Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

தனி அலுவலர், நெல்லிக்குப்பம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், திருப்போரூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.சி.சு.தண்டபாணி.

ந.க.எண். 151 /2018/ஆ1. நாள்.14.05.2018

பொருள் - அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழும பகுதி - விற்கப்படாத மகைள் - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெல்லிக்குப்பம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண். 387/35A3 Part-ல் 68138சதுரடி பரப்பில் அமையும் மனைப்பிரிவுகளை வரன்முறைபடுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1.அரசாணை எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி[யுடி -4(3)]துறை, நாள்.04.05.2017 (மற்றும்) 2.அரசாணை எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி[யுடி -4(3)]துறை, நாள்.13.10.2017
3.நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்(பொ), செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு அவர்களின் ந.க.எண். 4359/2017/செம3 நாள்.09.04.2018.
4.தானபத்திர ஆவண எண்.3648/2018 நாள்.24.04.2018.
5. மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(மண்டலம்-IV)-ன் ஆய்வறிக்கை நாள்.08.05.2018
6.ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண்.9 நாள்.20.04.18 பலவகை ரசீது எண்.8604 நாள்.10.05.2018

****

உத்திரவு

பார்வை 1(ம)2-ல் காணும் அரசாணையின்படியும், பார்வை 3-ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களின் ஒப்புதல்படியும், கீழ்காணும் விவரப்படி விற்கப்படாத குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை வரன்முறைபடுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது..

விவரம்

1	மனுதாரர் பெயர்	:	Thiru.G.Palanichamy
2	மனை அமைந்துள்ள ஊராட்சியின் பெயர்	:	நெல்லிக்குப்பம்
3	குக்கிராமத்தின் பெயர்	:	நெல்லிக்குப்பம்
4	சர்வே எண்	:	387/35A3 Part
5	மொத்த மனைகள் (ம) பரப்பு	:	68138சதுரடி
6	மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட விவரம்	:	தானப்பத்திர எண். 3648/2018 நாள்.24.04.2018.

GOVT. OF TAMIL NADU ★ NOTARY PUBLIC ★ R. KRISHNAMURTHY CHENNAI CITY G.O.Ms.No.149/17

7	விற்பனை செய்யப்பட்ட மனைகள் (ம) பரப்பு	:	3மனைகள், 5947ச.அடி 2, 3, 24
8	தற்போது அனுமதி கோரும் விற்கப்படாத மனைகள்	:	**25 மனைகள் (ம) மனுதாரர் உபயோகம் (3)** **1, 4, 5, 6, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37** & Owner Use
9	தற்போது அனுமதி கோரும் விற்கப்படாத மனைகளின் பரப்பு	:	39698 ச.அடி (3688 ச.மீ)
10	முறைபடுத்துதல் கட்டணம் (ச.மீக்கு ரூ.30/- வீதம்) செலுத்திய விவரம்	:	ரூ.1,10,640/- பாரத மாநில வங்கி செலான் எண்.14 நாள்.25.04.2018-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
11	வளர்ச்சிக்கட்டணம் (ச.மீக்கு ரூ.25/- வீதம்) செலுத்திய விவரம்	:	ரூ.92,200/- வங்கிவரைவு ஊராட்சியில் பலவகை வரவு ரசீது எண்-8604 நாள்.10.05.2018 செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேலும், விற்பனை செய்யப்பட்ட மற்ற மனைகளுக்கு அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்படும் போது முறைபடுத்துதல் கட்டணம் சதுரமீட்டர் ஒன்றுக்கு ரூ.30/- வீதம் சம்மந்தப்பட்ட அரசு தலைப்பிலும் வளர்ச்சிக்கட்டணம் சதுர மீட்டர் ஒன்றுக்கு ரூ.25/- வீதம் உள்ளாட்சியில் தனிக்கணக்கிலும் செலுத்தப்பட வேண்டும். இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒவ்வொரு மனைக்கும் தனித்தனியாக உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படும். மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைகளை அபிவிருத்தி செய்யவோ, அல்லது விற்பனை செய்யவோ அனுமதிக்கப்படும் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - மனைப்பிரிவு வரைபடம் 1நகல்

தனி அலுவலர், நெல்லிக்குப்பம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர்.

பெறுநர்
Thiru.G.Palanichamy,
No.37, Saibaba Nagar,
VGP Avenue Extension,
Mettukuppam, Thoraipakkam,
Chennai - 600 097.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், நெல்லிக்குப்பம் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

NOTARY PUBLIC
R. KRISHNAMURTHY
CHENNAI CITY
G.O.Ms.No.140/17
GOVT. OF TAMIL NADU

விடுநர்
திரு. சி. சு. தண்டபாணி
தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
நெல்லிக்குப்பம் ஊராட்சி,
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்
Thiru.G.Palanichamy
No.37, Saibaba Nagar,
VGP Avenue Extension,
Mettukuppam, Thoraipakkam,
Chennai - 600 097.

ந.க.எண்.151/2018/ஆ1 நாள். 25.04.2018

பொருள் - அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெல்லிக்குப்பம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண். 387/35A3 Part-ல் 68138சதுரடி பரப்பில் அமையும் மனைகளுக்கு முறைப்படுத்துதல் திட்டத்தின் கீழ் ஒப்புதல் வழங்க கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக்கட்டணம் செலுத்தக்கோருதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1.அரசாணை எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி[யுடி -4(3)]துறை, நாள்.04.05.2017 (மற்றும்)
2.அரசாணை எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி[யுடி -4(3)]துறை, நாள்.13.10.2017
3.நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்(பொ), செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு அவர்களின் ந.க.எண். 4359/2017/செம3 நாள்.09.04.2018.
4.தானபத்திர ஆவண எண்.3648/2018 நாள்.24.04.2018.

****

பார்வை 3-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்(பொ), செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெல்லிக்குப்பம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண். 387/35A3 Part-ல் 68138சதுரடி பரப்பில் அமையும் மனைகளுக்கு முறைப்படுத்துதல் திட்டத்தின் கீழ் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கும்பொருட்டு, மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம் ஆகியவற்றை தானபத்திர எண்கள். 3648/2018 நாள்.24.04.2018-ன் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலும் கீழ்காணும் விவரப்படி முறைபடுத்துதல் கட்டணம் அரசுத்தலைப்பிலும் வளர்ச்சிக்கட்டணம் வங்கிவரைவாக உள்ளாட்சிக்கணக்கிலும் செலுத்த செலுத்த விண்ணப்பதாரர் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்திற்கான கேட்பு

1	மனுதாரர் பெயர்	:	Thiru.G.Palanichamy
2	மனை அமைந்துள்ள ஊராட்சியின் பெயர்	:	நெல்லிக்குப்பம்
3	குக்கிராமத்தின் பெயர்	:	நெல்லிக்குப்பம்
4	சர்வே எண்	:	387/35A3 Part

GOVT. OF TAMIL NADU ★ NOTARY PUBLIC ★ R. KRISHNAMURTHY CHENNAI CITY G.O.Ms. No.140/17

5	மொத்த மனைகள் (ம) பரப்பு	:	68138சதுரடி
6	மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட விவரம்	:	தானப்பத்திர எண். 3648/2018 நாள்.24.04.2018.
7	விற்பனை செய்யப்பட்ட மனைகள் (ம) பரப்பு	:	3மனைகள், 5947ச.அடி 2, 3, 24
8	தற்போது அனுமதி கோரும் **விற்கப்படாத மனைகள்**	:	**25 மனைகள் (ம) மனுதாரர் உபயோகம் (3) 1, 4, 5, 6, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 &** Owner Use
9	தற்போது அனுமதி கோரும் **விற்கப்படாத மனைகளின் பரப்பு**	:	39698 ச.அடி (3688 ச.மீ)
10	முறைபடுத்துதல் கட்டணம் (ச.மீக்கு ரூ.30/- வீதம்) செலுத்திய விவரம் செலான்: 14/25-4-2018	:	ரூ.1,10,640/- இணைக்கப்பட்ட அரசு செலானில் பாரத மாநில வங்கியில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
11	வளர்ச்சிக்கட்டணம் (ச.மீக்கு ரூ.25/- வீதம்) செலுத்திய விவரம்	:	ரூ.92,200/- Special Officer, Nellikuppam Panchayat என்ற முகவரிக்கு வங்கி வரைவாக அளிக்கப்பட வேண்டும்.

எனவே, மேற்காணும் விவரப்படி, செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்களை குறிப்பிட்ட அரசுதலைப்பு மற்றும் வங்கி வரைவாக ஒரு வார காலத்திற்குள் ஊராட்சி செயலர் மூலம் அலுவலகம் சமர்ப்பித்து மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் உத்தரவினை பெற்றுக்கொள்ள கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

25/4/18

தனி அலுவலர், நெல்லிக்குப்பம் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
திருப்போரூர்.

நகல் -
மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(ம-IV), திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.
(கள ஆய்வு மேற்கொண்டு ஆய்வறிக்கை சமர்ப்பிக்கும்பொருட்டு)

25/4/18

நகல் - ஊராட்சி செயலர், நெல்லிக்குப்பம் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.
(விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு, செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணத்திற்கான வங்கி வரைவு பெற்று ஊராட்சி மன்றத் தீர்மானம் நிறைவேற்றி தனி அலுவலர், நெல்லிக்குப்பம் ஊராட்சி அவர்களின் ஒப்புதலுக்கு அளிக்கும் பொருட்டு).

NOTARY PUBLIC R. KRISHNAMURTHY CHENNAI CITY GOVT. OF TAMIL NADU

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொறுப்பு), செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: V.M..ராஜேந்திரன், பி..இ.,

ந.க.எண். 4359/2017 செ.ம.-3

நாள்: 09.04.2018

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு – காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெல்லிக்குப்பம் ஊராட்சி, நெல்லிக்குப்பம் கிராமம், சர்வே எண்: 387/35ஏ3 பகுதி -ல் மொத்த பரப்பு 68138.00 சதுரடி பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.05.17
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.17
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/LA2 நாள் : 30.10.17, 31.10.17, 07.11.2017, 17.11.2017 (ம) 20.12.2017
4. மனுதாரர் திரு.G.பழனிச்சாமி, அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் : 28.09.2017 .

****

உத்தரவு :

பார்வை(1) மற்றும் (2)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை 4-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலினை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெல்லிக்குப்பம் ஊராட்சி, நெல்லிக்குப்பம் கிராமம், சர்வே எண்: 387/35ஏ3 பகுதி-ல் மொத்த பரப்பு 68138.00 சதுரடி பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு **ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(செ.ம.)எண்:294(R)/2018** என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் (in-principle approval) வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: 68138.00 ச.அடி
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 3
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	: 2, 3, 24.
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 25
விற்கப்படாத மனை எண்கள்	: 1, 4-6, 15-23. 25,26,28-37 மற்றும் மனுதாரர் உபயோகங்கள்
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	: 39698 ச.அடி
மொத்த மனைகள்	: 29
பொது ஒதுக்கீடு(OSR) திறவிடம்	: 5328.00 ச.அடி

தட்டப்பா.

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரங்கள் :-

1. பரிசீலனைக் கட்டணம் :

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம், பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	DTCP/L/0007788/2017, dt.31.08.2017 Plot No.: 1, 4-23 மற்றும் 25-37

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத இதர மனைகளுக்கு ரூ.500/-, அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

2. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் :

மனை எண்	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
1	89.84	2695.09	2245.91
2	221.11	6633.22	5527.68
3	219.71	6591.42	5492.85
4	220.92	6627.65	5523.04
5	222.69	6680.60	5567.17
6	171.68	5150.50	4292.08
15	113.34	3400.22	2833.52
16	111.02	3330.55	2775.46
17	111.85	3355.63	2796.36
18	112.69	3380.71	2817.26
19	112.13	3363.99	2803.33
20	112.32	3369.57	2807.97
21	112.60	3377.93	2814.94
22	112.60	3377.93	2814.94
23	112.41	3372.35	2810.29
24	111.67	3350.06	2791.71
25	122.26	3667.78	3056.48
26	127.28	3818.28	3181.90
28	123.00	3690.08	3075.07
29	123.75	3712.37	3093.65
30	121.89	3656.63	3047.19
31	122.07	3662.21	3051.84
32	122.07	3662.21	3051.84
33	122.35	3670.57	3058.81
34	150.78	4523.41	3769.51
35	150.13	4503.90	3753.25
36	149.85	4495.54	3746.28
37	152.27	4568.00	3806.67
Owner's Use 1 to 3	384.24	11527.31	9606.09
Total	4,240.52	1,27,215.72	1,06,013.10

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ. **வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு**

0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes - 800 Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of Unapproved layout and Plots - DTCP (DPC: 0217 60 800 AT 0007)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்

ஆ. **வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.**

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர **வேறு** கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் **தெரி**விக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை(நிலை) எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 13.10.17-ல் விதி எண்:7(g)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலைகள், சாலை நீட்டிப்பு 1 முதல் 3 வரை, மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலணைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

9.4.18

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் (பொ),
செங்கல்பட்டு.

9/4/18 9.4.18

த.பி.பா

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்

பெறுநர் : வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.),
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருப்போரூர் வட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல் : 1. Thiru.G.Palanichamy,
No.37, Saibaba Nagar,
VPG Avenue Extension,
Mettukuppam,
Thoraipakkam,
Chenai -600 097.

2. நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம்.

3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,
807, அண்ணா சாலை, சென்னை – 02
அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

4. கணக்குப்பிரிவு – செங்கல்பட்டு மண்டலம்.

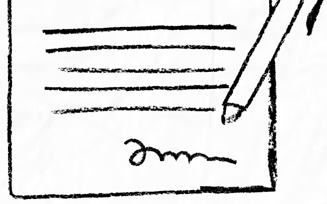
5. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
காஞ்சிபுரம்.

6. வட்டாட்சியர்,
திருப்போரூர் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

(5, 6) மனைப்பிரிவு சாலைகள் , சாலை நீட்டிப்பு 1 முதல் 3 வரை, மற்றும் OSR இடங்கள் பகுதியினை உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி பெயரில் மாற்றம் செய்யும் பொருட்டு.

7. சார்பதிவாளர்,
திருப்போரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
செங்கல்பட்டு.

(7) சாலைகள் மற்றும் OSR இடங்கள் பகுதியினை உள்ளாட்சி பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

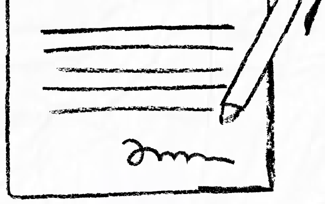
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate