Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

22
13

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT
(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 11586

Date of Permit 21/08/2018

PPD/LO NO: 55/2018

File No. L1/12498/2017

Name of Applicant with Address: Thiru. T.M. Mathew, Managing Partner, M/s. TTM Enterprises, (POA) on behalf of Smt. Sheela Mathew, No. 15, T.T. Mathew Road, Mogappair West, Nolambur, Chennai-95.

Date of Application 30/08/2017

Nature of Development : Layout/~~Sub-division of Land/Building construction/Charge in use of Land/Building~~

Laying of house sites in the land comprised in S.Nos.

Site Address 327/1A2 & 2A2, 329/2A & 3 and 332/1 & 2A of Ayapakkam village, Avadi Taluk,

Division No. Thiruvallur District, Villivakkam Panchayat Union.

Development Charge paid Rs. 30,000/- Challan No. B-007361 Date 29/05/2018

PERMISSION is granted to the layout/~~sub-division of land/building construction/change in use of land/building~~ according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on ________ the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY
21/08/2018

For TTM ENTERPRISES
T. M. Mathew
Managing Partner

20/08/18

"மழை நீர் சேமிப்பு தொட்டி"
வில்லிவாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆணையாளர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் 15
முன்னிலை திரு.த.மோகன்

ப.மு. எண். 3217/18/A3

நாள்: **12.10.2018**

பொருள்: மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் – வில்லிவாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்- அயப்பாக்கம் ஊராட்சி - சர்வே எண்கள் - 327/1A2 & 2A2,329/2A & 3 & 332/1 & 2A கொண்ட இடத்தில் (47 மனைகள்) மனைப்பிரிவுகளாக அமைத்தல் - அயப்பாக்கம் ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் காந்தி இர்வின் சாலை, எழும்பூர் சென்னை – 8 அவர்களின் கடிதம் எண் : L1/12498/2017 நாள் : 21.08.2018
2. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் PP எண் : 11586 நாள் : 21.08.2018 மற்றும் PPDLO No : 55/2018
3. சார் பதிவாளர் அலுவலகம், அம்பத்தூர் சென்னை – 53 தானப்பத்திரம் பதிவு எண்: 9195/2018 நாள் : 04.07.2018
4. இவ்வலுவலக ஆணையாளர், செ.மு. நக. எண் : 3217/18/A3 நாள் : **12.10.2018.**

****

உத்தரவு:

பார்வையில் கண்டுள்ள கடிதத்தங்களின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் வில்லிவாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட அயப்பாக்கம் ஊராட்சி அயப்பாக்கம் கிராமம் சர்வே எண்கள் : 327/1A2 & 2A2,329/2A & 3 & 332/1 & 2A ஆகிய சர்வே எண்கள் அடங்கிய மனைப்பிரிவு அமைக்க 47 மனைகள் அமைக்க அயப்பாக்கம் ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

<u>நிபந்தனைகள் :</u>

1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் நிபந்தனைகளின் படி எல்லைக்கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும். மனைப்பிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் சரளைக் கற்களைக் கொண்டு மனுதாரர் நிர்வாக அதிகாரியினால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும். அதோடு தகுந்த சிறுபாலங்கள் சாக்கடை வடிகால், துப்புரவு தெருவிளக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர் அமைத்து தரவேண்டும். மனையின் அளவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்கான இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ கூடாது.

2. தெரு முனையில் அமையும் மனைகளின் மூலைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் படி திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

3. அங்கீகரிக்கபட்பட்ட வரைபடத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரியங்களுக்காக பிரித்து காட்டப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டுமல்லாது கடை, பண்டகசாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத குடியிருப்பைச் சொந்த உபயோகத்திற்கல்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தக் கூடாது

4. எந்த ஒரு மனையிலும் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். தவிர எக்காலத்திலும் தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவுகளையோ அமைப்பையோ மாறுபடுத்தும் வகையில் எந்த மனையையும் திருத்தி அமைப்பதோ உட்பிரிவு செய்வதோ மாறுபட்ட உபயோகத்திற்கோ பயன்படுத்தக் கூடாது.

E! Drive-A3-3474-15-A3

5. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு கட்டிட வரம்பு 10 அடிக்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும். மனையின் எல்லைக்குள் கட்டிட வரம்பிற்குட்பட்ட நிலப்பகுதியின் தெருவில் உயர் மட்டத்தில் இருந்து 5 அடி உயரத்திற்கு மேற்படாத சுற்றுச் சுவர் அல்லது வேலி தவிர வேறு எந்த கட்டிடமோ சுவரோ கட்டக்கூடாது.

6. மனையின் பின்புற எல்லைக்குள் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மனையின் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 15 அடி அளவு உள்ள திறந்தவெளி இருக்க வேண்டும். இந்த பின்பக்க திறந்த வெளியில் கிணறு, மல அறை, எருக்குழி, மாட்டுத் தொழுவம், உந்துவண்டினை நிறுத்த கொட்டகை போன்றவை அல்லது அவை போன்ற குடியிருப்பு அல்லாத ஆனால் அதை சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டும் அனுமதிக்கலாம். ஆனால் அக்கட்டிடங்கள் மொத்தமான பின் எல்லையில் நிலத்தின் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்பட்ட மனையின் பின்பக்க மட்டத்திலிருந்து 12 அடி உயரத்திற்கும் மேற்படாமல் இருக்க வேண்டும்.

7. மனையின் பரப்பின் 50 சதத்திற்கும் மேல் கட்டிடம் கட்டக் கூடாது.

8. கடகால் போட தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரையை சமப்படுத்த வேண்டும். நிலச்சரிவை நேர் செய்யவோ மனையிலிருந்து மண்தோண்டி எடுத்து பள்ளங்கள் கழனி ஏற்படுத்தக் கூடாது.

9. மனையின் சொந்தக்காரர்கள் மேற்படி வீடு கட்டும் திட்டங்களுக்கு உட்படுவதால் எழுத்து மூலமாக சமந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய அதிகாரியிடம் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும் மற்றும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் சட்டத் திட்டங்கள் விற்பனைப் பத்திரங்கள் பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும்.

10. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

11. மனைப்பிரிவில் OSR நிலங்கள், தானப்பத்திரம் வழங்கப்பட்ட சாலைகள் தவிர்த்து மற்றும் உயர் மின்னழுத்த கம்பிகள் செல்லும் வழித்தடங்கள் தவிர்த்து மிதம் உள்ள மனைகள் மட்டுமே மனை பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது மனைபிரிவு வரைபடத்தில் உறுதி செய்யப்பட்டுள்ளது. எனவே தனிஅலுவலர் அயப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்கள் ஒப்புதல் வழங்கிட கேட்டுகொள்ளப்படுகிறார்.

12. மனைப்பிரிவு உரிமையாளரே மனைப்பிரிவிற்கான சாலை வசதி குடிநீர் வசதி, தெரு மின் விளக்கு வசதி, கழிவு நீர் கால்வாய் ஆகிய அனைத்து அடிப்படை வசதிகள் செய்யப்பட்ட பின் மனைப்பிரிவுகள் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டும்.

இணைப்பு: 1) மனைப்பிரிவு வரைபடம் (இரண்டு)
CMDA PPDLO No : 55/2018
2) CMDA PP No. 11586/2018 நாள்: 21.08.2018

ஆணையாளர்
வில்லிவாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) அம்பத்தூர்

12.10.18

பெறுநர்: Thiru.T.M .Mathew,
Managing Partner.M/S.TTM Enterprises,
(POA on Behalf of Tmt.Sheela Mathew)
No. 15, T.T.Mathew Road,
Mogapair West,Nolambur,
Chennai – 600095.

நகல்: 1)தனிஅலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
அயப்பாக்கம் ஊராட்சி,வில்லிவாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
2)உறுப்பினர்/செயலர்,
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம்,
காந்தி இர்வின் சாலை, எழும்பூர், சென்னை-8

EI Drive-A3-3474-15-A3

Our services go beyond

Buying & Selling Services
Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services
Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services
Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services
Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation
Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification
Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis
Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools
Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools
Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate