



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



**வளர்ப்புரம் ஊராட்சி தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை. திருமதி.ரா.உமா.எம்.ஏ.,**

ந.க.எண்.256/2018/ஆ1

நாள்.27.02.2018

பொருள். காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - வளர்ப்புரம் ஊராட்சி சர்வே எண்.194/1,195/3 ல் பரப்பு 1.94 ஏக்கர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி மனைகளுக்கு ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடல் சார்ந்து

பார்வை. 1.அரசாணை நிலை எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை .ந.வ.4(3)நாள் 04.05.17.
2.அரசாணை நிலை எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை .ந.வ.4(3) நாள் 22.10.17.
3.நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கற்பட்டு அவர்களது செ.மு.ந.க.எண். 936/2017/செம3 நாள்.24.08.2017
4.சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள்.

பார்வை (1) மற்றும் (2) ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (2)ல் காணும் நகர ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்(பொ), செங்கற்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் உத்தரவின்படி மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 விதி2(2) பிரிவு (i) d ன் படி காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - வளர்ப்புரம் ஊராட்சி சர்வே எண்.194/1, 195/3 ல் பரப்பு 1.94 ஏக்கர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை ம.வ/ந.ஊ.து.இ (செம) எண். 54/2017படி இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்த எண்கள். மனைகளை வரன்முறை செய்து தீர்மான எண் 81.நாள். 09.02..2018 யின் படி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது. கீழ்க்கண்ட கட்டணங்கள் அரசுதலைப்பில் செலுத்தப்பட்டதை அடுத்து ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

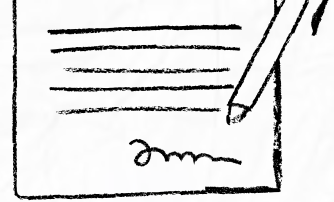
கட்டிடம்/மனைப்பிரிவு Guideline Value As per On line Land 3 % 194/1=134 cent 3350000 195/3= 60 cent 6030000	243210/-	கட்டிடம்/மனைப்பிரிவு Guideline Value As per On line Land 3 % 194/1=134 cent 3350000 195/3= 60 cent 6030000
கூராய்வு கட்டணம்	1000/-	கூராய்வு கட்டணம்
ஒரு ஏக்கருக்கு 1200x1.94	2350/-	ஒரு ஏக்கருக்கு 1200x1.94
கொடி நாள்	5000/-	கொடி நாள்

தனி அலுவலர் / வளர்ப்புரம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்.

திரு.S.தனசேகர்
எண்.138/126 லேக் வியூ ரோடு
மேற்கு மாம்பலம்,
சென்னை-600033

27/2/18



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate