Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

அனுப்புநர்
திரு.சு.ப.முகமது அலி, பி.இ.,எம்.பி.ஏ.,
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
4, ஹக்கீம் அஜ்மல்கான் ரோடு,
சின்னசொக்கிகுளம்,
மதுரை-625 002.
Website : www.tn.gov.in/dtcp
mail ID : dydtcpmdurgn@gmail.com

பெறுநர்
செயல் அலுவலர்,
தென்கரை பேரூராட்சி,
தேனி மாவட்டம்.

ந.க.எண். 1854/2018 மம 3

நாள். 24.04.2018.

ஐயா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம் - மதுரை மண்டலம் - தேனி மாவட்டம் - பெரியகுளம் வட்டம் - தென்கரை பேரூராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள். 234/1ஏ,2ஏ,3பி, 235/2, 236/2பி,3பி மற்றும் 236/4பி -ல் 17976 ச.மீ பரப்பளவு இடத்திற்கு உத்தேச திருத்தி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை :

1. செயல் அலுவலர், தென்கரை பேரூராட்சி அவர்கள் கடிதம், ந.க.எண். 25/2016, நாள். 09.04.2018.
2. மனுதாரர் திரு.V.P.ஜெயபிரதீப் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள். 07.04.2018 மற்றும் 20.04.2018.
3. தேனி மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.25251/2013 ஆ1 நாள். 02.02.2013.
4. தானப்பத்திர ஆவண எண். 1482/2016 நாள். 13.07.2016.
5. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), மதுரை மண்டலம் கடிதம் ந.க.எண். 289/2016/மம3 நாள். 22.07.2016.

*****

பார்வை (1)-ல் கண்டுள்ள செயல் அலுவலர், தென்கரை பேரூராட்சி அவர்களின் கடிதம் மூலம் பெறப்பட்ட பார்வை (2)-ல் கண்டுள்ள மனதாரரின் திருத்திய உத்தேசம் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்கண்டவாறு உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் வட்டம், தென்கரை பேரூராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள். 234/1ஏ,2ஏ,3பி, 235/2, 236/2பி,3பி மற்றும் 236/4பி -ல் 17976 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்திற்கு பாரர்வை (5)-ல் காணும் இவ்வலுவலக கடிதம் வாயிலாக மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது. அதனைத் தொடர்ந்து நிலத்தில் அமைக்கும் போது ஏற்பட்ட மாறுபாடுகளின் அடிப்படையில் திருத்திய மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி வழங்க மனுதாரரால் கோரப்பட்டுள்ளது.

மனுதாரரின் திருத்திய உத்தேசம் பரிசீலிக்கப்பட்டு இத்துறையால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் ம.வ/ந.ஊ.து.இ(மம) எண். 03/2016-னை திருத்தி அமைத்து **ம.வ/ந.ஊ.து.இ(மம) எண்.07/2018** என எண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

Scanned by CamScanner

ஏற்கனவே ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்பட்ட மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் அனைத்தும் இம்மனைப்பிரிவுக்கும் பொருந்தும்.

ஏற்கனவே ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கான இடங்கள் மற்றும் பூங்காவிற்கான பொது ஒதுக்கீடு இடங்கள் பார்வை (4)-ல் சுட்டிய தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள விபரம் ஆவணங்கள் மூலம் அறியப்பட்டது. மேலும், பிரதான சாலை மற்றும் தென்வடல் சாலையின் நீளத்தில் சற்று மாற்றம் ஏற்பட்டுள்ளது அதன்படி தானபத்திரத்தில் தேவைக்கு ஏற்ப உரிய மாற்றம் செய்து திருத்திய தானபத்திரம் மனுதாரரிடமிருந்து உள்ளாட்சிக்கு தானமாக பெற்றுக் கொண்டும், மனைப்பிரிவு நிபந்தனை 17(இ) மற்றும் 17(உ) குறித்து உறுதி செய்து அதன் பின்னர் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் எனவும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண். 17(ஈ) ன்படி அக்கடித நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கு, தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

திருத்தியமைக்கப்பட்டு ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 2 தொகுப்பு மேல் நடவடிக்கைக்காக அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது. ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகை சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறு செயல் அலுவலர், தென்கரை பேரூராட்சி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார். மேலும், மனுதாரர் மேற்கொண்டு உத்தரவு பெற செயல் அலுவலர், தென்கரை பேரூராட்சி அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

24/4/18

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
மதுரை மண்டலம்.

24/4/18

இணைப்பு

திருத்திய மனைவரைபடம் - 2 நகல்கள்.

நகல்

1. திரு.V.P.ஜெயபிரதீப்,
   த/பெ. O.பன்னீர் செல்வம்,
   தெற்கு அக்ரஹாரம்,
   தென்கரை,பெரியகுளம்,
   தேனி மாவட்டம்.
2. தொழில்நுட்ப வைப்பறை
   (வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனை படிவம்).

Scanned by CamScanner

தென்கரை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு.கா.மகேஸ்வரன்

ந.க.எண். 25/2016 நாள் :15.05.2018

பொருள் : திருத்திய மனைப்பிரிவு – தேனி மாவட்டம் / தென்கரை பேரூராட்சிக்குட்பட்ட சர்வே எண். 234/1ஏ,2ஏ,3பி,235/2, 236/2பி,3பி மற்றும் 236/4பி – ல் உள்ள காலிமனையிடத்தில் சுமார் 17976 ச.மீ பரப்பளவில் உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவுகள் அமைக்கப்பட்டது – திருத்திய தொழில் நுட்ப அனுமதி அடிப்படையில் திருத்திய இறுதி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவிடுதல்– சார்பு.

பார்வை :

1) அரசாணை எண் 134, (நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை) நாள் 20.09.2002.
2) திரு.வி.பி.ஜெயபிரதீப் த/பெ பன்னீர் செல்வம், தெற்கு அக்ரஹாரம், தென்கரை பெரியகுளம் அவர்களின் விண்ணப்ப நாள் 03.02.2016
3) இவ்வலுவலக கடிதம் ந.க.எண்.25/2016 நாள் 03.02.2016
4) நகர் ஊரமைப்புத்துணை இயக்குநர்(பொ) மதுரை அவர்களின் கடிதம் ந.க. எண்.289/2016/மம3 நாள்.17.02.2016
5) இதே எண்ணிட்ட இவ்வலுவலக கடிதம் நாள்.12.05.2016.
6) திரு.வி.பி.ஜெயபிரதீப் த/பெ பன்னீர் செல்வம், தெற்கு அக்ரஹாரம், தென்கரை பெரியகுளம் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.23.05.2016
7) இவ்வலுவலக கடிதம் ந.க.எண்.25/2016 நாள் 23.05.2016
8) ஊரமைப்புத்துணை இயக்குநர்(பொ) மதுரை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.289/2016/மம நாள் 31.05.2016
9) இவ்வலுவலக கடிதம் நாள்.04.07.2016.
10) பெரியகுளம் சார்பதிவாளர் பத்திரப்பதிவு எண் 1482/2016 நாள் 13.07.2016 மனைப்பிரிவின் உரிமையாளரது விண்ணப்ப நாள் 13.07.2016
11) பேரூராட்சி இளம்பொறியாளர் அவர்களின் பணி சரிபார்ப்பு சான்று நாள்.14.07.2016
12) தென்கரை பேரூராட்சி மன்ற துணைத்தலைவர் அவர்களின் முன்னனுமதி நாள் 14.07.2016
13) ஊரமைப்புத்துணை இயக்குநர்(பொ) மதுரை அவர்களின் தொழில் நுட்ப அனுமதி கடிதம் ந.க.எண்.289/2016/மம3 நாள் 22.07.2016
14) தென்கரை பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண் 81/2016நாள்.28.07.2016
15) தென்கரை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண் 25/2016 நாள் 28.07.2018
16) திரு.வி.பி.ஜெயபிரதீப் த/பெ பன்னீர் செல்வம், தெற்கு அக்ரஹாரம், தென்கரை பெரியகுளம் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.07.04.2018 மற்றும் 20.04.2018
17) இதே எண்ணிட்ட இவ்வலுவலக கடித நாள் 09.04.2018
18) நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் ந.க.எண் 1854/2018 /மம3 நாள் 24.04.2018
19) தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

திருத்திய உத்தரவு :– -/******/-

தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் வட்டம், தென்கரை பேரூராட்சிக்குட்பட்ட தென்கரை கிராம சர்வே எண். 234/1ஏ,2ஏ,3பி,235/2,236/2பி,3பி மற்றும் 236/4பி – ல் உள்ள சுமார் 17976 ச.மீ பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரி பார்வை (2)–இல் கண்ட விண்ணப்பம் வரப்பெற்றது. பார்வை (3)–இல் கண்ட இவ்வலுவலக நடவடிக்கை வாயிலாக தக்க அனுமதிக்காக நகர் ஊரமைப்புத்துறைக்கு அனுப்பிவைக்கப்பட்டு பார்வை 4 முதல் 14 வரையிலான

Scanned by CamScanner

நடவடிக்கையின் வாயிலாக பார்வை 15ல் கண்ட தென்கரை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கையின் படி இறுதி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டது.

பார்வை 16ல் கண்ட மனைப்பிரிவின் உரிமையாளர் விண்ணப்பத்தில் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதில் அதனை தொடர்ந்து நிலத்தில் மனைப்பிரிவு அமைக்கும் போது ஏற்பட்ட மாறுபாடுகளின் அடிப்படையில் திருத்திய மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி வழங்க கோரி விண்ணப்பம் வரப்பட்டது.

பார்வை 17ல் கண்ட இவ்வலுவலக நடவடிக்கையின் வாயிலாக தக்க அனுமதிக்காக நகர் ஊரமைப்பு துறை மதுரை அவர்களுக்கு அனுப்பி வைக்கப்பட்டது.

பார்வை 18 ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை மதுரை அவர்களின் கடிதத்தில் ஏற்கெனவே இத்துறையால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட எண் ம.வ/ந.ஊ.து.இ(மம) எண் 03/2016 னை திருத்தி அமைத்து ம.வ/ந.ஊ.து.இ(மம) எண் 07/2018 என எண்ணிட்டு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு ஏற்கெனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்பட்ட மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் அனைத்தும் இம்மனைப்பிரிவுக்கு பொருந்தும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஆகையால் மேற்கண்ட தென்கரை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதியில் அமைந்த தென்கரை சர்வே எண் 234/1ஏ,2ஏ,3பி,235/2,236/2பி,3பி மற்றும் 236/4பி – ல் உள்ள சுமார் 17976 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் மனைப்பிரிவிற்கு ஏற்கெனவே வழங்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு திருத்திய மனைப்பிரிவு இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

செயல் அலுவலர் 15.5.18
தென்கரை பேரூராட்சி
தேனி மாவட்டம்

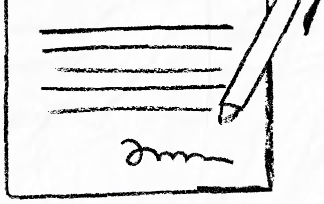
15.5.18

இணைப்பு :- வரைபடம்

பெறுபவர் :- திரு.வி.பி.ஜெயபிரதீப் த/பெ பன்னீர் செல்வம், தெற்கு அக்ரஹாரம், தென்கரை பெரியகுளம்

நகல் :- மதுரை மண்டல நகர் ஊரமைப்புத்துறை துணை இயக்குநர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

Scanned by CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

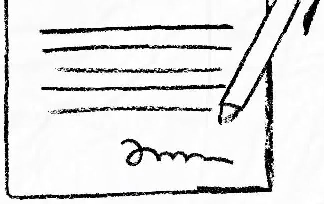
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate