



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





பிளிச்சி ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் /
பெரியநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்
பிறப்பிப்பவர் : திரு. எஸ். கணேசன்

08 / 2018-19

நாள் : 26.09.2018

பொருள் : மனை வரன்முறை பெரியநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
பிளிச்சி கிராமம் க.ச.எண் 168/1,170/1,2,3, 172/1,2ம் பாகம்,1154/1A,2A,
1155/1 மற்றும் 1161/2,3A-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் கீழ்க்கண்ட
398 மனைகளை வரன்முறைப்படுத்தி ஆணையிடல்.

பார்வை :

1. அரசாணை (நிலை) எண் : 78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற
வளர்ச்சி ந.வ.4 (3)த் துறை நாள் : 04.05.2017
2. அரசாணை (நிலை) எண் : 172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற
வளர்ச்சி ந.வ.4 (3)த் துறை நாள் : 13.10.2017
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டு
நெறிமுறைகள் கடிதம் ந.க.எண் : 13193/2017/எல்எ2 நாள் :
30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
4. Online Application No : DTCP/L/0423812/2017, Dated. 23.10.2017
5. உறுப்பினர் செயலர், உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், கோவை
அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். DTCP/L/0423812/2017, உதிசு-414/2018
நாள் : 18.09.2018
6. பிளிச்சி ஊராட்சி பல்வகை வரவு இரசீது எண்: 094737
நாள் :26.09.2018
7. அரசு கருவூலம் கோவை, தகவல் தொகுப்பு குறியீடு 0217-60-800-
AT-0007.ல் வரன்முறைக் கட்டணம் செலுத்துச் சீட்டு எண்.45
பாரத ஸ்டேட் வங்கி, வேலாண்டிபாளையம் கிளை, கோவை.
நாள்:

உத்தரவு : கோவை மாவட்டம் பெரியநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி
ஒன்றியம் பிளிச்சி ஊராட்சி க.ச. எண்.168/1,170/1,2,3,172/1,2ம்
பாகம்,1154/1A,2A, 1155/1 மற்றும் 1161/2,3A-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவின்
விபரங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள 398 மனைகளை பார்வை 1.ல்
மற்றும் 2.ல் காணும் அரசாணைகளில் குறிப்பிட்டுள்ள

விதிமுறைகளுக்குட்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கி பார்வை 5.ல் காணும் கடிதத்தின்படி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது. அதனடிப்படையில் மேற்கண்ட விபரப்படி வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைகளுக்கு ம.வ/(கோ.உ.தி.கு.) வரன்முறை எண் 414/2018 அரசாணையில் குறிப்பிட்டுள்ள தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பிளிச்சி ஊராட்சியில் அமைந்துள்ள மனைகளின் விபரங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இணைக்கப்பட்ட 395 மனைகளின் (மொத்த சதுர மீட்டர்.48130.23) வரன்முறைப்படுத்தி இதன் மூலம் ஆணியிடப்படுகிறது.

தனி அலுவலர் /
தனி அலுவலர் /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
பிளிச்சி ஊராட்சி
பிளிச்சி ஊராட்சி

பெறுநர் :-

திரு.Kailash Sancheti,
M/s Vitrag Infrastructure And Housing LLP,
Kumud Bagh,Sunny Side Compound.
Belford,Coonoor,
The Niligiris – 643101.

இணைப்பு :-

மனைகளின் அளவுகள் அடங்கிய விபரப்பட்டியல்.

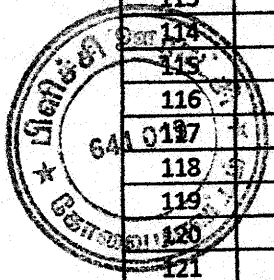
நகல் :-

1. உறுப்பினர் செயலர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், மாநகராட்சி வணிக வளாகம், சிவானந்தா காலனி, கோவை – 12
2. உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) கோயம்புத்தூர்.
3. சார்பதிவாளர், பெரியநாயக்கன்பாளையம்.
4. ஊராட்சி மன்றம் No.5 பிளிச்சி ஊராட்சி.

வ.எண்	மனை எண்	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைக் பட்டணம் ரூ.30/- ச.மீ	வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.25/- ச.மீ	மொத்தம் ரூ
1	1	230.02	6901	5751	12651
2	2	139.08	4172	3477	7649
3	3	139.08	4172	3477	7649
4	4	139.08	4172	3477	7649
5	5	185.32	5560	4633	10193
6	6	231.24	6937	5781	12718
7	7	247.50	7425	6188	13613
8	7A	241.73	7252	6043	13295
9	9	200.08	6002	5002	11004
10	10	185.32	5560	4633	10193
11	11	185.32	5560	4633	10193
12	12	185.32	5560	4633	10193
13	12A	109.80	3294	2745	6039
14	14	109.80	3294	2745	6039
15	15	109.80	3294	2745	6039
16	16	109.80	3294	2745	6039
17	17	109.80	3294	2745	6039
18	18	109.80	3294	2745	6039
19	19	99.63	2989	2491	5480
20	20	130.29	3909	3257	7166
21	21	109.80	3294	2745	6039
22	22	109.80	3294	2745	6039
23	23	109.80	3294	2745	6039
24	24	109.80	3294	2745	6039
25	25	109.80	3294	2745	6039
26	26	109.80	3294	2745	6039
27	27	109.80	3294	2745	6039
28	28	109.80	3294	2745	6039
29	29	109.80	3294	2745	6039
30	30	109.80	3294	2745	6039
31	31	109.80	3294	2745	6039
32	32	109.80	3294	2745	6039
33	33	186.49	5595	4662	10257
34	34	117.90	3537	2948	6485
35	35	116.10	3483	2903	6386
36	36	116.10	3483	2903	6386
37	37	116.10	3483	2903	6386
38	38	116.10	3483	2903	6386
39	39	116.10	3483	2903	6386
40	40	116.10	3483	2903	6386
41	41	116.10	3483	2903	6386
42	42	109.80	3294	2745	6039
43	43	109.80	3294	2745	6039
44	44	109.80	3294	2745	6039
45	45	109.80	3294	2745	6039
46	46	109.80	3294	2745	6039
47	47	109.80	3294	2745	6039
48	48	109.80	3294	2745	6039
49	49	167.96	5039	4199	9238
50	50	205.01	6150	5125	11276
51	51	109.80	3294	2745	6039
52	52	109.80	3294	2745	6039
53	53	109.80	3294	2745	6039

தனி அலுவலர்/
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
பிளிச்சி ஊராட்சி

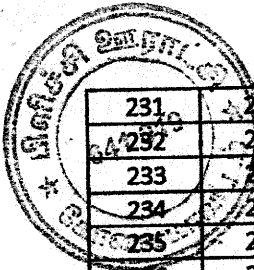
R.பி



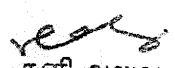
113	113	63.80	1914	1595	3509
114	114	66.00	1980	1650	3630
115	115	66.00	1980	1650	3630
116	116	54.00	1620	1350	2970
117	117	54.00	1620	1350	2970
118	118	52.20	1566	1305	2871
119	119	160.20	4806	4005	8811
120	120	128.34	3850	3209	7059
121	121	120.75	3623	3019	6641
122	122	108.58	3257	2715	5972
123	123	111.63	3349	2791	6140
124	124	116.51	3495	2913	6408
125	125	101.89	3057	2547	5604
126	126	101.87	3056	2547	5603
127	127	126.79	3804	3170	6973
128	128	130.46	3914	3262	7175
129	129	123.83	3715	3096	6811
130	130	147.75	4433	3694	8126
131	131	180.75	5423	4519	9941
132	132	120.64	3619	3016	6635
133	133	121.10	3633	3028	6661
134	134	120.38	3611	3010	6621
135	135	121.28	3638	3032	6670
136	136	120.42	3613	3011	6623
137	137	109.38	3281	2735	6016
138	138	110.00	3300	2750	6050
139	139	110.00	3300	2750	6050
140	140	110.00	3300	2750	6050
141	141	110.00	3300	2750	6050
142	142	118.75	3563	2969	6531
143	143	118.75	3563	2969	6531
144	144	118.75	3563	2969	6531
145	145	118.75	3563	2969	6531
146	146	118.75	3563	2969	6531
147	147	118.13	3544	2953	6497
148	148	119.38	3581	2985	6566
149	149	120.00	3600	3000	6600
150	150	120.00	3600	3000	6600
151	151	120.00	3600	3000	6600
152	152	120.00	3600	3000	6600
153	153	120.00	3600	3000	6600
154	154	103.75	3113	2594	5706
155	155	103.75	3113	2594	5706
156	156	103.75	3113	2594	5706
157	157	103.75	3113	2594	5706
158	158	117.50	3525	2938	6463
159	159	104.38	3131	2610	5741
160	160	103.75	3113	2594	5706
161	161	103.75	3113	2594	5706
162	162	103.75	3113	2594	5706
163	163	103.75	3113	2594	5706
164	164	120.00	3600	3000	6600
165	165	120.00	3600	3000	6600
166	166	120.00	3600	3000	6600
167	167	120.00	3600	3000	6600
168	168	120.00	3600	3000	6600
169	169	125.00	3750	3125	6875
170	170	121.08	3632	3027	6659
171	171	121.80	3654	3045	6699

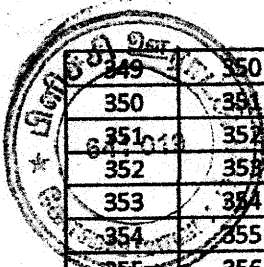
துணி அலுவலர்/
 வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
 பிளீச்சி ஊராட்சி

R.A.



231	232	117.72	3532	2943	6475
232	233	117.00	3510	2925	6435
233	234	116.28	3488	2907	6395
234	235	115.56	3467	2889	6356
235	236	119.63	3589	2991	6580
236	237	118.88	3566	2972	6538
237	238	118.13	3544	2953	6497
238	239	117.38	3521	2935	6456
239	240	117.75	3533	2944	6476
240	241	118.88	3566	2972	6538
241	242	118.40	3552	2960	6512
242	243	118.26	3548	2957	6504
243	244	119.36	3581	2984	6565
244	245	118.80	3564	2970	6534
245	246	118.22	3547	2956	6502
246	247	119.28	3578	2982	6560
247	248	120.35	3611	3009	6619
248	249	122.27	3668	3057	6725
249	250	127.14	3814	3179	6993
250	251	123.24	3697	3081	6778
251	252	123.24	3697	3081	6778
252	253	123.24	3697	3081	6778
253	254	123.24	3697	3081	6778
254	255	123.24	3697	3081	6778
255	256	123.24	3697	3081	6778
256	257	123.24	3697	3081	6778
257	258	123.24	3697	3081	6778
258	259	123.24	3697	3081	6778
259	260	123.24	3697	3081	6778
260	261	123.24	3697	3081	6778
261	262	123.24	3697	3081	6778
262	263	118.56	3557	2964	6521
263	264	118.56	3557	2964	6521
264	265	118.56	3557	2964	6521
265	266	118.56	3557	2964	6521
266	267	118.56	3557	2964	6521
267	268	118.56	3557	2964	6521
268	269	118.56	3557	2964	6521
269	270	118.56	3557	2964	6521
270	271	118.56	3557	2964	6521
271	272	118.56	3557	2964	6521
272	273	118.56	3557	2964	6521
273	274	118.56	3557	2964	6521
274	275	118.94	3568	2974	6542
275	276	143.20	4296	3580	7876
276	277	118.56	3557	2964	6521
277	278	118.56	3557	2964	6521
278	279	118.56	3557	2964	6521
279	280	118.56	3557	2964	6521
280	281	118.56	3557	2964	6521
281	282	118.56	3557	2964	6521
282	283	118.56	3557	2964	6521
283	284	118.56	3557	2964	6521
284	285	118.56	3557	2964	6521
285	286	118.56	3557	2964	6521
286	287	118.56	3557	2964	6521
287	288	118.56	3557	2964	6521
288	289	123.24	3697	3081	6778
289	290	123.24	3697	3081	6778

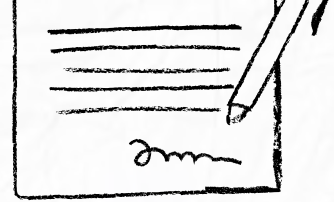

 தனி அலுவலர்/
 வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (தி.ஊ)
 பிளச்சி ஊராட்சி

349	350	121.68	3650	3042	6692
350	351	121.68	3650	3042	6692
351	352	121.68	3650	3042	6692
352	353	123.24	3697	3081	6778
353	354	114.24	3427	2856	6283
354	355	114.24	3427	2856	6283
355	356	114.24	3427	2856	6283
356	357	114.24	3427	2856	6283
357	358	114.24	3427	2856	6283
358	359	114.24	3427	2856	6283
359	360	114.24	3427	2856	6283
360	361	114.24	3427	2856	6283
361	362	114.24	3427	2856	6283
362	363	114.24	3427	2856	6283
363	364	113.12	3394	2828	6222
364	365	113.12	3394	2828	6222
365	366	113.12	3394	2828	6222
366	367	113.12	3394	2828	6222
367	368	113.12	3394	2828	6222
368	369	113.12	3394	2828	6222
369	370	113.12	3394	2828	6222
370	371	113.12	3394	2828	6222
371	372	113.12	3394	2828	6222
372	373	196.17	5885	4904	10789
373	374	195.80	5874	4895	10769
374	375	113.12	3394	2828	6222
375	376	113.12	3394	2828	6222
376	377	113.12	3394	2828	6222
377	378	113.12	3394	2828	6222
378	379	113.12	3394	2828	6222
379	380	113.12	3394	2828	6222
380	381	113.12	3394	2828	6222
381	382	113.12	3394	2828	6222
382	383	113.12	3394	2828	6222
383	384	114.24	3427	2856	6283
384	385	114.24	3427	2856	6283
385	386	114.24	3427	2856	6283
386	387	114.24	3427	2856	6283
387	388	114.24	3427	2856	6283
388	389	114.24	3427	2856	6283
389	390	114.24	3427	2856	6283
390	391	114.24	3427	2856	6283
391	392	114.24	3427	2856	6283
392	393	114.24	3427	2856	6283
393	394	81.90	2457	2048	4505
394	395	81.48	2444	2037	4481
395	C1	479.38	14381	11985	26366
396	C2	361.00	10830	9025	19855
397	C3	364.82	10945	9121	20065
398	C4	367.57	11027	9189	20216
மொத்தம்		48130.23	1443907	1203255.8	2647163

தனி அலுவலர்/
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
பிளிச்சி ஊராட்சி

R/S



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate