Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தனி அலுவலர், படூர் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.முரளி

ந.க.எண். 151 /2018/ஆ1. நாள்.20.07.2018

பொருள் - அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழும பகுதி - விற்கப்பட்ட மனை(SOLD) - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - படூர் ஊராட்சி - மனையை வரன்முறைபடுத்தி உத்தரவிடுதல் - சார்ந்து

பார்வை - 1. அரசாணை எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி[யுடி -4(3)]துறை, நாள்.04.05.2017
2.அரசாணை எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி[யுடி -4(3)]துறை, நாள்.13.10.2017.
3.உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.2091/2018/ மாஉதிகு நாள்.04.07.2018.

****

உத்திரவு

பார்வை 1(ம)2-ல் காணும் அரசாணையின்படியும், பார்வை 3-ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களின் ஒப்புதல் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, கீழ்காணும் விவரப்படி விற்கப்பட்ட(SOLD) மனையினை வரன்முறைபடுத்தி உத்தரவிடப்படுகிறது.

விவரம்

1	மனுதாரர் பெயர்	:	Mr.V.Viswanathan
2	மனை அமைந்துள்ள ஊராட்சியின் பெயர்	:	படூர்
3	குக்கிராமத்தின் பெயர்	:	படூர்
4	சர்வே எண்	:	2/21, 6/8
5	மனை எண்	:	348
6	மனையின் பரப்பு	:	1012.63 ச.மீ
7	முறைபடுத்துதல் கட்டணம் (ச.மீக்கு ரூ.30/- வீதம்) செலுத்திய விவரம்	:	ரூ.30,379/- பாரத மாநில வங்கி செலான் எண்.23 நாள்.19.07.2018-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது
8	வளர்ச்சிக்கட்டணம் (ச.மீக்கு ரூ.25/- வீதம்) செலுத்திய விவரம்	:	ரூ.25,316/- பலவகை ரசீது எண்.17001 நாள்.19.07.2018-ல் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

தனி அலுவலர், படூர் ஊராட்சி
/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
திருப்போரூர்.

பெறுநர்

Mr.V.Viswanathan, 3B, 3rd Floor casa Blanka, No.12, South Mada Street, Sri Nagar Colony, Saidapet, Chennai - 600015.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், படூர் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

தனி அலுவலர், படூர் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.முரளி

ந.க.எண். 151 /2018/ஆ1. நாள். 01.08.2018

பொருள் : மனை உட்பிரிவு அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - படூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.2/21, 6/8-ல் அமையும் Mr.V.Viswanathan என்பவரின் மனை எண்.348 -ஐ உட்பிரிவு செய்து அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை : 1.அரசாணை எண்.130 நாள்.14.06.2010.

2.Mr.V.Viswanathan என்பவரின் மனைகளுக்கான வரைபடங்கள் மற்றும் ஆவணங்களுடன் கூடிய கடிதம்.

3.உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.2091/2018/மாஉதிகு நாள்.04.07.2018.

4.இவ்வலுவலக ந.க.எண்.151/2018/ஆ1 நாள்.20.07.2018.

5.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.9862/10பிஎ1 நாள்.17.02.2011

6.மண்டல துணை வட்டார வளாச்சி அலுவலர் (மண்டலம் - 2) அவர்களின் ஆய்வறிக்கை

7.படூர் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.42 நாள்.01.08.2018.
பலவகை வரவு ரசீது எண்.17014 நாள்.01.08.2018.

****

உத்தரவு -

பார்வை 1-ல் காணும் திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் படூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.2/21, 6/8-ல் அமையும் Mr.V.Viswanathan என்பவரின் மனை எண்.348 -ஐ கீழ்காணும் விவரப்படி மனை உட்பிரிவு செய்து வழங்க வரைபடத்துடன் கூடிய ஆவணங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளதை பார்வை 6-ல் காணும் மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் சமர்ப்பித்துள்ள ஆவணங்களுடன் மேற்படி இடத்தினை கள ஆய்வு மேற்கொண்டு அறிக்கை அளித்துள்ளார்.

வ. எ ண்	மனை எண்கள்	சர்வே எண்கள்	மனைப்பரப்பளவு (சதுர அடியில்)	உட்பிரிவு மனை எண்	உட்பிரிவு மனையின் பரப்பு (சதுர அடியில்)
1	2	3	4	5	
1	348	2/21, 6/8	10900	Plot No.1A	1704
2				Plot No.1B	1704
3				Plot No.1C	1578
4				Plot No.1D	1510
5				Plot No.1E	1423
6				Plot No.1F	1444
				Total	9363

அதன்படி, மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுலவர்(ம - II) அவர்களின் கள ஆய்வு அறிக்கையின் அடிப்படையிலும் பார்வை 5-ல் காணும் படூர் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானத்தின் அடிப்படையிலும் மேற்காணும் மனைகளுக்கான மனை உட்பிரிவு கட்டணம் ரூ.47,315/- படூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் வங்கிவரைவாக செலுத்தப்பட்டு அதற்கான பலவகை ரசீது எண். 17014 நாள்.01.08.2018-ன்படி, பெறப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்காணும் விவரப்படியான மனைகளுக்கு கலம் எண் (6)-ல் கண்ட சதுர அடி பரப்பளவிற்கு மனை உட்பிரிவு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

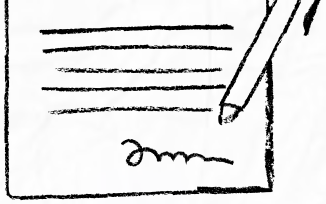
தனி அலுவலர், படூர் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
திருப்போரூர்.

1/8/18

பெறுநர்

Mr.V.Viswanathan,
3B, 3rd Floor casa Blanka,
No.12, South Mada Street, Sri Nagar Colony,
Saidapet, Chennai - 600015.

நகல் : ஊராட்சி செயலர், தையூர் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

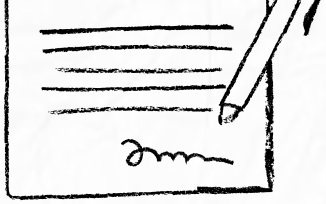
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate