Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

உறுப்பினர் செயலர் திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் திருச்சிராப்பள்ளி

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை திரு. செல்வராஜ், பிஇ

ந.கஎண்.441/2018,திம2

நாள் 05 .04.2018

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன் முறைபப்படுத்துதல் – திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப்பகுதி – திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி, அரியமங்கலம் கோட்டம், பாப்பாக்குறிச்சி கிராமம் சர்வே எண். 22/2டி5 1.29 ஏக்கர் (56192 ச அ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள ஒப்புதல் அளிக்கப்படாத குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்டுத்தி, கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் வழங்குதல் –தொடர்பாக.

பார்வை :

1) அரசாணை (நிலை) எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நவ4(3) நாள் 04.05.2017.
2) அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நவ 4(3) நாள் 13.10.2017
3) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை –2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/LA2 நாள் 30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
4) மனுதாரர் திரு. M. நூர்முகம்மது அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் 26.02.2018.

உத்தரவு

பார்வை (1) மற்றும் (2)–ல் கண்ட அரசாணையின் படியும் (3)–ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை (4)–ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி, அரியமங்கலம் கோட்டம், பாப்பாகுறிச்சி கிராமம் ச.எண் 22/2டி5 1.29 ஏக்கர் 56192 ச அ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ (வரன்முறை) திஉதிகு எண்:75/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: (1.29 ஏக்கர்) 56192 ச.அடி
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 3
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	: 23,24,29D
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 29
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்	: 1 to 22, 25 to 29D

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு : 40246 ச.அடி

திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு : 4108ச.அடி (10.20%)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம் :

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்

இணைய தளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/– வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	மனை எண்கள் 1 to 28, 29A, 29B, 29C, 29D, 32 மனைகளுக்கு ரூ. 16000/–

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்

2) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்

மனை எண்கள்	வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம்	வளர்ச்சிக் கட்டணம்
1 to 8, 11 to 17, 20 to 28, 29A, 29B, 29C, 29D	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 100/– ரூபாய் வீதம் வசூலிக்கப்பட வேண்டும்	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 500/– ரூபாய் வீதம் வசூலிக்கப்பட வேண்டும்

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்,

அ) வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு

0217 Urban Development – 60 Other Urban Development Scheme – 800. Other receipts AT Receipts under Regularisation charges of Unapproved Layout and Plots – (DTCP (DPC 0217 60 800 AT 007)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழ்க்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்

வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண்..................................

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தபட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1) அரசாணை (நிலை) எண்.172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 13.10.2017-ல் விதி எண். 7(g) (ii)-ன் படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் (ம) திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
2) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது,

உறுப்பினர் செயலர்

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

05/04/18

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி அரியமங்கலம் கோட்டம் உதவி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள்.

முன்னிலை. து.சு.துரைமுருகன்.எம்.எஸ்ஸி.

ந.க.எண். 4836 /2018/எப்1 (அரிய)

நாள். 10.7.2018

பொருள்

அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல்– திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி–அரியமங்கலம் கோட்டம்– (வார்டு எண் 62) பாப்பாக்குறிச்சி கிராமம் பாரதி கிரீன் சிட்டி அவின்யூ. மனை எண் 1 முதல் 8 வரை, 10 முதல் 17 வரை, 20 முதல் 22 வரை, 25முதல் 28 வரை மற்றும் 29 எ, 29பி, 29 சி (26 மனைகள்) – T.S.No./SF.No 22/2D 5- ல் 3357. 33 சமீ பரப்பளவுள்ள மனையை –வரன்முறைப்படுத்தி– உத்திரவு பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

பார்வை

1)அரசு ஆணை எண் 78 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 4.5.2017

2) அரசாணை எண் 172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 13.10.2017.

3)உறுப்பினர் செயலர் (பொ) உள்ளூர்திட்டக்குழுமம், திருச்சி அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.441/2018/திஉதிகு2 நாள் 5.4.2018 (ம.வ.(வரன்முறை) திஉதிகு எண்75/2018)

4)தனி அலுவலர் மற்றும் ஆணையர் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 3687/2018/எப்1 (மையம்) நாள் 30.4..2018

===

ஆணை:

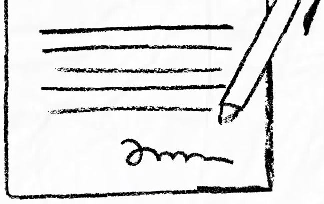
திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி , அரியமங்கலம் கோட்டம், (வார்டு எண் 62) பாப்பாக்குறிச்சி கிராமம் பாரதி கிரீன் சிட்டி அவின்யூ. மனை எண் 1 முதல் 8 வரை, 10 முதல் 17 வரை, 20 முதல் 22 வரை, 25முதல் 28 வரை மற்றும் 29 எ, 29பி, 29 சி (26மனைகள்) T.S.No./SF.No 22/2D 5- ல் 3357. 33 சமீ பரப்பளவுள்ள மனைக்கு வளர்ச்சி கட்டணம் (ரூ16,78,665/=) மற்றும் வரன்முறைக்கட்டணம் (ரூ3,35,800/=) செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 1 முதல் 4 வரை உ ள் ள உத்திரவுகளில் தெரிவிக்கப்பட்டு ள் ள வழிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி அங்கீகரித்து மனுதாரருக்கு இதன் மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது.

உதவி ஆணையர்
அரியமங்கலம் கோட்டம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி.

பெறுநர்

திரு.எம்.நூர்முகம்மது
எண் 12 ஸ்ரீராஜப்பா நகர், காட்டூர்
திருச்சி. 19



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate