



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No.

11589

Date of Permit

11/09/2018

PPD No. 58/2018
L.O.

M/s. VGN Homes Pvt. Ltd.,

File No.

L1/8862/2018

GPOA on behalf of
M/s. Devadoss Housing Pvt. Ltd.,
No. 333, Poona mallee High Road,

Name of Applicant with Address

Amudabonrai, Chennai - 29.

Date of Application

21/05/2018

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land/Building construction/Charge in use of Land/Building~~

~~Conversion of Public Purpose~~
Plot No. 11 Nine is CMDA approved layout

Site Address

Division No.

PPD/L.O. No. 2/2016 into residential use
and sub-division of the same into 5 plots
Composed in S. Nos. 272/1 Part & 278/1A
Part of Nalambar Village, Madhavayal
Taluk, Thiruvallur District, Greater Chennai
Corporation.

Development Charge paid Rs. Challan No. Date

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land/~~
~~building construction/change in use of land/building~~ according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

3. The permit expires on _____
the building construction work should be completed as per plan before the expiry
date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the
planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development
Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh.
Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction
work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time
will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved
plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

10/09/2018

12/09/18

Recd
12/9/18
JSP

	CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore, Chennai - 600 008 Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416 E-mail: mscmda@tn.gov.in Web site: www.cmdachennai.gov.in
---	--

Letter No. L1/8862/2018

Dated: 11.09.2018

To

The Commissioner

Greater Chennai Corporation,
Ripon Building,
Chennai - 600 03.

Sir,

Sub: CMDA - Area Plans Unit - Layout Division - Planning Permission -
Conversion of Public Purpose Plot No.II lying in CMDA approved
layout PPD/LO No.2/2016 into residential use and sub-division of
the same into 5 plots comprised in S.Nos.272/1 part & 278/1A
part of Nolambur Village, Maduravoyal Taluk, Thiruvallur District,
Greater Chennai Corporation limit - Approved - Reg.

Ref: 1. PPA received in APU No. L1/2018/000095 dated
21.05.2018.
2. Layout approved in letter No.L1/1515/2014 dated
22.01.2016 vide PPD/LO No.02.2016.
3. C.E., PWD letter No.T1/Nolambur/CoC/VGN/2016 dated
01.03.2016.
4. This office DC Advice letter even No. dated 29.08.2018
addressed to the applicant.
5. Applicant letter dated 03.09.2018 enclosing the receipt of
payments.
6. G.O.No.112, H&UD Department dated 22.06.2017.
7. Secretary (H & UD and TNRERA) Lr.No.TNRERA/261/2017,
dated 09.08.2017.

...

The proposal received in the reference 1st cited for the conversion of Public Purpose Plot No.II lying in CMDA approved layout PPD/LO No.2/2016 into residential use and sub-division of the same into 5 plots comprised in S.Nos.272/1 part & 278/1A part of Nolambur Village, Maduravoyal Taluk, Thiruvallur District, Greater Chennai Corporation limit was examined and sub-division plan has been prepared to satisfy the Development Regulation requirements and approved.

2. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing planning permission for any development, Chennai Metropolitan Development Authority in this regard; checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

3. Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/ they shall have to prove it before the appropriate/competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

4. The applicant has remitted the following charges / fees in the reference 5th cited as called for in this office letter 4th cited:

Description of charges	Amount	Receipt No. & Date
Scrutiny Fee	Rs. 1,800/-	B-007279 dated 17.05.2018
Layout Preparation charges	Rs. 2,000/-	B-008021 dated 30.08.2018
Contribution to Flag Day Fund	Rs. 500/-	2567462 to 2567466 dated 30.08.2018

5. The approved plan is numbered as **PPD/LO. No. 58/2018**. Three copies of sub-division plan and planning permit **No.11589** are sent herewith for further action.

6. The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders in the reference 6th & 7th cited.

Yours faithfully,

for Principal Secretary/
Member-Secretary

Encl: 1. 3 copies of sub-division plan.

2. Planning permit in duplicate
(with the direction to not to use the logo of CMDA
in the Layout plan since the same is registered).

Copy to: 1. M/s. VGN Homes Pvt. Ltd.,
GPoA on behalf of
M/s. Devadoss Housing Private Limited,
No.333, Poonamallee High Road,
Amaindakarai,
Chennai-29.

2. The Deputy Planner,
Master Plan Division, CMDA, Chennai-8.
(along with a copy of approved sub-division plan).

3. Stock file /Spare Copy



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு - பணித்துறை

Town Planning Section-Works Department

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

Reed
MAJ
26/10/18

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		SD/WDCN11/00523/2018	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N11	N143	24/10/2018	26/09/2018
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		MS VGN HOMES PVT LTD GPA ON BEHALF OF MS DEVADOSS HOUSING PVT LTD-NO:333, POONAMALLEE HIGH ROAD, AMAINDAKARAI, CHENNAI-29	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		Sub-Division of Land - Sub Division Approval	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:MONTE CARLO,Block No:-,Plot No:IIA TO IIE, Survey No:272/1 PART & 278/1A PART, Nolambur, CHENNAI, 600095	
CMDA Development Charges		100	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		100	

Amount (in words): Rupees One Hundred Only

C.M.D.A. DD Details : DD Number: 169360 Amount: 100 Rs. Date:23/10/2018 Bank:ANDHRA BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sub-Division of Land - Sub Division Approval Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

24/10/18

Assistant Executive Engineer (T.P.)

24/10/18

Executive Engineer (T.P.)

24/10/18

(அ) தமிழ் நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சியின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

தமிழ் நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1) பிரிவு 54ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) ன் 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல், தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான முறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவோ, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும உறுப்பினர் செயலருக்கு உரிமை உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திரம் குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டும் பார்க்கப்படுகிறது.

(உ) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு இல்லை.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate