Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

வல்லக்கோட்டை ஊராட்சி தனி அலுவலர் /வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை. திரு.சீ.சீனிவாசன்.,

ந.க.எண்.3280/2018/ஆ1 நாள் 26.10.2018

பொருள். காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்- வல்லக்கோட்டை ஊராட்சி வல்லம் ஆ கிராமம், சர்வே எணகள். 321/1, 3, 8, 9 -ல் மொத்தப் பரப்பு 0.525 ஹெறக்டேர் (மனைஎண்கள் - 1-15, 21-26, 29-33, 35-54) மொத்த மனைகள் - 52 ஆகிய மனை இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற விற்பனை செய்யப்படாத மனையை வரன்முறைப்படுத்தி மனைக்கு ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவிடல் சார்ந்து

பார்வை. 1.அரசாணை நிலை எண்.78, விட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை .ந.வ.4(3) நாள் .04.05.17.
2.அரசாணை நிலை எண்.172, விட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை .ந.வ.4(3) நாள் 13.10.17.
3.நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கற்பட்டு அவர்களது ந.க.எண்.6454/2017 செ.ம.3 நாள்.01.02.18
4.ஊராட்சி தீர்மான எண்.47 நாள்.24.10.2018

****

பார்வை (1) மற்றும் (2) ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)ல் காணும் நகர ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் , செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் உத்தரவின்படி

அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 விதி 2 (2) பிரிவு (i) d ன் படி காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்- வல்லக்கோட்டை ஊராட்சி வல்லம் ஆ கிராமம், சர்வே எணகள். 321/1, 3, 8, 9 -ல் மொத்தப் பரப்பு 0.525 ஹெறக்டேர் (மனைஎண்கள் - 1-15, 21-26, 29-33, 35-54) மொத்த மனைகள் - 52 ஆகிய மனை இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற விற்பனை செய்யப்படாத மனையை வரன்முறை செய்து அரசாணை நிலை எண்.78ன் படி கீழ்கண்ட கட்டணங்கள் அரசுதலைப்பில் செலுத்தப்பட்டதை அடுத்து ஊராட்சி தீர்மான எண்.47 நாள்.24.10.2018 ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை (நிலை) எண்.172, விட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.13.10.17-ல் விதி எண்.7(g) (ii)-ன்படி மனைபப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் (ம) திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (osr) இடம் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

Scanned by CamScanner

2.நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்

கட்டண விவரம்	தொகை	வங்கி வரைவோலை – அரசுதலைப்பு
வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் 2692.10 ச.மி. X 30	80800	0217 – Urban Development-60 Other Urban Development Schemes – 800 Other Receipts – AT Receipts Under Regularisation Charges of Unapproved layouts and Plots-DTCP (DPC0217 60800 AT 007)
வளர்ச்சிக்கட்டணம் 2692.10 ச.மி. X 25 DD.NO.891671 Andhra Bank /Date-12.10.2018	67350	Special Officer Vallakottai Village Panchayat

தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
வல்லக்கோட்டை ஊராட்சி
திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்.

திரு.P.S.திருஞானம்,
எண்.12,சிட்டி லிங்க் ரோடு,
கிண்டி, சென்னை -32

Scanned by CamScanner

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு. V.M. ராஜேந்திரன், பி.இ.,

ந.க.எண். 6454/2017 செம3 நாள் :01.02.2018

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு – காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருபெரும்புதூர் வட்டம், வல்லம் ஆ கிராமம், திருபெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் வல்லக்கோட்டை ஊராட்சி, வல்லம் ஆ கிராமம், சர்வே எண்கள்:321/1, 3, 8, 9-ல் மொத்த பரப்பு 0.52.5 ஹெக்டேர் இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.05.17
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.17
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/LA2 நாள் :30.10.17, 31.10.17 (ம) 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017
4. மனுதாரர் திரு. P.S. திருஞானம் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் : 20.12.2017.

உத்தரவு :

பார்வை(1) மற்றும் (2)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை 4-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலினை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

திருபெரும்புதூர் வட்டம், திருபெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் வல்லக்கோட்டை ஊராட்சி, வல்லம் ஆ கிராமம், கிராமம், சர்வே எண்கள்:321/1, 3, 8, 9-ல் மொத்த பரப்பு 0.52.5 ஹெக்டேர் இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி இம்மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./ந.ஊ.து.இ(செம)எண்.93(R)/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் (in-principle approval) வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு – 0.52.5 ஹெக்டேர் (அ) 56490 ச.அடி

மொத்த மனைகள் – 52 (1-19, 21-33, 35-54)

பொது ஒதுக்கீடு (OSR) திறவிடம் – 3263 ச.அடி (10.1%)

திறவிடம் – 1	– 632 ச.அடி	}	3263 ச.அடி
திறவிடம் – 2	– 830 ச.அடி		
திறவிடம் – 3	– 1801 ச.அடி		

த.பி.பா

Scanned by CamScanner

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரங்கள் :-

1. வரைபடத்தின்படி பரிசீலனை கட்டணம் மனை ஒன்றுக்கு ரூ.500- விதம் மனை எண்கள் 1-15, 21-27, 30-33 மற்றும 35-54 ஆகிய மனைகளுக்கு பெறப்பட்டுள்ளது. இதர மனைகளுக்கு மனை ஒன்றுக்கு ரூ.500/- விதம் பெறப்பட வேண்டும்.

2. வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் ஒவ்வொரு மனைபரப்பிற்கும் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- விதம் கீழ்க்கண்ட அரசு கணக்கில் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டல அலுவலகத்தில் கீழ்காணும் தலைப்பினை ஊர்ஜிதம் செய்தபின் கருவூலத்தில் தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.

Regularisation Charges Head of Acctount :

0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -
800 Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of
Unapproved layout and Plots - DTCP
(DPC: 0217 60 800 AT 0007)

3. வளர்ச்சிக் கட்டணம் ஒவ்வொரு மனைபரப்பிற்கும் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- விதம் உள்ளாட்சியின் தனிக்கணக்கில் பெற்ற பின்னரே இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒவ்வொரு மனைக்கும் தனித்தனியாக உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. அரசாணை (நிலை) எண். 172, விட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.17-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் திறந்-தவெளி ஒதுக்கீடு இடங்களை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு அனுமதியளிக்கப்பட வேண்டும்.

ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் (பொ),
செங்கல்பட்டு.

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு

த.பி.பா

Scanned by CamScanner

பெறுநர் : வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.),
திருபெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருபெரும்புதூர் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல் : 1. திரு. P.S.திருஞானம்,
எண்.12, சிட்டி லிங்க் ரோடு,
கிண்டி, சென்னை 32.

2. நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம்.

3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,
807, அண்ணா சாலை, சென்னை – 02
அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

4. கணக்குப்பிரிவு – செங்கல்பட்டு மண்டலம்.

5. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
காஞ்சிபுரம்.

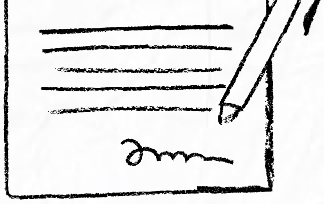
6. வட்டாட்சியர்,
திருபெரும்புதூர் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

(5, 6) } OSR மற்றும் சாலைகள் பகுதியினை உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி பெயரில் மாற்றம் செய்யும் பொருட்டு.

7. சார்பதிவாளர்,
திருபெரும்புதூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம்

} OSR மற்றும் சாலைகள் பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு.

Scanned by CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

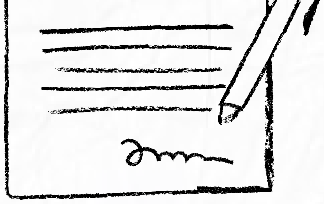
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate