Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.ப.வேல்முருகன்,B.E.,

ந.க.எண் : 383/2018/மதி.2 நாள்: 20.07.18

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைப் படுத்துதல் திட்டம், 2017 - மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமப் பகுதி / மதுரை மாநகராட்சி - சர்வே வார்டு-23, பிளாக் 26, நகரளவு எண்.16/2ஏ1, 2ஏ2, 2பி, 3, 4, 5, 6ஏ, 6பி, 17/2, 3பி, 4 மற்றும் சர்வே வார்டு-22, பிளாக் எண்.2, நகரளவு எண்.2/2, தெற்கு வட்டம், பொன்மேனி கிராமம், சர்வே எண்.177பகுதி, 178/5, 179/2ஏ, 2பி, 3, 4, 5, 6ஏ, 6பி, 180/2பி3 மற்றும் மாடக்குளம் கிராமம், சர்வே எண். 294/1-ல் 38242.79 ச.மீ., பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :

1) அரசாணை எண் 78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நவ4(3), நாள் 04.05.2017.
2) அரசாணை எண் 172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நவ4(3), நாள் 13.10.2017.
3) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க. எண்.13193/2017/LA2, நாள் 30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
4) மனுதாரர் திரு. S.சீதாராமன் மற்றும் இருவர், மதுரை அவர்களின் விண்ணப்பம், நாள் 02.02.2018.

<u>உத்தரவு:</u>

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும், பார்வை 3-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும், பார்வை 4-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமப் பகுதி, மதுரை மாநகராட்சி, சர்வே வார்டு-23, பிளாக் 26, நகரளவு எண்.16/2ஏ1, 2ஏ2, 2பி, 3, 4, 5, 6ஏ, 6பி, 17/2, 3பி, 4 மற்றும் சர்வே வார்டு-22, பிளாக் எண்.2, நகரளவு எண்.2/2, தெற்கு வட்டம், பொன்மேனி கிராமம், சர்வே எண்.177பகுதி, 178/5, 179/2ஏ, 2பி, 3, 4, 5, 6ஏ, 6பி, 180/2பி3 மற்றும் மாடக்குளம் கிராமம், சர்வே எண். 294/1-ல் 38242.79 ச.மீ., பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./ ம.உ.தி.கு.எண்.276(R)/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 38242.79 ச.மீ.

விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை : 02

<u>விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்கள்:</u>

32, 33.

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை : 56.

<u>விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்:</u>

1-31, 34-46, A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8.

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு : 30802.69 ச.மீ.

திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு : 3132.70 ச.மீ. (10.17%)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம் :

<u>1) பரிசீலனை கட்டணம்:</u>

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	1 முதல் 42 வரை ரூ.21,000/- செலுத்தப் பட்டுள்ளது.

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு, அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

<u>2) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்</u> :

விற்கப்பட்ட மனைகள்

வ. எண்.	மனை எண்கள்.	பரப்பளவு (ச.மீ.)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம்	வளர்ச்சிக் கட்டணம்
			(ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.100/- வீதம்) (ரூபாயில்)	(ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.500/- வீதம்) (ரூபாயில்)
1.	32, 33.	--	வரன்முறைப்படுத்த வேண்டிய ஒவ்வொரு மனைக்கும் சதுரமீட்டருக்கு ரூ.100/- வீதம் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.	வரன்முறைப்படுத்த வேண்டிய ஒவ்வொரு மனைக்கும் சதுரமீட்டருக்கு ரூ.500/- வீதம் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

விற்கப்படாத மனைகள்

வ. எண்.	மனை எண்கள்.	பரப்பளவு (ச.மீ.)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம்	வளர்ச்சிக் கட்டணம்
			(ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.100/- வீதம்) (ரூபாயில்)	(ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.500/- வீதம்) (ரூபாயில்)
1.	1-31, 34-46, A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8.	--	வரன்முறைப்படுத்த வேண்டிய ஒவ்வொரு மனைக்கும் சதுரமீட்டருக்கு ரூ.100/- வீதம் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.	வரன்முறைப்படுத்த வேண்டிய ஒவ்வொரு மனைக்கும் சதுரமீட்டருக்கு ரூ.500/- வீதம் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு:

0217-Urban Development - 60 - Other Urban Development Scheme – 800. Other Receipts AT Receipts Under Regularisation charges of Unapproved Layouts and Plots -DTCP (DPC:0217-60-800-AT-007)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை:

அரசு வழக்கறிஞர் சட்டக் கருத்துருவில் தெரிவித்துள்ளபடி, உத்தேச மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் தொடர்பாக, மதுரை மாவட்ட முன்சீப் நீதிமன்றத்தில் நிலுவையிலுள்ள வழக்கு O.S.No.102/2015 மற்றும் O.S.No.290/2018 ஆகியவற்றின் நீதிமன்ற உத்தரவிற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 13.10.2017-ல் விதி எண்.7(g)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

2) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால், அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மதுரை.

இணைப்பு
மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 2 நகல்கள்.

<u>பெறுநர்</u>
ஆணையாளர்,
மதுரை மாநகராட்சி, மதுரை.

<u>நகல்</u>

1. திரு S.சீத்தாராமன்,
   84, T.P.K.ரோடு,
   ஆண்டாள்புரம்,
   மதுரை - 625 003.

2. திரு A.செல்வராஜ் மற்றும்
   திரு A.அய்யாசாமி,
   27, தானத்தவம் புதூர்,
   மாடக்குளம் போஸ்ட்,
   மதுரை - 625 003.

(1, 2) } மனுதாரர் தகவலுக்காக.

3. உதவி இயக்குநர், நிலஅளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை, மதுரை.
   (உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடம் ஒரு தொகுப்பு)

4. சார்பதிவாளர், பதிவுத்துறை, அரசரடி, மதுரை.
   (உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடம் ஒரு தொகுப்பு)

5. சார்பதிவாளர், பதிவுத்துறை, 4 நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
   V.M.R.Complex, வசந்த நகர், பழங்காநத்தம், மதுரை - 625 003.
   மதுரை. (உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடம் ஒரு தொகுப்பு)

6. வைப்பறை (உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடம் ஒரு தொகுப்பு).

மதுரை மாநகராட்சி செயற்பொறியாளர்(திட்டம்) அவர்களின் செயல்முறை ஆணை

முன்னிலை.I.ரெங்கநாதன்,பி.இ.,

மதி1/23370/2018 நாள்: 06.09.2018

பொருள் : வரன்முறைப்படுத்துதல் - மதுரை மாநகராட்சி - மத்திய திட்டம் - சர்வே வார்டு: XXIII - பிளாக் எண்: 26 - நகரளவு எண்.: 16/2எ1, 2எ2, 2பி, 3,4,5,6எ, 6பி, 17/2,3பி,4 மற்றும் - சர்வே வார்டு: XXII - பிளாக் எண்: 2 - நகரளவு எண்: 2/2, - பொன்மேனி கிராமம் - சர்வே எண்: 177(P), 178/5, 179/2எ, 2பி, 3, 4, 5, 6எ, 6பி, 180/2பி3 - மாடக்களம் கிராமம் - சர்வே எண்: 294/1 - மனை எண்கள்: **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8**- அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனை வரன் முறைப்படுத்தி - அனுமதி வழங்குதல் - சம்பந்தமாக.

பார்வை: 1.உறுப்பினர் செயலர், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ந.க.எண்: 383/2018/மதி2, நாள்: 20.07.2018.

2.திரு.S.சீதாராமன் மற்றும் இருவர் ஆகியோரின் மனு நாள்: 03.09.2018.

3.ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு மதி1/24784/2017, நாள்: 11.09.2017.

****

மதுரை மாநகராட்சி, சர்வே வார்டு: XXIII - பிளாக் எண்: 26 - நகரளவு எண்: 16/2எ1, 2எ2, 2பி, 3,4,5,6எ, 6பி, 17/2,3பி,4 மற்றும் - சர்வே வார்டு: XXII - பிளாக் எண்: 2 - நகரளவு எண்: 2/2, - பொன்மேனி கிராமம் - சர்வே எண்: 177(P), 178/5, 179/2எ, 2பி, 3, 4, 5, 6எ, 6பி, 180/2பி3 - மாடக்களம் கிராமம் - சர்வே எண்: 294/1-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள உத்தரவில் நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி எண்: ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்: **276(R)/2018** என எண்ணிட்டு வரன் முறை படுத்தி அனுமதி வழங்கப்பட்டதன் அடிப்படையில் பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவின் படி இம்மாநகராட்சியில் மனை எண்கள்: **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8**-க்கு மட்டும் அனுமதி எண்: **276(R)/1/2018** என எண்ணிட்டு மனை ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மேலும், மேற்படி மனைக்கு பார்வை 1-ல் உத்தரவில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் பொருந்தும்.

<u>கட்டணம் செலுத்திய விபரம்</u>

முறைப்படுத்துதல் கட்டணம்: ₹ 27,22,155/-, சலான் எண்:29/05-09-2018

வளர்ச்சிக் கட்டணம்: ₹ 74,62,275/-, ரசீது எண்: 115/500/1/18-19/0013873/06-09-2018

₹ 61,48,500/-, ரசீது எண்: 115/500/1/18-19/0013874/06-09-2018

06/9/18

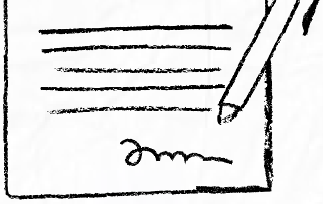
செயற்பொறியாளர்(திட்டம்)

மதுரை மாநகராட்சி

பெறுநர்: திரு.S.சீதாராமன் மற்றும் இருவர்,
84, T P.K.ரோடு, ஆண்டாள்புரம்,
மதுரை.

6.9.18

நகல்: உறுப்பினர் செயலர்,
மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மதுரை.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

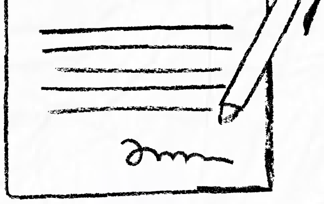
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate