is granted to Thiru / Tmt. Padmalatha,
in S. No. 284 / SA PI of Perumbaream Village,
Plot No. is Sub-divided as plot Nos. 6A, 6B, 6C, 6D, 6E, 6F are approved
and returned herewith subject to the following conditions.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government of TamilNadu and Chennai Metropolitan Development Authority.
2. No encroachment should be made in any Government land and poramboke etc.

COMMISSIONER
ST. THOMASMOUNT PANCHAYAT UNION

To
Thiru / Tmt.

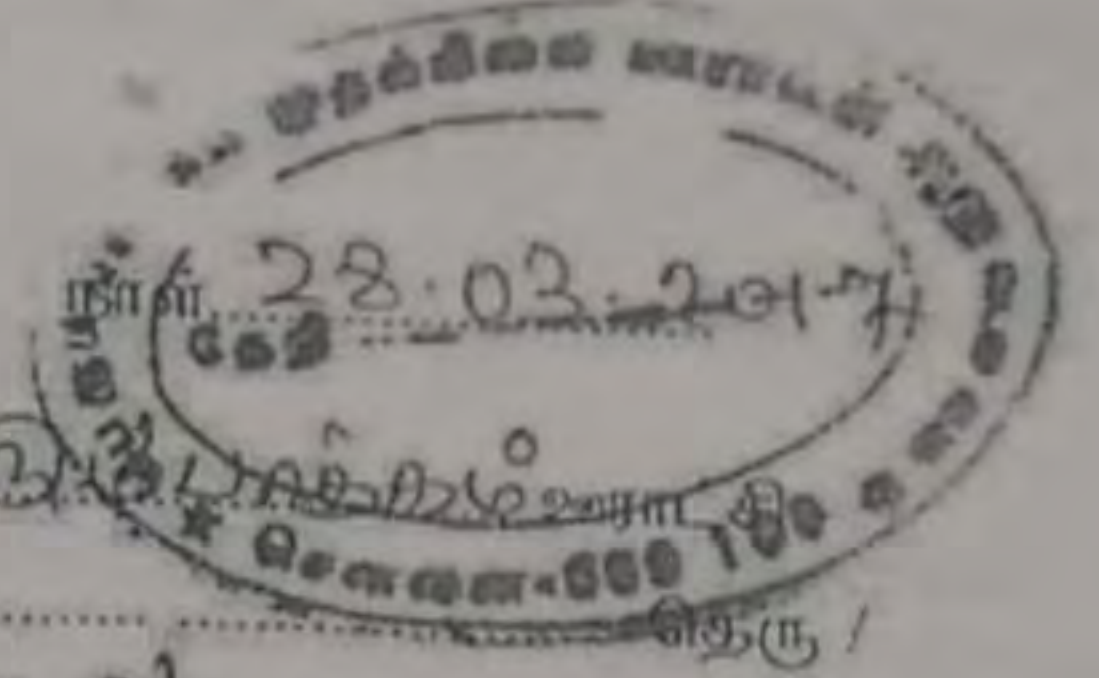
Padmalatha,
58/1 Giri Road,
T. Nagar, Chennai - 17

பெரும்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.)
புனிததோமையார்மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு. பா. மணிமாறன்,

ச.உ.எண். -

மு.மு.எண். - 201/2016-2017



பொருள்

கட்டிட வரைபட அனுமதி - பெரும்பாக்கம் கிராம ஊராட்சி

ரோடு, புல எண். 284/5npt மனை எண்.

ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு -
 முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை

1. திரு. / திருமதி பதிமலகு
 அவர்களின் மனு நான்.

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
 அவர்களின் ப.மு.எண். 624 / 17.03.2017.

உத்தரவு -

திரு. திருமதி பதிமலகு என்பவருக்கு
 பெரும்பாக்கம் கிராம ஊராட்சி திரு. 284/5npt மனை எண். ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில்
 கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர் கிணறு கழிநீர்நீர் குளியலறை கடைகள் முதல் தளம் இரண்டாம்
 தளம் மேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட
 நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 28.03.2018 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு
 செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 38,400/- (ரூபாய் முப்பது
 லட்சம் நானூறு முப்பது ரூபாய்) செலுத்தியமைக்கான பல வகை ரசீது
 எண் 12867 நான் 28.03.2017 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன்
 இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

57077

No.D

Date : 17.3.2017.

File No

D.D.S - 624/2017

Date of Application

PP NO - 277/2017

Name of Applicant

Padmalatha.

Nature of Development :

Layout/Sub-division of Land/Building construction,
/Change in use of Land/Building

Address

S.NO. 284/SAPR

PERUMBEEN

PERUMBEEN

PANCHAYAT

Date of Permit

17.3.2017

DC - 3000/-

18.3.2017

Re 19000/-

18.3.2017

Development charges paid Rs.

Challan No.

Date

S/K 1500/-

18.3.2017

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on

NIL

FOR MEMBER SECRETARY

C.M.D.A. Chennai-8.

Executive Officer

Municipal Commissioner

/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

17/3/2017

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, ST. THOMASMOUNT PANCHAYAT
UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. V. Manickavasagam.

Dated 17.3.2017

D. DIS NO. 624 / 2017/A4

Sub : PLANNING PERMISSION - St. Thomasmount Panchayat Union -

S. No. 284 / SA Pt. Plot No. of
Perumbaream Village - Sub-Sanctioned - Order issued.

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. Padmalatha
2. Other Connected records.

ORDER :

Sub-division permission of vacant plot is granted to Thiru / Tmt. Padmalatha
in S. No. 284 / SA Pt. of Perumbaream Village,
Plot No. is Sub-divided as plot Nos. SA, SB, SC, SD, SE, SF are approved
and returned herewith subject to the following conditions.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government of TamilNadu and Chennai Metropolitan Development Authority.
2. No encroachment should be made in any Government land and poramboke etc.

COMMISSIONER

ST. THOMASMOUNT PANCHAYAT UNION

To
Thiru / Tmt.

Padmalatha.

58/1 Gt. Road.

T. Nagar, Chennai - 17

ச. இ. எஸ். -

மாநாடு 23.03.2017
செரு /

பொருள்

கட்டிட வரைபட அனுமதி - 01/02/2018

ரோடு , புல எண். 224 / 5Apt..... மனை எண்.

..... ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / கற்றுச்சுவர் / கிணறு -
முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை

1. திரு. / திருமதி பதிமல்குர

அவர்களின் மனு நாள். 25.03.2017

2. ஆணையாளர், புனிததேவையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவர்களின் ப.மு.எண். 625/17.03.2017.

உதகல்ஷ -

திரு. திருமதி. பதிமல்கு. என்வருக்கு
பெரும்பாளையம் கிராமம். செரு
புது எஸ். 284/5Apt. கார்டி ஆகிய பகுதிகளின்
கம்பட்டம் கற்றுக்கள் கிணறு கழிப்பிடம் குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் இரண்டாம்
தளம் பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கிழ்க்கண்ட
நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 28.03.2018 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ. 38,600/- (ரூபாய் இரம்பத்து ரூபாய் மூன்று) செலுத்தியமைக்கான பல் வகை ரசீது எண் 12665 நாள் 28.03.2017 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

57084

No.D

Date: 7-3-2017

File No. D-D-15-625/2017 Date of Application PP NO. 284/2017

Name of Applicant Padma Patha

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S-NO-284/5A/1, PNO

Perumbalur Panchayat

Date of Permit 7-3-2017 DC-3000/- RB 16-3-2017 Re 19000/- RB 16-3-2017

Development charges paid Rs. Challan No. Date S/R. 1500/- RB 16-3-2017

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on N/A

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8.

Executive Officer / U. Commissioner

ST. MOUNT PANCHAYAT UNION

/ Town Panchayat / Township / Panchayat Union / Municipality.

17/3/2017

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, ST. THOMASMOUNT PANCHAYAT
UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru.V. Manickavasagam.

Dated 17.3.2017

D. DIS NO. 625 / 2017/A4

Sub : PLANNING PERMISSION - St. Thomasmount Panchayat Union -

S. No. 284 / SAPK Plot No. — of
Perumbakkam Village - Sub-Sanctioned - Order issued.

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. Padmalatha
2. Other Connected records.

ORDER :

Sub-division permission of vacant plot is granted to Thiru / Tmt. Padmalatha
in S. No. 284 / SAPK of Perumbakkam Village,
Plot No. — is Sub-divided as plot Nos. 4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F, are approved
and returned herewith subject to the following conditions.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government of TamilNadu and Chennai Metropolitan Development Authority.
2. No encroachment should be made in any Government land and poramboke etc.

COMMISSIONER
ST. THOMASMOUNT PANCHAYAT UNION

To
Thiru / Tmt.

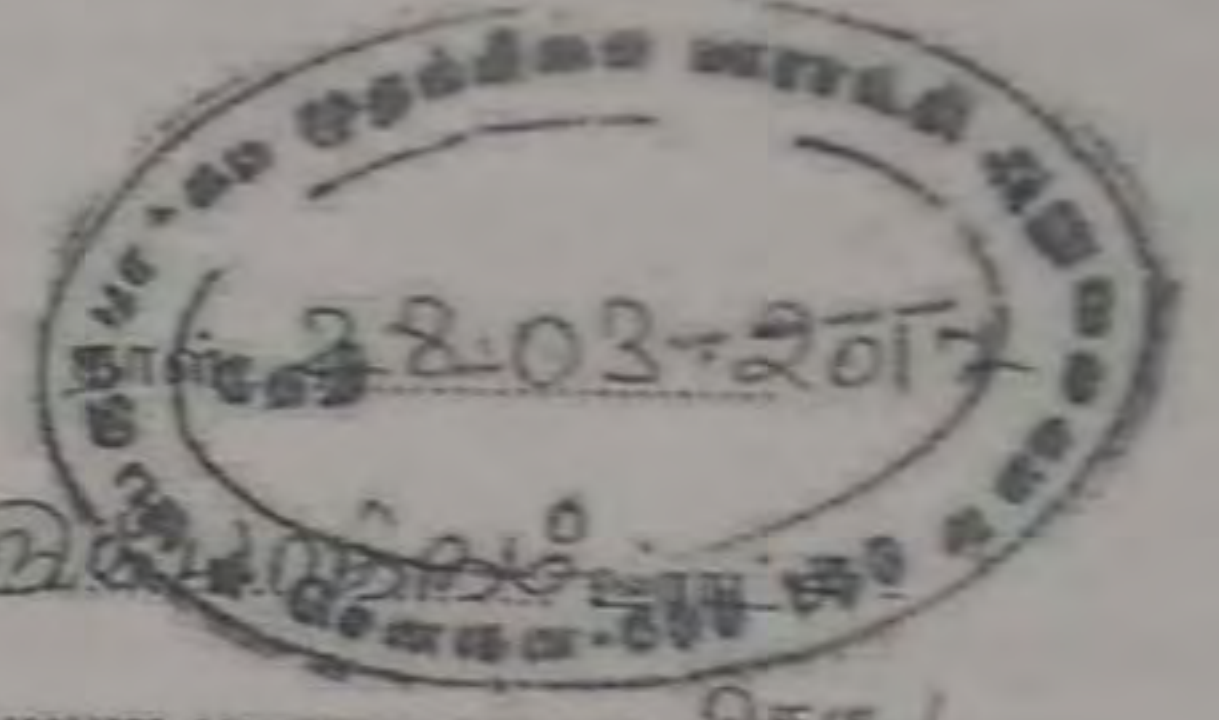
Padmalatha, 17/3/2017
58/1 Stiri Road,
T. Nagar, Chennai - 17

**கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.)
புனிததோமையார்மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்**

முன்னிலை - திரு. பா. மணிமாறன்,

க.உ.எண். -

மு.மு.எண். - 198 / 2016 - 2017



பொருள்

கட்டிட வரைபட அனுமதி - பெருங்குளம் கிராமம், புல எண். 284/5B PT, மனை எண். 284/5B PT, தேதி 28.03.2017.

ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / கற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை

1. திரு. / திருமதி பரீமலா அவர்களின் மனு நாள். 28.03.2017.
2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 622/17.03.2017.

உத்தரவு -

திரு. திருமதி பரீமலா கிராமம், புல எண். 284/5B PT, மனை எண். 284/5B PT, தேதி 28.03.2017. கட்டிடம் கற்றுச்சுவர் கிணறு கட்டிடம் முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 28.03.2017 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 40,000 ரூபாய் பரீமலா செலுத்தியமைக்கான பல் வகை ரசீது எண். 12884 நாள் 28.03.2017 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

57082

No.D

Date 17-3-2017

File No. D-113-622/2017 Date of Application 17-3-2017

Name of Applicant Padmalatha

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S-200-284/5B/w PNO

Perumbalur Panchayat

Date of Permit 17-3-2017 De. 3000/- 17-3-2017
Re. 20000/- 17-3-2017

Development charges paid Rs. 1500/- Challan No. 1500/- Date 17-3-2017

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on NIL

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8,
Executive Officer / P.U. Commissioner
ST. MURUGAN PANCHAYAT
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

17/3/2017

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, ST. THOMASMOUNT PANCHAYAT
UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru.V. Manickavasagam

Dated 17.3.2017

D. DIS NO. 622 / 201 / A4

Sub : PLANNING PERMISSION - St. Thomasmount Panchayat Union -

S. No. 284 / SBPK Plot No. — of

Perumbaream Village - Sub-Sanctioned - Order issued.

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. Padmalatha
2. Other Connected records.

ORDER :

Sub-division permission of vacant plot is granted to Thiru / Tmt. Padmalatha
in S. No. 284 / SBPK of Perumbaream Village,
Plot No. — is Sub-divided as plot Nos. 3A, 3B, 3C, 3D are approved
and returned herewith subject to the following conditions.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government of TamilNadu and Chennai Metropolitan Development Authority.
2. No encroachment should be made in any Government land and poramboke etc.

COMMISSIONER

ST. THOMASMOUNT PANCHAYAT UNION

To
Thiru / Tmt.

Padmalatha

58/1 Gtiroi Road.

T. Nagar. Chennai - 17

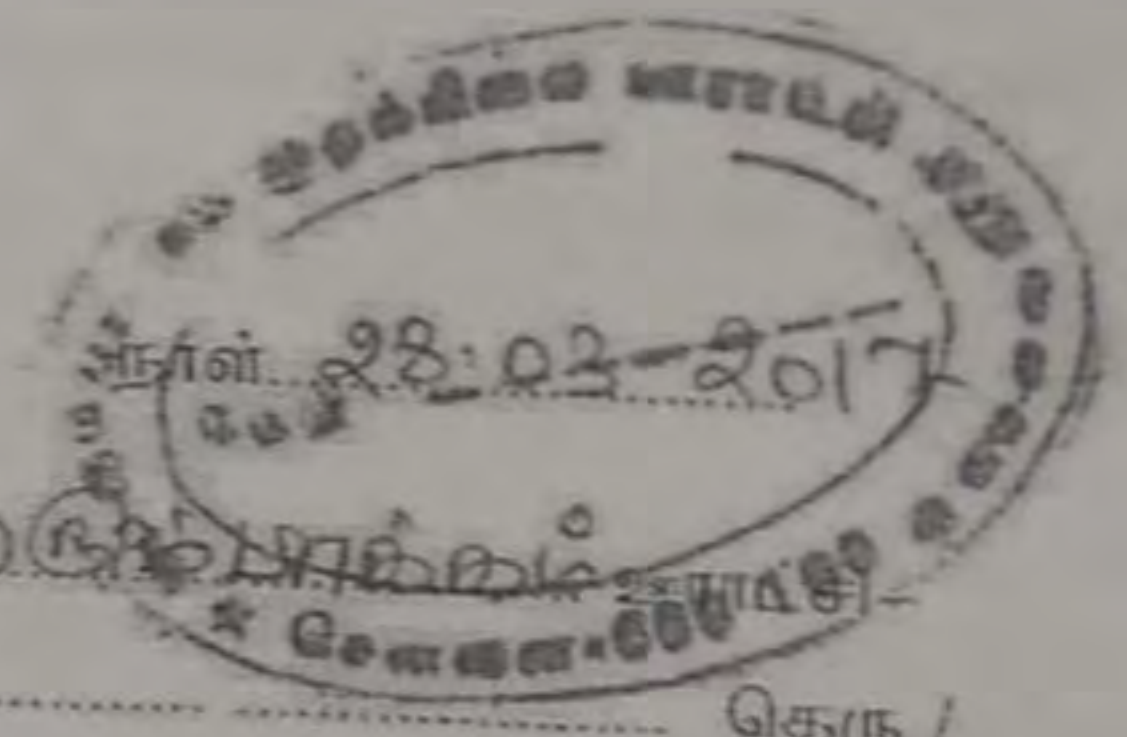
பெரும்பாளையம்

கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.)
புனிததோமையார்மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு. பா. மணிமாறன்,

க.உ.எண். -

மு.மு.எண். - 200/2016-2017



பொருள்

கட்டிட வரைபட அனுமதி - 100/2016-2017

தெரு / ரோடு, புல எண். 284/5BPT மனை எண். ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / கற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை

1. திரு. / திருமதி **பதிமலதா**
அவர்களின் மனு நாள். 25.03.2017.
2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவர்களின் ப.மு.எண். 623/17.03.2017

உத்தரவு -

திரு. திருமதி **பதிமலதா** என்பவருக்கு
பெரும்பாளையம் கிராமம் தெரு
எண் 284/5BPT மனை எண் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில்
கட்டிடம் கற்றுச்சுவர் கிணறு கழிப்பிடம் துறியலன்றி கடைகள் முதல் தளம் இரண்டாம்
தளம் மேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட
நியந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 28.03.2018 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு
செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 40,000/- ரூபாய் **நாற்பது**
இலட்சம் மட்டும் செலுத்தியமைக்கான பல் வகை ரசீது
எண். 12866 நாள் 28.03.2017 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன்
இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நியந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

57076

No.D

Date: 17-3-2017

File No

D-Dis-623/17

Date of Application

PP No. 276/2017

Name of Applicant

Radmalathia

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

Perumbalur

Address

S.No. 284/5B.M.

P.N.O. -

Perumbalur - Panohayal

Date of Permit

17-3-2017

Rs. 3000/- IB 17-3-17
S/E. 1500/- IB 17-3-17.

Development charges paid Rs.

Challan No.

Date

Rs. 19000/- IB

17-3-17.

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on

NFL

FOR MEMBER SECRETARY

C.M.D.A. CHANNAYAL

Executive Officer / P.U. Commissioner

STANDARD MUNICIPAL COMMISSIONER / of

/ Town Panchayat / Township / Panchayat

Union / Municipality.

17/3/2017

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, ST. THOMASMOUNT PANCHAYAT
UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru.V. Manickavasagam

Dated 17.3.2017

D. DIS NO. 623 / 201 / A4

Sub : PLANNING PERMISSION - St. Thomasmount Panchayat Union -

S. No. 284 / SB Pt. Plot No. — of
Perumbaream Village - Sub-Sanctioned - Order issued.

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. Padmalatha
2. Other Connected records.

ORDER :

Sub-division permission of vacant plot is granted to Thiru / Tmt. Padmalatha
in S. No. 284 / SB Pt. of Perumbaream Village,
Plot No. — is Sub-divided as plot Nos. 2A, 2B, 2C, 2D are approved
and returned herewith subject to the following conditions.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government of TamilNadu and Chennai Metropolitan Development Authority.
2. No encroachment should be made in any Government land and poramboke etc.

COMMISSIONER
ST. THOMASMOUNT PANCHAYAT UNION

To
Thiru / Tmt.

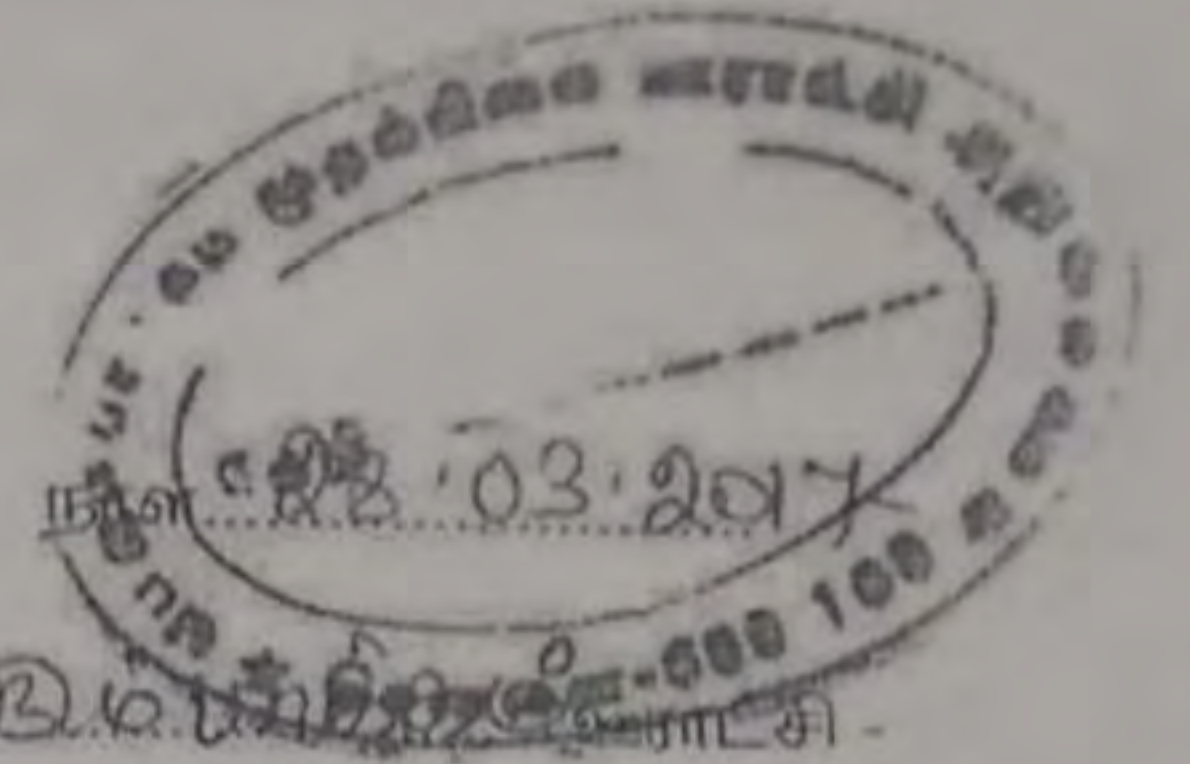
Padmalatha,
58/1, Gt. Road,
T. Nagar, Chennai - 17

பெரும்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ.)
புனிததோமையார்மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு. பா. மணிமாறன்,

க.உ.எண். -

மு.மு.எண். - 202/2016-2017



பொருள்

கட்டிட வரைபட அனுமதி - பெரும்பாக்கம் கிராம ஊராட்சி -

தெரு / ரோடு , புல எண். 224/5Bpt. மனை எண்.

ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை

1. திரு. / திருமதி **பத்மலக்ஷ்மி**

அவர்களின் மனு நாள். 25.03.2017

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

அவர்களின் ப.மு.எண். 621/17-03.2017

உத்தரவு -

திரு. திருமதி **பத்மலக்ஷ்மி** என்பவருக்கு பெரும்பாக்கம் கிராம ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு கழிப்பிடம் குளியலறை / சாவுகாள் முதல் தளம் இரண்டாம் தளம் பெருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 28.03.2018 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 40,000/- ரூபாய் **நாஜ்யத்** ஆயிதம் **மடசி** செலுத்தியமைக்கான பல் வகை ரசீது எண் 12862 நாள் 28.03.2017 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

57080

No.D

Date: 17-3-2017

File No. D-13-621/2017 Date of Application P.P.No. 280/2017

Name of Applicant Padmalatha

Nature of Development: Layout/Sub-division of Land/Building construction
Change in use of Land/Building

Address S.No. 284/SB/M PNO

Perumbalur Panchayat
Date of Permit 17-3-2017 DC. 3000/- 17-3-2017
Re. 19000/- 17-3-2017

Development charges paid Rs. Challan No. S/R. 1500/- 17-3-2017

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on N/A

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8.
Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commission
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

ST
17/3/2017

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, ST. THOMASMOUNT PANCHAYAT
UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. V. Manickavasagam.

Dated 17.3.2017

D. DIS NO. 621 / 2017/A4

Sub : PLANNING PERMISSION - St. Thomasmount Panchayat Union -

S. No. 284 / SBP of
Perumbaream Village - Sub-Sanctioned - Order issued.

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. Padmalatha
2. Other Connected records.

ORDER :

Sub-division permission of vacant plot is granted to Thiru / Tmt. Padmalatha
in S. No. 284 / SBP of Perumbaream Village,
Plot No. is Sub-divided as plot Nos. A, B, C, D are approved
and returned herewith subject to the following conditions.

CONDITIONS

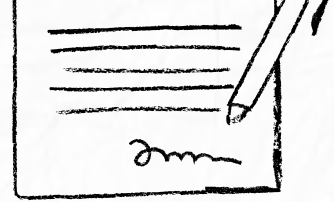
1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government of TamilNadu and Chennai Metropolitan Development Authority.
2. No encroachment should be made in any Government land and poramboke etc.

COMMISSIONER

ST. THOMASMOUNT PANCHAYAT UNION

To
Thiru / Tmt.

Padmalatha,
58/1 Gtiroi Road,
T. Nagar, Chennai - 17



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



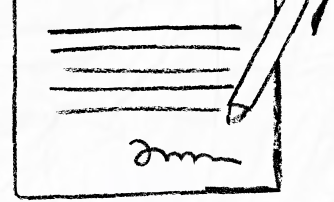
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate