Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

(2)

அனுப்புதல் :

திரு. ஆர். சுந்தரபாஸ்கர், Bsc.,
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
சூளகிரி

பெறுதல் :

Mr.Mohan Banu, H.M. 60.
No.56-1 PM Towers Vaishnavi Nagar,
Ist Cross,
Opp.Vasan Eye care Hospital,
Hosur Taluk,
Krishnagiri District – 635 109.

ந.க.எண். 542/2018/இ2 நாள்:26.02.2018.

அய்யா,

பொருள் : தானப்பத்திரம் - கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் - சூளகிரி ஊராட்சி ஒன்றியம் செம்பரசனப்பள்ளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்கள்:80/1Apt, 81/1A,1B,2A,2B,2Cpt,2Dpt, 2Ept, 2Fpt, 82/2Apt,2B,3A,3B, 82/4A, 4B, 4C, 4D, 6Bpt, 6C, 7A, 7B-ல் பரப்பு 4.851 ஏக்கர் நிலத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள் மற்றும் பூங்கா நிலம் தானமாக தானமாக வழங்கப்பட்டடு- அரசுக்கு செலுத்தவேண்டிய கட்டணம் செலுத்த கோருதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், தருமபுரி மண்டலம், தருமபுரி ந.க.எண் 1715/2017/தம. நாள்: 09.02.2018.
2. சூளகிரி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களின் ந.க.எண்:542/2018/இ2 நாள்:19.02.2018.
3. தானப்பத்திரம் எண்:757/2018 சார் பதிவாளர் சூளகிரி.

சூளகிரி ஊராட்சி ஒன்றியம் **செம்பரசனப்பள்ளி ஊராட்சி** மற்றும் கிராம புல எண்கள்: 80/1Apt, 81/1A,1B,2A,2B,2Cpt,2Dpt,2Ept,2Fpt,82/2Apt,2B,3A,3B,82/4A,4B,4C,4D,6Bpt,6C,7A,7B-ல் பரப்பு 4.851 ஏக்கர் நிலத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு, சாலைகள் மற்றும் பூங்கா அமைப்பதற்கு அமைப்பு வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் பார்வையில் கண்டுள்ள கடிதத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்காவிற்கான நிலம் தானமாக மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் சார்பாக தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) செம்பரசனப்பள்ளி ஊராட்சி சூளகிரி என்ற பெயருக்கு தானப் பத்திரம் செய்து பார்வை 3ல் படி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே மனை பிரிவு அங்கீகரிக்க ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கீழ் கண்ட தொகையினை **செம்பரசனப்பள்ளி** கிராம ஊராட்சி கணக்குஎண்-1 ல் (அல்லது) Special Officer / Block Development Officer (VP) Shoolagiri என்ற பெயருக்கு வங்கி வரைவாக சமர்ப்பித்த பின்னர் மனைபிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கப்படும் என்பதை தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

வ.எண்	விவரம்	சதுர மீட்டர்	தொகை(ரூ)
1	அபிவிருத்தி கட்டணம்	8062*25	201550
2	வரன்முறை கட்டணம்	8062*30	241860
3	ஆய்வு கட்டணம்		500
4	நகல் கட்டணம்		240
5	கொடி நாள்/ரெட்கிராஷ்/குழந்தைகள் நலம்/ காசநோய் வில்லைகள் மற்றும் இதர		50000
	மொத்தம்:		**494150**

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
சூளகிரி.

நகல்: மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(ம-1)ஊராட்சி ஒன்றியம், சூளகிரி.
நகல்: ஊராட்சி செயலர், **செம்பரசனப்பள்ளி** கிராம ஊராட்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், சூளகிரி.

10. மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட கடைகளுக்கான மனையை வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளது போல் உட்பிரிவு செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகளை அதற்குரிய உபயோகத்திற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்.
11. சாலைகள் மற்றும் பூங்கா, சிறுவர் விளையாடுமிடம், திறவிடம் போன்றவைகளுக்காக, ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளை வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தில் உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சியிடம் ஒப்படைக்க வேண்டும்.
12. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு அங்கீகாரம் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட மனைபிரிவு அங்கீகாரம் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
13. இம்மனைப்பிரிவில் வரன்முறைபடுத்தாத 49 மனைகளை 03.05.2018 க்குள் உரிய கட்டணங்களை செலுத்தி தவறமல் வரன்முறைப்படுத்திக் கொள்ளவேண்டும்.

இணைப்பு: ஊராட்சி ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடம்-1

27.2.18

தனி அலுவலர்/
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலா(கி.ஊ)
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
சூளகிரி.

பெறுதல் :

27.2.18

Mr.Mohan Banu, H.M. 60.
No.56-1 PM Towers Vaishnavi Nagar,
Ist Cross,
Opp.Vasan Eye care Hospital,
Hosur Taluk,
Krishnagiri District – 635 109.

நகல்: நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், தருமபுரி மண்டலம், தருமபுரி

நகல்: சார் பதிவாளர் சூளகிரி. தகவலுக்காகவும் தக்க நடவடிக்கைக்காகவும்

தமிழ்நாடு அரசு – நகர் ஊரமைப்புத் துறை

துணை இயக்குநர் (பொ) தருமபுரி மண்டலம், தருமபுரி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு.இரா.வாழவந்தான்,பி.இ.,

ந.க.எண். 1715/2017/தம நாள்:9 .02.2018.

பொருள் வரன்முறைப்படுத்துதல் - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம் - தருமபுரி மண்டலம் - கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் - சூளகிரி வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம்-செம்பரசனப்பள்ளி ஊராட்சி/ கிராமம்-ச.எண்கள்.**80/1Apt,4pt,81/1A,1B,2A,2B,2Cpt,2Dpt,2Ept,2Fpt, 82/2Apt,2B,3A,3B,82/4A,4B,4C,4D,6Bpt,6C,7A,7B.**ஆகியவற்றில் 211309.56 ச.அடி அல்லது 4.851 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு கொள்கை ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை
1) அரசாணை (நிலை) எண். 78 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள். 04.05.2017.
2) அரசாணை (நிலை) எண்.172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள். 13.10.2017.
3) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் (வழிகாட்டி நெறிமுறைகள்) ந.க.எண்.13193/2017 எல்எ2 நாள்.30.10.2017 மற்றும்31.10.2017.
4) மனுதாரர்,திரு..மோகன்பாபு அவர்களின் Online விண்ணப்பம் எண் DTCP/L/0033588/2017 நாள். 04.12.2017

ஆணை

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், சூளகிரி வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், செம்பரசனப்பள்ளிஊராட்சி/கிராமம், ச.எண்கள்.**80/1Apt,4pt, 81/1A,1B,2A,2B,2Cpt,2Dpt, 81/2Ept,2Fpt,82/2Apt,2B,3A,3B, 82/4A,4B,4C,4D,6Bpt,6C,7A,7B.**ஆகியவற்றில் 211309.56 ச.அடி அல்லது 4.851 ஏக்கர் பரப்பளவில்இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளை வரன்முறைப்படுத்த ஏதுவாக பிரஸ்தாப இடத்திற்கு **"A1 toA46 "** என எல்லையிட்டு **ம.வ.(வ.மு)/ந.ஊ.து.இ(தம)எண்.27/2018** என எண்ணிட்டு கொள்கை ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது

மேற்படி பிரஸ்தாப கொள்கை ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு விவரங்கள் கீழ்கண்டவாறு.

1)மனை இடத்தின் மொத்தபரப்பளவு	-	211309.56 ச.அடி
2)அமைந்துள்ள மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	119
3) விற்கப்பட்ட மனைகள	-	49
4) விற்கப்படாத மனைகள	-	70
5) பொது ஒதுக்கீடு (OSR – Park)	-	12240 ச.அடி (12.366 % of Unsold Area)

கட்டணம

1.கூராய்வு கட்டணம்

Transaction No.LIC15859128054-ல Online-ல் 119 மனைகளுக்கு ரூ.59500/- செலுத்தப்பட்டுள்ளது (பட்டியல் இணைக்கப்பட்டுள்ளது) தனி மனைகள் வரைமுறை படுத்தப்படும் போது கூராய்வு கட்டணத்தை கீழ்கண்ட அரசு கணக்கு தலைப்பில் வசூலிக்கபட வேண்டும்,

Head of Account
0217 – Urban Development – 03 1DSMT
800 - Other Receipts –
AA - Director of Town Planning –
I Collection of Payments for Service Rendered
0217 -03-800-AA-0102

2.வரண்முறை கட்டணம்

மனையின் பரப்பளவுக்கு ஏற்ப 1ச.மீ-க்கு ரூ.30/- வீதம் கீழ்கண்ட அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

HOD Code 26-02
0217 - Urban Development
60 - Other Urban Development Schemes
800 - Other Receipts
AT - Receipts under Regularization Charges of Unapproved Layouts and Plots –DTCP
(DPC-0217 – 60- 800 – AT- 0007)

3.அபிவிருத்தி கட்டணம்

மனையின் பரப்பளவுக்கு ஏற்ப 1ச.மீ-க்கு ரூ.25/- சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியால் தனிகணக்கில் வரவு வைக்கப்பட வேண்டும் .எனவும் மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தியைத் தவிர்த்து இந்நிதியை வேறு பயன்பாட்டிற்கு பயன்படுத்துதல் கூடாது. எனவும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை

1) மேற்படி கொள்கை ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஆகியவற்றை உள்ளாட்சி (செம்பரசனப்பள்ளி ஊராட்சி)-யால் தன்வசம் பெற்றுக் கொண்டதாக கருதி **(Deemed to be Vested with local body)** அவற்றை தனியாக வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யவும், தனிபட்டா பெறவும் சொத்துப் பட்டியலில் பதிவுகள் மேற்கொள்ள சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அலுவலர்கள் தனியாக நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2) கொள்கை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ள அளவுகள் மற்றும் அமைப்பு ஆகியவற்றை உறுதி செய்தபின் வரன்முறை கட்டணம் மற்றும் அபிவிருத்தி கட்டணம் பெறுவதற்கான கேட்பு 31.03.2018-க்குள் மனை உரிமையாளருக்கு அறிவிப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

3) இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் அனைத்து மனைகளுக்கும், சம்மந்தப்பட்ட மனை உரிமையாளர்கள் உள்ளாட்சிக்கு 03.05.2018 க்குள் விண்ணப்பித்து உரிய கட்டணங்களை செலுத்தி வரன்முறைப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும்.

3-

4) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வரன்முறைப்படுத்தியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

மேற்படி கொள்கை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட உத்தரவு மற்றும் வரைபடங்களை பெற்றுக்கொண்டதற்கான ஒப்புகை சான்று அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ),
தருமபுரி மண்டலம், தருமபுரி.

9/2/18

இணைப்பு

1. கொள்கை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம்- 3 நகல்கள்

2, கூராய்வு கட்டணம் செலுத்தப்பட்ட விவரப் பட்டியல்

<u>பெறுநர்</u>

தலைவர் / தனிஅலுவலர்,
செம்பரசனப்பள்ளி ஊராட்சி,
சூளகிரி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

(மேற்படி வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகளை மனுதாரருக்கு மேலொப்பமிட்டு நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்).

<u>நகல்</u>

1. The Sub Registrar
Sub Registrar Office,
Shoolagiri.
Krishnagiri District,

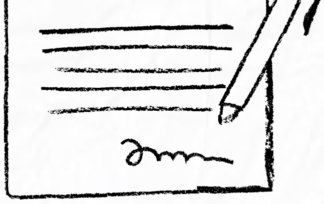
இ இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் தனித்த மனைகள் உள்ளாட்சியால் (செம்பரசனப்பள்ளி ஊராட்சி) முறைப்படுத்தப்பட்ட பின்னர் பத்திர பதிவு செய்யப்பட வேண்டும்.

2.உதவி இயக்குநர்,
நில அளவை மற்றும்
பதிவுகள் துறை,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

இணைப்பில் கண்டுள்ள வரைபடத்திந் படி நில அளவை மேற்கொண்டு உட்பிரிவு செய்ய வேண்டி

<u>மனுதாரர்</u>

3. Thiru.Mohan Babu,H.M
No.56-1 PM Towers Vaishnavi Nagar 1st Cross,
Opp Vasan Eye care Hospital,
Hosur Taluk,
Krishnagiri District. 635 109.



our services doesn’t just end there

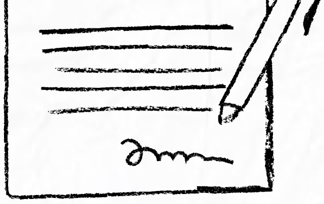
Buying & Selling Services
Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services
Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services
Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services
Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate