Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

LAKE DEW II
BDO APPROVAL

சூளகிரி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்:
முன்னிலை: திரு.ஆர்.சுந்தரபாஸ்கர்,பி.எஸ்.சி.,

ந.க.எண். 187/2018/இ2 நாள்:09.03.2018.

அய்யா,

பொருள் : வரன்முறை- கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் - சூளகிரி ஊராட்சி ஒன்றியம் பெத்தசிகரலபள்ளி கிராம ஊராட்சி பட்டாகுருபரபள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள்:135/3A, 3B, 3C, 3D, 3E, 3G, 3H, 3I, 3Fpt 136/1,2 137/1pt 2pt, 139/1Bpt -ல் பரப்பு 13.54 ஏக்கர் நிலத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள் மற்றும் பூங்கா நிலம் தானமாக வழங்கப்பட்டடு- அரசுக்கு செலுத்தவேண்டிய கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது- மனைபிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கி உத்திரவிடல்- தொடர்பாக.

பார்வை :
1. வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி [ந.வ4(3)] த் துறை அரசாணை (நிலை) எண்:78 நாள்:04.05.2017
2. மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் கிருஷ்ணகிரி அவர்களின் ஒருங்கிணைப்பு குழு கூட்டத்தின் அறிவுறை நாள்:16.11.2017
3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், தருமபுரி மண்டலம், தருமபுரி ந.க.எண் 1623/2017/தம. நாள்: 08.01.2018.
4. சூளகிரி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களின் ந.க.எண்:187/2018/இ2 நாள்:19.02.2018
5. தானப்பத்திரம் எண்:885/2018 சார் பதிவாளர் சூளகிரி.
6. சூளகிரி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களின் ந.க.எண்:187/2018/இ2 நாள்:03.03.2018

சூளகிரி ஊராட்சி ஒன்றியம் பெத்தசிகரலபள்ளி கிராம ஊராட்சி பட்டாகுருபரபள்ளி கிராம புல எண்கள்: 135/3A, 3B, 3C, 3D, 3E, 3G, 3H, 3I, 3Fpt 136/1,2 137/1pt 2pt, 139/1Bpt -ல் பரப்பு 13.54 ஏக்கர் நிலத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு, சாலைகள் மற்றும் பூங்கா அமைப்பதற்கு அமைப்பு வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் பார்வை 3ல் கண்டுள்ள கடிதத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ளது..

மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்காவிற்கான நிலம் தானமாக மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் சார்பாக தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) பெத்தசிகரலபள்ளி ஊராட்சி சூளகிரி பெயருக்கு தானப் பத்திரம் செய்து பார்வை 5-ன்படி வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து பார்வை 6-ல் குடியிருப்பு மனை பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கிட தொகை செலுத்த தெரிவிக்கப்பட்டது. அதன்படி, மனை பிரிவு அங்கீகரிக்க ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கீழ்கண்ட தொகைக்கு "Special Officer / Block Development Officer (VP) Shoolagiri" என்ற பெயருக்கு வங்கி வரைவாக வழங்கப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை(ரூ)	DD No and Date
1	அபிவிருத்தி கட்டணம்	801175	LVB Bank Bangalore DDNO: 327515 &327517 Dt:08.03.2016
2	வரன்முறை கட்டணம்	961410	
3	ஆய்வு கட்டணம்	500	
4	நகல் கட்டணம்	240	
5	கொடி நாள்/ரெட்கிராஷ்/குழந்தைகள் நலம்/ காசநோய் வில்லைகள் மற்றும் இதர	100000	
	மொத்தம்:	1863325	

எனவே பார்வை 3-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், தருமபுரி மண்டலம், தருமபுரி அவர்களின் ம.வ.(வ.மு)/ந.ஊ.து.இ(த.ம)எண்:05/2018 என எண்ணிட்டு கொள்கை ஒப்புதலின் படி பெத்தசிகரலபள்ளி கிராம ஊராட்சி பட்டாகுருபரபள்ளி கிராம புல எண்கள்: 135/3A, 3B, 3C, 3D, 3E, 3G, 3H, 3I, 3Fpt 136/1,2 137/1pt 2pt, 139/1Bpt -ல் பரப்பு 13.54 ஏக்கர் நிலத்தில்நிலத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு கீழ் கண்ட நிபந்தனை பெயரில் மனைபிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவலகளின் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி செய்யவோ அல்லது நிருத்திவைக்கவோ தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) , சூளகிரி அவர்களுக்கு முழு அதிகாரம் உள்ளது.
2. மேற்கண்ட கட்டணங்கள் தவிர அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டு விடுப்பட்ட தொகை ஏதேனும் செலுத்த வேண்டி இருப்பின் அத்தொகையை செலுத்த வேண்டும்.
3. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்டு ம.வ.(வ.மு)/ந.ஊ.து.இ(த.ம)எண்:05/2018 என எண்ணிட்டு கொள்கை ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி எல்லைக்கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும். மனைப்பிரிவுக்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் 175 மற்றும் 179-ம் பிரிவுகளின்படி 300(8) பிரிவின் கீழ் ஏற்படுத்தப்பட்ட உபவிதிகளின்படியும்/அரசு ஆணை எண்.71 ஊரக வளர்ச்சி துறை நாள்: 16.06.2003-ல் தெரிவித்துள்ளபடியும், சரளைக்கற்களைக் கொண்டு மனுதாரரால், நிர்வாக அதிகாரியால் (Executive Authority) நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
4. அத்தோடு தேவையான பாலங்கள், சாக்கடை வடிகால், துப்புறவு வசதி, தெரு விளக்கு குடிநீர் ஆகிய வசதிகளை நிர்வாக அதிகாரியின் கருத்திற்கொப்ப மனுதாரர் அமைத்து தர வேண்டும்.
5. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள், அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள், ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனையை மேலும் உட்பரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) சூளகிரி அவர்களின் அங்கீகாரமின்றி செய்தல் கூடாது.
6. மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.
7. கடைக்கால் (Foundation) போடத் தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரையை சமன்படுத்தவோ, நிலச்சரிவை சீர் செய்யவோ மனையிலிருந்து மண் தோண்டி எடுத்து பள்ளங்கள், குழிகள் ஏற்படுத்தவோ கூடாது.
8. 9 மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லாத் தெருக்களிலும் நிழல் தரும் மரங்கள் எதிர்த்தாற்போல்அடுத்தடுத்து 9.00 மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலையின் எல்லையிலிருந்து 1.00 மீட்டருக்குள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் சூளகிரி கிராம ஊராட்சியின் நீலவரைப்பட அனுமதி பெற வேண்டும்.
10. மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட கடைகளுக்கான மனையை வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளது போல் உட்பிரிவு செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகளை அதற்குரிய உபயோகத்திற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்.
11. சாலைகள் மற்றும் பூங்கா, சிறுவர் விளையாடுமிடம், திறவிடம் போன்றவைகளுக்காக, ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளை வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தில் உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சியிடம் ஒப்படைக்க வேண்டும்.

12. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு அங்கீகாரம் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட மனைபிரிவு அங்கீகாரம் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

13. இம்மனைப்பிரிவில் வரன்முறைபடுத்தாத 19 & 33 ஆகிய 2 மனைகளை 03.05.2018 க்குள் உரிய கட்டணங்களை செலுத்தி தவறமல் வரன்முறைப்படுத்திக் கொள்ளவேண்டும்.

14. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் Owners Use 1,3,4 ஆகியவை Tower line ன் கீழ் அமைகிறது. Tower Line கீழ் அமைந்துள்ள மனைகளை விற்பனை செய்ய மற்றும் பத்திர பதிவு செய்ய தடை செய்யப்படுகிறது.

இணைப்பு: ஊராட்சி ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடம்-1

9/3/18

தனி அலுவலர்/
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலா(கி.ஊ)
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
சூளகிரி.

பெறுதல் :

09.3.18

Mr. Murugan
1A, Century Apt NO 60.
100 Feet Road, Indira nagar
Bangalore

நகல்: நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், தருமபுரி மண்டலம், தருமபுரி

நகல்: சார் பதிவாளர் சூளகிரி. தகவலுக்காகவும் தக்க நடவடிக்கைக்காகவும்

DTCP

தமிழ்நாடு அரசு – நகர் ஊரமைப்புத் துறை
துணை இயக்குநர் (பொ) தருமபுரி மண்டலம், தருமபுரி
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.இரா.வாழவந்தான்,பி.இ.,

ந.க.எண்.1623/2017/தம நாள்: 8 .01.2018.

பொருள் வரண்முறைப்படுத்துதல் - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம் - தருமபுரி மண்டலம் - கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் - சூளகிரி வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம் - பெத்தசிகரலபள்ளி ஊராட்சி பட்டகுருபரபள்ளி கிராமம் - ச.எண்கள்.135/3A, 3B, 3C,3D,3E, 3G, 3H,3I, 3Fpt., 136/1,2, -137/1pt., 2pt., 139/1Bpt.,ல் 13.54 ஏக்கர் பரப்பளவில் (Lake Dew - Phase-II).ல் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு - கொள்கை ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை
1) அரசாணை (நிலை) எண்.78 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள். 04.05.2017.
2) அரசாணை (நிலை) எண்.172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள். 13.10.2017.
3) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் (வழிகாட்டி நெறிமுறைகள்) ந.க.எண்.13193/2017/எல்ஏ2 நாள்.30.10.2017 மற்றும்31.10.2017.
4) மனுதாரர்.திரு. முருகன், பெங்களூர் அவர்கள் Online விண்ணப்பம் எண் DTCP/L/0027189/2017, நாள்.13.11.2017.

- - - - - - - - - - - - -

ஆணை

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், சூளகிரி வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், பெத்தசிகரலபள்ளி ஊராட்சி, பட்டகுருபரபள்ளி கிராமம் ச.எண்கள்.135/3A, 3B, 3C,3D,3E, 3G, 3H,3I, 3Fpt., 136/1,2, 137/1pt., 2pt., 139/1Bpt.,-ல் 13.54 ஏக்கர் பரப்பளவு மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளை வரண்முறைப்படுத்த ஏதுவாக பிரஸ்தாப மனையிடத்திற்கு **"A to AF"** என எல்லையிட்டு ம.வ.(வ.மு)/ந.ஊ.து.இ(தம)எண்.05/2018 என எண்ணிட்டு இணைப்பில் காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மேற்படி பிரஸ்தாப கொள்கை ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு விவரங்கள் கீழ்கண்டவாறு.

1)	மனை இடத்தின் மொத்தபரப்பளவு	- 13.54 ஏக்கர் (375749ச.அடி)
2)	அமைந்துள்ள மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 87
3)	விற்கப்பட்ட மனைகள்	. 02
4)	விற்கப்படாத மனைகள்	. 85
5)	பொது ஒதுக்கீடு (OSR) Park	- 53408.00 ச.அடி

கட்டணம்:-

1) கூராய்வு கட்டணம் .TransactionNo.JHDF5811822106-ல் Online-ல் 82 மனைகளுக்கு ரூ. 41,000/- செலுத்தபபட்டுள்ளது.(பட்டியல் இணைககபட்டுள்ளது) மேலும் 5 மனைகளுககு 500 வீதம் ரூபாய்.2500/- செலுத்தபபட்டு அதன் விவரம் தெரிவிககப்பட வேண்டும்.

2.

2) வரண்முறை கட்டணம் - மனையின் பரப்பளவுக்கு ஏற்ப 1ச.மீ.க்கு ரூ.25/. வீதம் கீழ்கண்ட அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

HOD Code 26-02
0217 - Urban Development
60 - Other Urban Development Schemes
800 - Other Receipts
AT - Receipts under Regularization Charges of Unapproved Layouts and Plots –DTCP
(DPC-0217 – 60- 800 – AT- 0007)

3. அபிவிருத்தி கட்டணம் மனையின் பரப்பளவுக்கு ஏற்ப 1ச.மீ.க்கு ரூ.30/. சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியால் தனிகணக்கில் வரவு வைக்கப்பட வேண்டும் .எனவும் மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தியைத் தவிர்த்து இந்நிதியை வேறு பயன்பாட்டிற்கு பயன்படுததுதல் கூடாது. எனவும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனை</u>

1) வரண்முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஆகியவற்றை உள்ளாட்சி (பெத்தசிகரலபள்ளி ஊராட்சி).யால் தானமாக பெற்றுக் கொள்ளவும் அவற்றை தனியாக வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்தும்/தனிபட்டா பெற்றும் உள்ளாட்சியால் சொத்துப் பட்டியலில் பதிவு செய்யப்பட வேண்டும்.

2) கொள்கை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ள அளவுகள் மற்றும் அமைப்பு ஆகியவற்றை உறுதி செய்தபின் வரன்முறை கட்டணம் மற்றும் அபிவிருத்தி கட்டணம் பெறுவதற்கான கேட்பு 31.03.2018.க்குள் மனை உரிமையாளருக்கு அறிவிப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

3) இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் அனைத்து மனைகளுக்கும சம்மந்தப்பட்ட மனை உரிமையாளர்கள உரிய கட்டணங்களை செலுத்தி உள்ளாட்சிகு 03.05.2018 க்குள விண்ணபபிதது வரன்முறைப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும.

4) அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் அமையும் Owners use -1,3,4 ஆகியவை Tower Line.ன்கீழ் அமைகிறது. Tower Line.ன்கீழ் அமைந்துள்ள மனைகளை முறைப்படுத்திட, விற்பனை செய்ய மற்றும் பத்திரவு பதிவு செய்ய தடை செய்யப்படுகிறது.

5) நில உரிமை குறித்து வழங்கபபட்ட சானறுகள் மற்றும் பரிசீலனைகு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையலல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வரன்முறைப்படுததியதில் பாதிப்பு ஏறபடக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கபபட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி ரதது செய்யப்படும்.

மேற்படி கொள்கை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட உத்தரவு மற்றும் வரைபடங்களை பெற்றுக்கொண்டதற்கான ஒப்புகை சான்று அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
தருமபுரி மண்டலம், தருமபுரி

8/1/18 8/1-18

இணைப்பு

1. கொள்கை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம். 3 நகல்கள்
2. கூராய்வு கட்டணம் செலுத்தப்பட்ட பட்டியல்

<u>பெறுநர்</u>

தலைவர்/தனி அலுவலர்,
பெத்தசிகரலபள்ளி ஊராட்சி,
சூளகிரி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

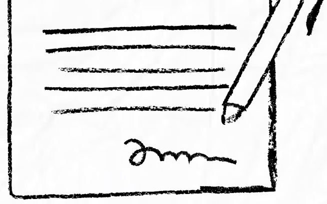
(மேற்படி வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகளை சார்பதிவாளர் மற்றும் மனுதாரருக்கு மேலொப்பமிட்டு நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்).

<u>நகல்</u>

1. The Sub Registrar
   Shoolagiri Sub Registrar Office,
   Krishnagiri Taluk/District.

2. Mr.Murugan,
   1A, Century Apt No.60,
   100 Feet Road, Indira Nagar,
   Bangalore.

இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் தனித்த மனைகள் உள்ளாட்சியால் (பட்டகுருபரபள்ளி ஊராட்சி) முறைப்படுத்தப்பட்ட பின்னர் பத்திர பதிவு செய்யப்பட வேண்டும்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

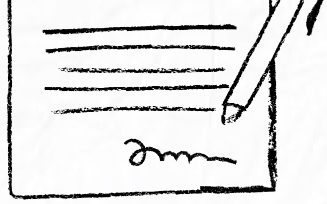
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Verified RealEstate™



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate