



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு. V.M. ராஜேந்திரன், பி.இ.,

ந.க.எண். 2586/17 செம3

நாள் : 01.12.17

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம், குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வடக்குப்பட்டு ஊராட்சி, பாதர்வாடி கிராமம், சர்வே எண்கள் : 3/3A2,3C; 4/4B2B (ம) 4/3-ல் பரப்பு 1.30.5 ஹெக்டேர் இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை : 1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.05.17
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.17
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/LA2 நாள் : 30.10.17, 31.10.17 (ம) 07.11.2017
4. மனுதாரர் M/s. Land Royals அவர்கள் விண்ணப்பம் நாள் : 11.07.17

உத்தரவு :

பார்வை(1) மற்றும் (2)-ல் கண்ட அரசாணைகளின்படியும் பார்வை (3)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை 4-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம், குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வடக்குப்பட்டு ஊராட்சி, பாதர்வாடி கிராமம், சர்வே எண்கள் : 3/3A2,3C; 4/4B2B (ம) 4/3-ல் பரப்பு 1.30.5 ஹெக்டேர் இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி இம்மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./ந.ஊ.து.இ(செம) எண். 216(R)/2017 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் (in-principle approval) வழங்கப்படுகிறது.

- மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - 13050 சமீ
மொத்த மனைகள் - 104 (1-91, 96-98, 101-110)
கடை (மனை எண். 19) - 927 ச.அடி

(மனுதாரர் விற்பனைக்குரியது)

திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடம் :

OSR 1	- 1215	} 7804 ச.அடி (10.52%)
OSR 2	- 2455	
OSR 3	- 3183	
OSR 4	- 951	

மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து மனைகளுக்கும் மனை ஒன்றுக்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் (Scrutiny Fees) பெறப்பட்டுள்ளது.

நகல் : ✓

1. M/s. Land Royals
19/33, GVK Buildings 10th Avenue,
Ashok Nagar,
Chennai – 600 083.
2. நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம்.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,
807, அண்ணா சாலை, சென்னை – 600 002.
4. கணக்குப்பிரிவு – செங்கல்பட்டு மண்டலம்.
5. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
காஞ்சிபுரம்.
6. வட்டாட்சியர்,
திருப்பெரும்புதூர் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.
7. சார்பதிவாளர்,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
வாலாஜாபாத்.

சாலை (ம) OSR பகுதியினை
உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி
பெயரில் மாற்றம் செய்யும்
பொருட்டு.

சாலை (ம) OSR பகுதியினை
உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு
செய்யும் பொருட்டு.

வடக்குப்பட்டு ஊராட்சி தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்

அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை - திரு.பா.மணிமாறன்

ந.க.எண்.4987/2017/ஆ1 நாள்-09.03.2018.

R
09/03/18

பொருள் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்- குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - வடக்குப்பட்டு ஊராட்சி -சர்வே எண்கள் 3/3A2, 3C,4 4B2B மற்றும் 4/3ல் மொத்த பரப்பு 1.30.5 ஹெக்டர் நிலத்தில் அமைந்துள்ள 82 மனைகளுக்கு ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவிடுதல்

பார்வை 1.அரசாணைநிலைஎண்.78 வீட்டு வசதிமற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள்.04.05.2017
2. அரசாணைநிலைஎண்.1ப72 வீட்டு வசதிமற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள்.13.10.2017.
3.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) செங்கல்பட்டு அவர்களின் ந.க.எண்.2586 /17/செம3 நாள்.01.12.2017

உத்தரவு

பார்வை 1 மற்றும் 2ல் கண்ட அரசாணையின்படி, பார்வை 3ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் (பொ) செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் கடித ந.க.எண். 2586 /17/செம3 நாள்.01.12.2017ன்படி காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம், குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வடக்குப்பட்டு ஊராட்சிக்குட்பட்ட பாதர்வாடி கிராமம், சர்வே எண்கள் 3/3A2, 3C,4/4B2B மற்றும் 4/3ல் மொத்த பரப்பு 1.30.5 ஹெக்டர் நிலத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் மவ/நஹதுஇ(செம) எண்.216(R)/2017 நாள்.01.12.2017ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமைந்த 82 மனைகளுக்கு (1-28,30,34-41,45-55,58, 60-66,69-71,76-83,85-90,97,101,102,104-108,110) மட்டும் வரன்முறை செய்து ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

திரு. மணிமாறன்

தனி அலுவலர்.
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) படப்பை.

பெறுநர்

M/s.Land Royals,
No.19/33 GVK Building 10 th avenue,
Ashok Nagar-Chennai-83.

9/3/18

நகல்

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),

செங்கல்பட்டு மண்டலம்.

செங்கல்பட்டு /600001

நகல்- வடக்குப்பட்டு ஊராட்சி செயலர் /பதிவேட்டில் பதிந்து வைக்க



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate