Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

அனுப்புநர்
திரு.சு.ப.முகமது அலி, பி.இ.,எம்.பி.ஏ.,
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் ,
4, ஹக்கீம் அஜ்மல்கான் ரோடு,
சின்னசொக்கிகுளம்,
மதுரை-625 002.
Website :www.tn.gov.in/dtcp
mail ID : dydtcpmdurgn@gmail.com

பெறுநர்
தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
இலட்சுமிபுரம் ஊராட்சி,
பெரியகுளம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
தேனி மாவட்டம்.

ந.க.எண்.1836/2017 மம 3, நாள் 4.6.2018.

திருவள்ளுவர் ஆண்டு 2049, விளம்பி வருடம், வைகாசி திங்கள் -ஆம் நாள்.

ஐயா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம் - மதுரை மண்டலம் - தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் வட்டம், இலட்சுமிபுரம் ஊராட்சி, தாமரைக்குளம் பிட்-II கிராமம், நில அளவை எண்கள்.2251, 2487/2B,3A,3B,2488,2490,2491,2492/2,2493,2499,2501/1,2507/2A1,3B,4A மற்றும் 2508-ல் 43.06 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - இறுதி ஒப்புதல் வழங்குவது - தொடர்பாக.

பார்வை:

1. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம், நக.எண்.13370/2017,எல்.ஏ1, நாள்.16.4.2018.
2. மனுதாரர் தி/ள். நியோ மேக்ஸ் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிட், அவர்களின் விண்ணப்பம், நாள்.22.6.2017, 13.4.2018 மற்றும் 31.5.2018.
3. தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், இலட்சுமிபுரம் ஊராட்சி கடிதம், நக.எண்.3, நாள்.6.7.2017 மற்றும் கடிதம் எண்.11, நாள்.20.3.2018
4. மண்டல துணை இயக்குநர், மதுரை மண்டலம் கடிதம், நக.எண்..1836/2017/ மம3, நாள். 17.7.2017, 17.8.2017 மற்றும் 10.4.2018.
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம், நக.எண்.13370/2017/எல்.ஏ.1, நாள்.6.10.2017.
6. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை, நக.எண்.14619/88/பிசிசி, நாள்.27.4.1988.
7. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின்சுற்றறிக்கை, நக.எண்.40483/90/எல்.ஏ.1, நாள்.7.11.1992.
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை, நக.எண்.7978/2012/எல்.ஏ.2, நாள்.19.4.2012.
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை, நக.எண்.13686/2017/எல்.ஏ.1, நாள்.8.9.2017.
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை. நக.எண்.2201/2017/சிபி, நாள்.28.9.2017.

11. அரசாணை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.4.5.2017

*****

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக பார்வை 3-ல் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்திற்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 5-ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு பார்வை 2-ல் சுட்டிய கடிதம் எண்.11, நாள்.20.3.2018-ல் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பட்டதனைத் தொடர்ந்து, உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுடன் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைப்படத்திற்கு **ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.14/2018** என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் பார்வை 1-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதத்தில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ஆணை வழங்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. பார்வை 6 மற்றும் 7 ஆகியவற்றில் சுட்டியுள்ள சுற்றறிக்கைகளில் தெரிவித்துள்ளபடி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் எனவும் கேட்டக்கொள்ளப்படுகிறது.
2. பார்வை 9-ல் சுட்டிய சுற்றறிக்கையின்படி பொது திறவிடங்கள் மற்றும் சாலைகள் தானபத்திரம் மூலம் பதிவு செய்து உள்ளாட்சியிடம் ஒப்படைத்தள்ளதன் படி மனைப்பிரிவு உரிமம் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.13-ன்படி திறவிடம் மற்றம் பூங்காபிற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள திறவெளி ஒதுக்கீடுகளையும் மற்றும் சாலைகளுக்கென ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தையும் தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளதன்படி தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), இலட்சுமிபுரம் ஊராட்சி மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் எனவும், மனைப்பிரிவு நிபந்தனை 16(இ),16(உ) குறித்து உறுதி செய்த பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என்று தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.
4. மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகள் அனைத்தும் (Quality of Roads) உள்ளாட்சியின் தரத்திற்கேற்ப தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்டுள்ளனவா என்பது குறித்து வட்டார வளர்ச்சி அலுவலரிடம் சான்று பெற்ற பின்னரே உத்தேச மணைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. மேலும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.16(ஈ) ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.
6. உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திர பதிவு அலுவலகத்திற்கு தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. மனைப்பிரிவில் தார்சாலைகளாக அமைத்தும், சாலைகளுக்கான இடம், பூங்கா இடம், ஆகியவற்றை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதாக உள்ளாட்சியிடமிருந்து சான்று பெறப்பட்டதின் பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையில் மனையிடம் நேராய்வு செய்ததில் அனைத்து சாலைகள் மற்றும் வடிகால்கள் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. முகப்பு சாலை மட்டும் 160 மீட்டர்

நீளத்திற்கு 80 சதவிகித பணிகள் முடிக்கப்பட்டு தொடர் மழை காரணமாக தார் சாலை அமைக்கப்படாமல் உள்ளது. மனுதாரர் மீதமுள்ள 20 சதவிகித பணிகளை உள்ளாட்சியிடம் இறுதி ஒப்புதல் பெறும் முன்னர் முடித்து விடுவதாக உறுதியளித்துள்ளார். எனவே முகப்பு சாலையிலுள்ள மீதமுள்ள 20 சதவிகித பணிகளை மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்டுள்ளதா என்பதனை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

2. பார்வை 9-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் துறையில் சர்வே எண்கள் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. பார்வை 10-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி "The Tamil Nadu Government in G.O,Ms.No.112,H&UD Department dated.22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation Development)Act 2016. The promoter has to advertise market, book sell of offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after Registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority - ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. பார்வை 11-ல் கண்டுள்ள அரசாணையில் குறிப்பிட்டுள்ள விதி எண்.3-ன் படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/-யும் விதி எண்.9-ன்படி இடத்தில் சந்தைமதிப்பில் 3% தொகையை நிலபயன் மாற்ற கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் வசூல் செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க வேண்டும்.

உத்தரவு கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகை சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குமாறு தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், இலட்சுமிபுரம் ஊராட்சி அவர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

மேலும் மனுதாரர் மேற்கொண்டு உத்தரவு பெற தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், இலட்சுமிபுரம் ஊராட்சி அவர்களை அணுகுமாறும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்
மதுரை மண்டலம்.

04/6/18

இணைப்பு

1.வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் — இரண்டு தொகுப்பு

நகல்.

1)M/S.Neo Max Developers pvt ltd,
Door No. 23/101,
Plot No. 26, Block –C,
Ground Floor, Ram Nagar 5th Street,
Madurai.

2)தொழில்நுட்ப வைப்பறை - ஒரு தொகுப்பு

தேனி மாவட்டம் லெட்சுமிபுரம் ஊராட்சி பெரியகுளம்

பொருள்	தீர்மானம்
ஊராட்சி மன்றத் தீர்மானம்	
தீ. எண் :- 7/2018-19.	14/6/2018

லெட்சுமிபுரம் ஊராட்சி மன்றம் 2018-ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 14/6/2018 அன்று லெட்சுமிபுரம் தனி அலுவலர் அ. [illegible] அவர்களின் தலைமையில் ஊராட்சி மன்றக் கட்டிடம் காலை 11.00 மணிக்கு ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் நடைபெற்றது. தனி அலுவலர் [illegible] அவர்கள் [illegible]

கூட்ட நடவடிக்கைகள் :-

பொருள் :- 1

- லெட்சுமிபுரம் ஊராட்சி - தேனி மாவட்டம் பெரியகுளம் ஊராட்சி ஒன்றியம் தாமரைக்குளம் கிராமம் பிட் II இல் அமைந்த சர்வே எண்கள் 2251, 2487/2B, 3A, 3B, 2488, 2490, 2491, 2492/2, 2493, 2499, 2501/1, 2507/2A, 2B, 4A மற்றும் 2508-ல், 43.06 ஹெக்டேர் பரப்பில் அமையும் [illegible] தெரிவு [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] உத்தரவு [illegible] ந.க. [illegible] 14/ 2018 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] உட்பட்டு [illegible] அதிகாரியின் [illegible] செய்யப்படுகிறது.

[illegible]

பொருள்	தீர்மானம்
பிரிவுகளுக்கு உட்பட்ட [illegible] எண். [illegible] நகர், ஊராட்சி [illegible] இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க. எண் 1836/2017 – ம.ந.3 – நாள் 4/6/2018 [illegible]	
[illegible] (அ) (ஆ) (இ) [illegible]	தீர்மானம் 12 நகர் ஊராட்சிகள் இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண் 1836/2017 ம.ந.3 – நாள் 4/6/2018 [illegible] 14/2018 [illegible] அங்கீகரிக்கப்பட்டது
[illegible] நகர் ஊராட்சிகள் இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க. எண். 1836/2017 ம.ந.3 – நாள் – 1836/2017/ம.ந.3 நாள். 4/6/2018 [illegible] 14/2018 [illegible]	
பொருள் 1-2.	
பெரியபாளையம் [illegible] ரூ 1000/- [illegible]	தீர்மானம் 13 அங்கீகரிக்கப்பட்டது
[illegible] 1043296/–	

பொருள்	தீர்மானம்
வசூலிக்க மன்றம் அனுமதிக்கிறது;	
பொருள் :- 3	
பெரியகுளம் ஊராட்சி ஒன்றியம் லெட்சுமிபுரம் ஊராட்சியில் பொதுமக்கள் நலன் கருதி புதிய குடியிருப்புகள் மற்றும் - Extence Area பகுதிக்கு தெருவிளக்குகள் பொருத்த இணைப்பு பெறுவதற்கு மன்றம் அனுமதிக்கிறது	தீர்மான எண் :- 4. அனுமதிக்கப்பட்டது
தனி அலுவலர் லெட்சுமிபுரம் ஊராட்சி	
14.6.18 Zonal Dy. BDO (I) Lakshmipuram Panchayat	
SECRATARY LAKSHMIPURAM PANCHAYAT	

our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

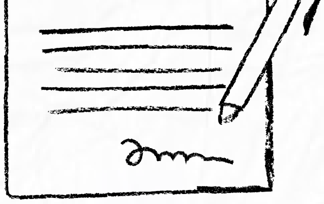
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate