Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT
(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 11582

PPD/LO No: 51/2018 Date of Permit 16/08/2018

File No. L1/9492/2017

Name of Applicant with Address M/s. V.G.N. Homes Pvt. Ltd. rep. by its Director Thru. B.R. Nandakumar (GPA on behalf of M/s. V.G.N. Well Built Properties Pvt Ltd rep. by its Managing Partner Thru. V.N. Devadoss) New No. 333, Poonamallee High Road, Amindakarai, Chennai - 600029.

Date of Application 30/06/2017

Nature of Development : Layout/~~Sub-division of Land/Building construction/Charge in use of Land/Building~~ Laying out of house sites in S.Nos. 41/2, 42/1 Part,

Site Address 43/1 Part, 68/1, 74/1, 75/1, 3 & 4, 76/1, 2A & 2B, 77/1 & 2, 79/1B3 and 80/1A2, 2A & 2B of

Division No Melpakkam Village, Poonamallee Taluk, Thiruvallur District, Poonamallee Panchayat Union.

Development Charge paid Rs 1,30,000/- Challan No B-007298 Date 21/05/2018

PERMISSION is granted to the layout/~~sub-division of lan d/ building construction/change in use of land/building~~ according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on ________
the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

20/08/18

For MEMBER SECRETARY

Recd 20/8/18

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No. L1/9492/2017-1 **Dated: 16.08.2018**

To
The Commissioner,
Poonamallee Panchayat Union,
Poonamallee,
Chennai – 600 056.

Sir,

Sub: CMDA - Area Plans Unit - Layout Division - Planning Permission – Laying out of house sites in S.Nos.41/2, 42/1 part, 43/1 part, 68/1, 74/1, 75/1, 3 & 4, 76/1, 2A & 2B, 77/1 & 2, 79/1B3 and 80/1A2, 2A & 2B of Melpakkam village, Poonamallee Taluk, Thiruvallur District, Poonamallee Panchayat Union limit – Approved - Reg.

Ref:
1. Planning Permission Application for laying out of house sites received in APU No.L1/2017/000433 dated 30.06.2017.
2. Applicant letter dated 30.08.2017.
3. This office letter even no. dated 30.01.2018 addressed to the applicant.
4. Applicant letter dated 05.02.2018.
5. Representation dated 21.02.2018 received from one Thiru.V.Gopal.
6. This office DC advice letter even no. letter dated 18.05.2018 addressed to the applicant.
7. Applicant letter dated 21.05.2018 enclosing the receipt of payments.
8. This office letter even No. dated 28.05.2018 addressed to the Commissioner, Poonamallee Panchayat Union.
9. The Commissioner, Poonamallee Panchayat Union letter Rc.No.2871/2018/A3 dated 16.07.2018 enclosing the Gift Deed for Road and Park registered as Document No.9616/2018 dated 12.07.2018 @ SRO, Kundrathur.
10. This office letter even No.-3 dated 16.08.2018 addressed to the Petitioner Thiru.V.Gopal.
11. G.O.No.112, H&UD Department dated 22.06.2017.
12. Secretary (H & UD and TNRERA) Lr.No.TNRERA/261/2017, dated 09.08.2017.

.....

The proposal received in the reference 1st cited for the proposed laying out of house sites in S.Nos.41/2, 42/1 part, 43/1 part, 68/1, 74/1, 75/1, 3 & 4, 76/1, 2A & 2B, 77/1 & 2, 79/1B3 and 80/1A2, 2A & 2B of Melpakkam village, Poonamallee Taluk, Thiruvallur District, Poonamallee Panchayat Union limit was examined and layout plan has been prepared to satisfy the Development Regulation requirements and approved.

2. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing planning permission for any development, Chennai Metropolitan Development Authority in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the

development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/ they shall have to prove it before the appropriate/competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

3. The applicant has remitted the following charges / fees in the reference 7th cited as called for in this office letter 6th cited:

Description of charges	Amount	Receipt No. & Date
Scrutiny Fee	Rs. 66,500/-	B-004899 dated 30.06.2017
Development Charge for land	Rs.1,30,000/-	
Layout Preparation charges	Rs. 59,000/-	B-007298 dated 21.05.2018
Contribution to Flag Day Fund	Rs. 500/-	634764 dated 21.05.2018

4. The approved plan is numbered as **PPD/LO. No.51/2018** dated **16.08.2018.** Three copies of layout plan and planning permit **No.11582** are sent herewith for further action.

5. You are requested to ensure that roads are formed as shown in the plan before sanctioning the layout.

6. Any development proposed in the balance land comprised in S.Nos.42/1 part & 43/1 part would attract reservation of EWS Plots and levy of OSR charges for the direct 10% extent of the site proposed for development.

7. The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders in the reference 11th & 12th cited.

Yours faithfully,

25/08/2018

for Principal Secretary /
Member Secretary

20/08/18

Encl: 1. 3 copies of Layout plan.
2. Planning permit in duplicate
(with the direction to not to use the logo of CMDA in the Layout plan since the same is registered).

Copy to: 1. M/s.V.G.N Homes Pvt. Ltd. represented by its Director
Thiru.B.R.Nandakumar (GPA on behalf of
M/s. V.G.N. well Built Properties Pvt. Ltd.
Represented by its Managing Partner
Thiru.V.N.Devadoss
New No.333, Poonamallee High Road,
Amindakarai, Chennai – 600029.

2. The Deputy Planner,
Master Plan Division,
CMDA, Chennai-8.
(along with a copy of approved layout plan).

3. Stock file / Spare Copy.

கட்டிடம் அனுமதி எண் : 50/2018

ஊராட்சி: கண்ணபாளையம்

ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

தனி அலுவலர்

முன்னிலை : கண்ணப்பாளையம் ஊராட்சி
பூவிருந்தவல்லி ஒன்றியம

பொருள் :- கட்டிடம் உரிமம் வழங்குதல் —

பார்வை :- திரு. / திருமதி —

—

தேசிய மனு

திரு / திருமதி M/s VGN Homes Pvt Ltd அவர்களுக்கு

கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு கண்ணப்பாளையம் ஊராட்சியின்

217 plot

வார்டு எண் : — சர்வே எண் : 41/2, 42/1pt, 43/1pt, 68/1, 48/1, 74/1, 75/1, 324, 68/1, 2 [illegible], 77/1, 2, 79/1, 83, 80/1pt, 2 [illegible] இத்துடன்

இணைக்கப்பட்டுள்ள வரை படத்தின்படி வீடு கட்டிக்கொள்ள / புதுப்பிக்க அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

1. இந்த அனுமதி ____________ தேதி வரை செல்லத்தக்கதாகும்.
2. இத்துடன் அங்கீகாரம் செய்து அனுப்பப்படவிருக்கும் வரைபடத்தின் கீழ்கண்டபடி கட்டிடம் கட்ட வேண்டும். மேற்படி வரைபடத்தில் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் பார்வையிடும்படி தொங்கவிட வேண்டும்.
3. இப்போது கட்டப்போகும் கட்டிடத்தின் வேலை எந்தவிதமான கட்டிடமோ அல்லது மாறுதலோ செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரை படங்களுடன் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் அவர்களுக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
4. வாசற்படிகள் கூரைக் கதவு, கைப்பிடிச் சுவர் சொந்த நிலத்திற்கு உட்பட்டதாக இருக்க வேண்டும். ஊராட்சி அல்லது சர்க்கார் இடத்திலோ அல்லது தெரு ஓரமாகவோ ஆக்கிரமிப்பு செய்யக் கூடாது.
5. வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டபடி சுகாதாரத் துறையில் சுகாதாரப் பணியாளர்கள் வருவதற்கு வசதியாக கக்கூஸ் கட்டிக்கொள்ள வேண்டும்.
6. கழிவு தண்ணீரை பஞ்சாயத்து வடிகால் உள்ள இடங்களில் மேற்படி வடிகாலை விடுவதற்கு வசதியாக தகுந்த முறையில் வடிகால் கட்ட வேண்டும்.
7. மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
8. சமையலறை, குளியலறை முதலியவைகளுக்கு புகை போக்குவதற்கு வசதியாக சரியாக புகைக்கூண்டு கட்ட வேண்டும்.

9. காற்று வசதிக்கு உண்டான ஜன்னல் வெண்டிலேட்டர் முதலியவைகள் அமைக்க வேண்டும்.

10. சுகாதாரச் சட்டம் 26, 23 -வது பிரிவுகளின்படி ஊராட்சித் தலைவர் ஆய்வு சம்பந்தப்பட்ட அலுவலரிடம் குடியிருப்புச் சான்று வழங்கிய பின்புதான் வீட்டில் குடியேற வேண்டும்.

11. வேலை முடிந்த 15 தினங்களுக்குள் வேலை முடிந்த விபரத்தை ஊராட்சி சட்டம் 89-வது பிரிவின்படி எழுத்து மூலம் தலைவர் அவர்களுக்குத் தெரிவிக்க வேண்டும். கொடுக்கப்பட்டுள்ள காலத்திற்குள் வேலை முடியாவிட்டால் உரிய காலத்திற்குள் உரிமம் கட்டணத்தை செலுத்த மனு செய்து உத்தரவு புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும். அவ்வாறு உத்தரவு வாங்கும்வரை யாதொரு விதமான வேலையும் செய்யக் கூடாது.

12. கட்டப்படும் கட்டிடம் தெரு அல்லது சாலையில் இருந்து 5 அடி உட்பக்கம் தள்ளிக் கட்ட வேண்டும்.

13. ~~கட்டிட~~ மனைபிரிவு அனுமதி உரிமம் கட்டணம் ரூ. 2,17,000/-

தேதி 11/9/18 செல்லான் எண்: 6676

-ன் படி வரவு வைக்கப்பட்டுள்ளது.

அடங்கல் அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடம்

11/9/18

தனி அலுவலா
கண்ணப்பாளையம் ஊராட்சி
பூவிருந்தவல்லி ஒன்றியம

பெறுநர்

திரு. / திருமதி.

M/s VGN Homes Pvt, Ltd,
No:333, Poonamallee High Road,
Aminjikarai.

தனி அலுவலர், கன்ணப்பாளையம் ஊராட்சி அவர்களின் செயர்முறைகள்
முன்னிலை: திருமதி. V. சுதா,

செ.மு.ந.க.எண். 2871/2018/அ3 நாள்: 10.09.2018

பொருள் : மனைப்பிரிவு – பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம் – மேல்பாக்கம் கிராமம் ச.எண். 41/2, 42/1pt, 43/1pt, 48/1, 74/1, 75/1, 3 & 4, 86/1, 2A & 2B, 77/1 & 2, 79/1B3 & 80/1A2, 2A & 2Bல் மனைப்பிரிவு 217 மனைகள் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தினால் திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்பட்டது – ஊராட்சி ஒன்றிய கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டு - இறுதி அனுமதி வழங்க உத்தவிடல் – சார்ந்து.

பார்வை : உறுப்பினர் மற்றும் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் கடித எண் L1/9492/2017–1 நாள். 16.08.2018.

உத்தரவு:

பார்வையில் கண்டுள்ள கடிதத்துடன் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மூலம் மேல்பாக்கம் கிராமம் ச.எண். 41/2, 42/1pt, 43/1pt, 48/1, 74/1, 75/1, 3 & 4, 86/1, 2A & 2B, 77/1 & 2, 79/1B3 & 80/1A2, 2A & 2Bல் மனைப்பிரிவு 217 மனைகள் அமைக்க சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தினால் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது. கீழ்குறிப்பிட்டுள்ள ஒன்றிய கட்டணங்கள் கீழ்குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தினால் திட்ட வரைபட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள உரிய விதிகளுக்குட்பட்டு இறுதி அனுமதி வழங்க உத்திரவிடப்படுகிறது.

S.No	Details of Head Taken	Name of Bank	DD No & Date	Amount (RS)
	Special Officer, Kosavanpalayam Panchayat Union.	Andhara Bank / Shenoy Nagar	169068/07.09.2018	2,17, 000

மேற்படி கட்டிட வரைபடம் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மற்றும் பார்வையில் கண்டுள்ள கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனை விதிகளுக்குட்பட்டு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தின் நிபந்தனைகளின்படி எல்லைக்கற்களால் வரையறுக்கப்படவேண்டும். மனைப்பிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் சரளைக்கற்களைக் கொண்டு, மனுதாரர் நிர்வாக அதிகாரியினால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட்டதனை உறுதி செய்துக்கொண்டு அதன் பின்னரே அனுமதி வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. தகுந்த சிறுபாலங்கள் சாக்கடை வடிகால், துப்புரவு, தெருவிளக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர் அமைத்து தரவேண்டும். மனையின் அளவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்கான இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ கூடாது.
3. தெரு மனையில் அமையும் மனைகளில் மூலைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி திருப்பத்தோடு அமைக்கப்படவேண்டும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையையும் பொது காரியங்களுக்காக பிரித்து காட்டப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த

வேண்டுமல்லாது கடை, பண்டகசாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத குடியிருப்பைச் சொந்த உபயோகத்திற்கல்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தக் கூடாது.

5. எந்த ஒரு மனையிலும் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். தவிர எக்காலத்திலும், தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவுகளையோ, அமைப்பையோ மாறுபடுத்தும் வகையில் எந்த மனையையும் திருத்தி அமைப்பதோ உட்பிரிவளிப்பதோ மாறுபட்ட உபயோகத்திற்கோ பயன்படுத்தக் கூடாது.
6. அங்கிகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு கட்டிட வரம்பு 10 அடிக்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும் மனையின் எல்லைக்குள் கட்டிட வரம்பிற்குட்பட்ட நிலப்பகுதியின் தெருவில் உயர் மட்டத்தில் இருந்து 5 அடி உயரத்திற்கு மேற்படாத சுற்றுச்சுவர் அல்லது வேலி தவிர வேறு எந்த கட்டிடமோ சுவரோ கட்டக்கூடாது.
7. மனையின் பின்புற எல்லைக்குள் கட்டத்திற்கும் இடையில் மனையில் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 15 அடி அளவு உள்ள திறந்த வெளி இருக்கவேண்டும். இந்த பின்பக்க திறந்த வெளியில் கிணறு, மல அறை, எருக்குழி, மாட்டுத் தொழுவம், உந்துவண்டியை நிறுத்த கொட்டகை போன்றவை அல்லது அவை போன்ற குடியிருப்பு அல்லாத ஆனால் அதைச் சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அனுமதிக்கலாம். ஆனால், அக்கட்டிடங்கள் மொத்தமான பின் எல்லையில் நிலத்தின் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்பட்ட மனையின் பின்பக்க மட்டத்திலிருந்து 12 அடி உயரத்திற்கும் மேற்படாமல் இருக்க வேண்டும்.
8. மனையின் பரப்பின் 50 சதத்திற்கும் மேல் கட்டிடம் கட்டக்கூடாது.
9. கடக்கால் போடத் தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரையை சமப்படுத்தவேண்டும். நிலச்சரிவை நேர்செய்யவோ மனையிலிருந்து மண்தோண்டி எடுத்து பள்ளங்கள் கழுணி ஏற்படுத்தக் கூடாது.
10. மனையின் சொந்தக்காரர்கள் மேற்படி வீடு கட்டும் திட்டங்களுக்கு உட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய அதிகாரியிடம் ஒப்பந்தம் செய்துக் கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும் மற்றும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் கட்டுத் திட்டங்கள் விற்பனைப் பத்திரங்கள் பகுதியாக சேர்க்கப்படவேண்டும்.
11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.
12. ந.க.எண். CEPWD WRO Chennai Region Lr. No. T5(3)11577/2004 Dated: 07/09/2004 கண்ட நிபந்தனைகளின்படி செயல்படுத்தப்படவேண்டும்.
13. மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கான கட்டணம் பெற்றுக்கொண்டு ஒப்புதல் அளிக்க தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) தெரிவிக்கப்படுகிறது.
14. சாலை வசதி குடிநீர் வசதி மற்றும் மின்சார வசதிக்குரிய அனைத்து கட்டமைப்புகளையும் இந்த மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் செய்து தர வேண்டும்.

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம்

11-9-14

தனி அலுவலர்
கண்ணப்பாளையம் ஊராட்சி
பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்

10/9/14

பெறுநர்
M/s. VGN Homes Private Limited,
Rep. by its Drecor B.R. Nandakumar,
(GPOA on hebalf of M/S. VGN Well Built Properties Pvt Ltd.,
a Partnership firm rep. by its Manging partner Mr. V.N. Devadoss,
No.333, Poonamallee High Road, Amaindakarai, Channai – 600 029.

நகல்:
உறுப்பினர் செயலர்,
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம்.
எண் 1, காந்தி இர்வின் சாலை, எழும்பூர், சென்னை – 08.

D:\A3\Layout Approval to Special officer.doc

விடுநர்
திரு.G. பாலசுப்பிரமணியம்,B.SC.,
ஆணையர்,
பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்
தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
கண்ணபாளையம் கிராம ஊராட்சி.

ந.க.எண். 2871/2018/அ3

நாள்: 10.09.2018

பொருள் :மனைப்பிரிவு — பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம் - மேல்பாக்கம் கிராமம் ச.எண். 41/2, 42/1 Part, 43/1 Part, 68/1, 74/1, 75/1, 75/3, 75/4, 76/1, 76/2A, 76/2B, 77/1, 77/2, 79/1B3, 80/1A2, 80/2A & 80/2Bல் உள்ள மனைப்பிரிவில் 217 மனைகள் அமைக்க திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்பட்டது - இறுதி அனுமதி வழங்குதல் - சார்ந்து.

பார்வை :உறுப்பினர் மற்றும் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் கடித எண் L1/9492/2017-1 நாள்.16.08.2018.

பார்வையில் கண்டுள்ள கடிதத்துடன் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் மூலம் மேல்பாக்கம் ஊராட்சி ச.எண். 41/2, 42/1 Part, 43/1 Part, 68/1, 74/1, 75/1, 75/3, 75/4, 76/1, 76/2A, 76/2B, 77/1, 77/2, 79/1B3, 80/1A2, 80/2A & 80/2B ல் உள்ள மனைப்பிரிவில் 217 மனைகள் அமைக்க சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தினால் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது. கீழ்குறிப்பிட்டுள்ள ஒன்றிய கட்டணங்கள் கீழ்குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தினால் திட்ட வரைபட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள உரிய விதிகளுக்குட்பட்டு இறுதி அனுமதி வழங்க தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களுக்கு அனுப்பப்படுகிறது.

S.No	Details of Head Taken	Name of Bank	DD No & Date	Amount (RS)
1	Commissioner, Poonamallee, Panchayat Union.	Andhra Bank/ Shenoy Nagar	169066/07.09.2018	2,17,000/-
2	Armed Force Flag day Fund Account Thiruvallur	Andhra Bank/ Shenoy Nagar	169067/07.09.2018	1,09,000/-

நிபந்தனைகள்

1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் நிபந்தனைகளின்படி எல்லைக்கற்களால் வரையறுக்கப்படவேண்டும். மனைப்பிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் சரளைக்கற்களைக் கொண்டு, மனுதாரர் நிர்வாக அதிகாரியினால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட்டதனை உறுதி செய்துக்கொண்டு அதன் பின்னரே அனுமதி வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. தகுந்த சிறுபாலங்கள் சாக்கடை வடிகால், துப்புரவு, தெருவிளக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர் அமைத்து தரவேண்டும். மனையின் அளவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்கான இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ கூடாது.
3. தெரு மனையில் அமையும் மனைகளில் மூலைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி திருப்பத்தோடு அமைக்கப்படவேண்டும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையையும் பொது காரியங்களுக்காக பிரித்து காட்டப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டுமல்லாது கடை, பண்டகசாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத குடியிருப்பைச் சொந்த உபயோகத்திற்கல்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தக் கூடாது.
5. எந்த ஒரு மனையிலும் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். தவிர எக்காலத்திலும், தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவுகளையோ, அமைப்பையோ மாறுபடுத்தும் வகையில் எந்த மனையையும் திருத்தி அமைப்பதோ உட்பிரிவளிப்பதோ மாறுபட்ட உபயோகத்திற்கோ பயன்படுத்தக் கூடாது.

6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு கட்டிட வரம்பு 10 அடிக்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும் மனையின் எல்லைக்குள் கட்டிட வரம்பிற்குட்பட்ட நிலப்பகுதியின் தெருவில் உயர் மட்டத்தில் இருந்து 5 அடி உயரத்திற்கு மேற்படாத சுற்றுச்சுவர் அல்லது வேலி தவிர வேறு எந்த கட்டிடமோ சுவரோ கட்டக்கூடாது.

7. மனையின் பின்புற எல்லைக்குள் கட்டத்திற்கும் இடையில் மனையில் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 15 அடி அளவு உள்ள திறந்த வெளி இருக்க வேண்டும். இந்த பின்பக்க திறந்த வெளியில் கிணறு, மல அறை, எருக்குழி, மாட்டுத் தொழுவம், உந்துவண்டியை நிறுத்த கொட்டகை போன்றவை அல்லது அவை போன்ற குடியிருப்பு அல்லாத ஆனால் அதைச் சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அனுமதிக்கலாம். ஆனால், அக்கட்டிடங்கள் மொத்தமான பின் எல்லையில் நிலத்தின் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்பட்ட மனையின் பின்பக்க மட்டத்திலிருந்து 12 அடி உயரத்திற்கும் மேற்படாமல் இருக்க வேண்டும்.

8. மனையின் பரப்பின் 50 சதத்திற்கும் மேல் கட்டிடம் கட்டக் கூடாது.

9. கடக்கால் போடத் தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரையை சமப்படுத்த வேண்டும். நிலச்சரிவை நேர்செய்யவோ மனையிலிருந்து மண்தோண்டி எடுத்து பள்ளங்கள் கழுணி ஏற்படுத்தக் கூடாது.

10. மனையின் சொந்தக்காரர்கள் மேற்படி வீடு கட்டும் திட்டங்களுக்கு உட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய அதிகாரியிடம் ஒப்பந்தம் செய்துக் கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும் மற்றும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் கட்டுத் திட்டங்கள் விற்பனைப் பத்திரங்கள் பகுதியாக சேர்க்கப்படவேண்டும்.

11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

12. மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கான கட்டணம் பெற்றுக்கொண்டு ஒப்புதல் அளிக்க தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) தெரிவிக்கப்படுகிறது.

13. சாலை வசதி குடிநீர் வசதி மற்றும் மின்சார வசதிக்குரிய அனைத்து கட்டமைப்புகளையும் இந்த மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் செய்து தர வேண்டும்.

இணைப்பு: மனைப்பிரிவு வரைபடம்

10/9/16.

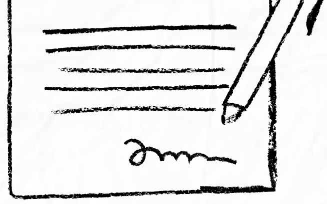
ஆணையர்
பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்

நகல்

1. M/s. VGN Homes Private Limited,
   Rep. by its director B.R. Nandakumar,
   (GPOA on behalf of M/s. VGN Well Built Properties Pvt Ltd.,)
   a Partnership firm rep. by its Managing Partner
   Mr. V.N. Devadoss,
   No.333, Poonamallee High Road, Amaindakarai, Chennai – 600 029.

2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
   பூவிருந்தவல்லி

3. உறுப்பினர் செயலர்,
   சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம்,
   எண் 1, காந்தி இர்வின் சாலை, எழும்பூர்,
   சென்னை – 08.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

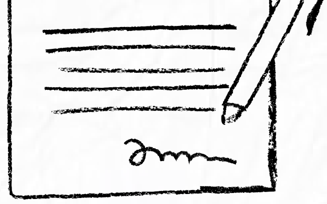
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate