Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)அவர்களின் ஆணைகள்
முன்னிலை :- திரு. செ.முருகன் எம்.ஏ .,

ந.க.எண்: 452/2018/தி2 நாள்: 15.08.2018

பொருள் : மனைப்பிரிவு - மதுரை மாவட்டம் - திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - வடபழஞ்சி ஊராட்சி - சர்வே எண்: 96/2B பகுதி, 96/2C -ல் 2.49 ஏக்கர் பரப்பளவிலான கலைநகர் - விற்கப்படாத மனைகளில் அமையும் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கி வரப்பெற்றது - வரன்முறைப்படுத்துதல்-ஆணையிடுதல்.

பார்வை:
1. அரசாணை (நிலை) எண் : 255 ஊரக வளர்ச்சி C2)த் துறை நாள்: 18.08.1997.
2. அரசாணை (நிலை) எண்: 71 ஊரக வளர்ச்சி (C2)த் துறை நாள்: 16.06.2003.
3. அரசாணை (நிலை) எண்: 78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (ந.வ.4(3)த்துறை நாள்: 04.05.2017.
4. அரசாணை (நிலை) எண்: 172 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (ந.வ.4(3)த்துறை, நாள்:13.10.2017.
5. மதுரை பல்கலைநகர் புதுநகர் வளர்ச்சிக்குழும உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்: 173/2017/பபுநவகு, நாள்: 30.08.2017.
6. திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளாச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் ஆணைகள் ந.க.எண்: 606/2016/தி1, நாள்: 11.09.2017.
7. மதுரை பல்கலைநகர் புதுநகர் வளர்ச்சிக்குழும உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்: 86/2017/பபுநவகு, நாள்: 17.11.2017.
8. மதுரை பல்கலை நகர், புதுநகர், வளர்ச்சிக்குழும உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்: 265/2017/பபுநவகு நாள்: 15.02.2018.
9. திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)அவர்களின் ந.க.எண்: 452/2018/தி7, நாள்: 23.02.2018.
10. சார்பதிவாளர், திருப்பரங்குன்றம், பதிவுத் துறை அவர்களின் ஆவணப் பதிவு எண் R/ Thirupparankundram / Book-1 / 2575 / 2018, நாள் 09.07.2018.

ஆணைகள் :-

பார்வை -5 ல் காணும் கடிதத்தில் மதுரை மாவட்டம் திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட வடபழஞ்சி ஊராட்சி நி.அ.எண் 96/2B Part & 96/2C-யில் 2.49 ஏக்கர் (10080 சதுர மீட்டர்) பரப்பிளவிலான அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு வரைபடம் தயார் செய்து ம.வ./R/பபுநவகு எண்: 4/2017 என எண்ணிடப்பட்டு அரசால் வகுக்கப்பட்ட உரிய நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கி வரப்பெற்றதில், அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய கூராய்வு கட்டணம், வரன்முறை கட்டணம், மேம்பாட்டு கட்டணங்கள் உரிய அரசு தலைப்பு கணக்கில் செலுத்திடவும், பதிவு துறையில் பொது திறவிட ஒதுக்கீட்டிற்கான நிலங்கள், ரோடு இனாம் சாசனம் ஆகியவற்றை பதிவு செய்திடவும் மற்றும் உறுதி மொழிச் சான்று சமர்ப்பிக்கவும் பார்வை 6-ல் காணும் வழியே மனுதாரர்க்கு தெரிவிக்கப்பட்டது.

அதனைத்தொடர்ந்து, மேற்கண்ட கட்டணங்கள் வசூல் செய்யப்பட்டு உரிய அரசுத் தலைப்பு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டது. இந்நிலையில் பார்வை 7-ல் காணும் நடவடிக்கையில், மேற்கண்ட வடபழஞ்சி கிராமம், நி.அ.எண்96/பி பகுதி 96/2சி-யில் 2.49 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் கலைநகர் அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு, பார்வை -3ல் கண்ட அரசாணையின்படி, மனுதாரரிடமிருந்து பெற்ற மனுவின் அடிப்படையில் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு வரைபடம் தயார் செய்து ம.வ./R/பபுநவகு எண்: 4/2017 என எண்ணிடப்பட்டு, பார்வை -5ல் காணும் செயலாணைக்கடிதம் மூலம் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதை, பார்வை-4ல் கண்ட அரசாணையில் மேற்படி வரன்முறைப்படுத்துதலின் திருத்தம் வெளியிடப்பட்டதில் வளர்ச்சிக் கட்டணங்களில் மாற்றமும் பொது திறவிட இடஒதுக்கீட்டிற்கான கட்டணத்தினை நீக்கம் செய்து, விற்கப்படாத மனைகளின் 10% பரப்பிளவினை பொது திறவிடமாக உத்தேசிக்கப்பட வேண்டும் எனவும், இதற்கான செயல்பாட்டு வழிமுறைகள் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் கடிதம் மூலமாக வெளியிடப்பட்டுள்ளதாக தெரிவித்து, பார்வை 5-ல் காணும் நடவடிக்கைகள் மூலமாக தன்னிச்சையாக (Suo Motu வாக) வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்வதாகத் தெரிவித்து வரப்பெற்ற காரணத்தினால் ஏற்கனவே பார்வை 6-ன் மூலம் 42 மனைகளுக்கு வழங்கப்பட்ட வரன்முறை ஆணை இதன் மூலம் இரத்து செய்யப்படுகிறது.

பார்வை-8ல் காணும் நடவடிக்கையில், திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட வடபழஞ்சி ஊராட்சி நி.அ.எண் 96/2B Part & 96/2C-யில் 2.49 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவை வரன்முறைப்படுத்திட விண்ணப்பம் இணைதளம் மூலம் பெறப்பட்டுள்ளதாகவும், பார்வை 3 மற்றும் 4 ல் காணும் அரசாணைகளின்படி, மனுதாரர் விண்ணப்பம் மற்றும் ஆவணங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டதில்,

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	:	2.49
விற்க்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	05
விற்க்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	75
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	80

பொது ஒதுக்கீடு (OSR):-

விற்க்கப்படாத மனைகளின் மொத்தப்பரப்பு	:	71,286 சதுர அடி
தேவையான பொது திறவிட பகுதி	:	7,128 சதுர அடி
ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பொது திறவிட பகுதி	:	7,711 சதுர அடி (10.82 %)

மேற்கண்டவாறு உத்தேசிக்கப்பட்டு தயார் செய்யப்பட்ட வடிவமைப்பு வரைபடம், பார்வை-7ல் கண்டுள்ள செயல்படுத்துதல் வழிமுறைகள் கடித்ததின்படி உறுதி செய்யப்பட்டு அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வடிவமைப்பு வரைபடத்திற்கு ம.வ./பபுவகு (வரன்முறை மனைப்பிரிவு) எண்: 01(R)/2018 என எண்ணிட்டு உரிய நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் (In-Priciple approval for the frame work) அளித்து வரப்பட்டுள்ளதற்கு பார்வை 9-ல் காணும் கடிதம் மூலம் அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள், பதிவு துறை மூலம் பொது திறவிட ஒதுக்கிட்டிற்கான நிலங்கள், ரோடு இனாம் சாசனம் மற்றும் உறுதி மொழி பத்திரம் மீளவும் சமர்ப்பிக்கத் தெரிவிக்கப்பட்டது.

1.கூராய்வு கட்டணம்:-

மேற்கண்ட வடபழஞ்சி ஊராட்சி நி.அ.எண் 96/2B Part & 96/2C-யில் 2.49 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் கலைநகர் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கான கூராய்வு கட்டணம் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் இணைய தள பரிவர்த்தனை (Transaction) எண் LHMP 6040734157 நாள் 08.02.2018 (Registratio Slip No **DTCP/L/0051254/2017**) மூலம் ரூ.12500/-ம் (ரூபாய் பன்னிரெண்டாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) (25 மனைகள்) மற்றும் இணைய தள பரிவர்த்தனை (Transaction) எண் **NSB16570457309** நாள் 11.08.2018 (Registratio Slip No **DTCP/L/0382323/2017**) மூலம் ரூ.2500/- (ரூபாய் இரண்டாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) (05 மனைகள்) செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும், 42 மனைகளுக்கு ரூ.500/- வீதம் ரூ.21500/- (ரூபாய் இருபத்தி ஓராயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) ஏற்கனவே பார்வை 5ல் காணும் நடவடிக்கையின்படி, ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா, விநாயக நகர் கிளை கணக்கு எண் **10143136659**-ல் 31.08.2017-ந்தேதி மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

2. வரன்முறை கட்டணம்:-

பார்வை 3 மற்றும் 4-ல் காணும் அரசாணைகளில் தெரிவித்துள்ளபடி, பார்வை 6ல் காணும் நடவடிக்கையின்படியும், மதுரை தெற்கு சார்நிலை கருவூலகத்தில் அலுவலக முத்திரை பெற்று பின்னர் ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா, விநாயக நகர் கிளையில் அரசு தலைப்பு கணக்கில் ரூ. 1,77,618/-(ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து எழுபத்தி ஏழாயிரத்து ஆறுநூற்றி பதினெட்டு மட்டும்) (0217-Urban Development -60-Other Urban Debelopment Schem -800 - Other Receipts - AT Receipt Under Regularisation Charges of-Unapproved Layouts and Plots–DTCP-(DPC 0217 -60-800 -AT -0007) கருவூலக செலான் எண் **273,** நாள்: **18.12.2017** மூலம் மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

3. மேம்பாட்டுக்கட்டணம்:-

பார்வை 3 மற்றும் 4-ல் காணும் அரசாணைகளில் தெரிவித்துள்ளபடி, LPA Development Charge என்ற தலைப்பு கணக்கில் ரூ. 1,48,819/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து நாற்பத்தி எட்டாயிரத்து எண்ணூற்றி பத்தொண்பது மட்டும்)- ஐ (இரண்டு தவணைகளாக 28.06.2018 - Rs..148015/- + 13.08.2018 – Rs..804 = Rs. 148819/-) இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி, பைபாஸ் ரோடு கிளை, வங்கி சேமிப்பு கணக்கு எண்: **1580 01 0000 21713, (IFSC code - IOBA0001580, MICR - 625020011)** மூலம் மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

4. பொது திறவிட (Open Space Reservation) ஒதுக்கீடு:-

பார்வை 3 மற்றும் 4-ல் காணும் அரசாணைகளில் தெரிவித்துள்ளபடி, பார்வை 10-ல் காணும் ஆவணங்களின்படியும், விற்பனை செய்யப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு **6666.65** சதுர மீட்டரில், பொது திறவிட பகுதிக்கான **713.89** சதுர மீட்டர் உள்ள பரப்பளவில் பூங்கா அமைவதற்காக (மனை எண்கள் **80,81,86,91,92,99,100,107** மற்றும் **108** ஆக மொத்தம் 9 பிளாட்கள் திருப்பரங்குன்றம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் (R/ Thirupparankundram / Book-1 / 2575 / 2018, Dated 09.07.2018) 1 புத்தகம் 2018 ஆம் ஆண்டு 2575 நிர் ஆவணம் 24 தாள்களை கொண்டது ஆக தனி அலுவலர், வடபழஞ்சி ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலகம், திருப்பரங்குன்றம் பெயரில் பதிவு செய்து அசல் பத்திரம் மனுதாரால் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

1வது லக்கம்

மதுரை டி, மதுரை தெற்கு ரீடி, திருப்பரங்குன்றம் சப்டி, மதுரை மேற்குத் தாலுகா, 10நிர், வடபழஞ்சி கிராமத்தில், சர்வே 96/2நிரில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 4 செண்டு 30க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே 96/2Bநிரில் கட்டுப்பட்ட 0.98.0 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் 2 செண்டு 42-ல் பால்ராஜ் மற்றும் மாயழகு ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியமான தெற்குபக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 49ல் கிழக்கு பக்கத்தில் வடகிழக்கு மூலையில் இருந்து தென்வடலாக 22 மீட்டர் இடத்திற்கு அடுத்த கோவிலுக்காக மேற்படி பால்ராஜ் மற்றும் மாயழகு ஒதுக்கியுள்ள செண்டு 3 நீக்கி பாக்கி ஏக்கர் 1 செண்டு 46ம், சர்வே 96/2நிரில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 4 செண்டு 30க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே 96/2Cநிரில் கட்டுப்பட்ட 0.41.5ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் 1 செண்டு 3ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 49 உள்ள நிலங்களை பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து **"MAX GOOGLE"** எனப் பெயர் வைத்திருப்பதில்,

1. பிளாட் எண் 80நிர் பொது உபயோகத்திற்காக (OSR) மனையிடத்திற்கு நான்குமால் அளவு விபரம்

வடக்கே:	சர்வே 96/2பி(பகுதி) நிரில் சேர்ந்த O.மீனாள் அவர்கள் நிலம்
கிழக்கே:	சர்வே 181 நிரில் சேர்ந்த வாய்க்கால்
தெற்கே:	16 அடி அகல ரோடு
மேற்கே:	78 & 79 நிர் பிளாட் மனைகள்

இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுரம் 35, தென்புரம் 43½ , தென்வடல் மேல்புரம் 39 3/4 , கீழ்புரம் 42"10"க்கு **1621** சதுரடியும்,

2. பிளாட் எண் 81நிர் பொது உபயோகத்திற்காக (OSR) மனையிடத்திற்கு நான்குமால் அளவு விபரம்

வடக்கே:	16 அடி அகல ரோடு
கிழக்கே:	சர்வே 181 நிரில் சேர்ந்த வாய்க்கால்
தெற்கே:	கோவில்
மேற்கே:	82 நிர் பிளாட் மனை

இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுரம் 16"8, தென்புரம் 21"9, தென்வடல் மேல்புரம் 25 , கீழ்புரம் 25 க்கு **480** சதுரடியும்,

3. பிளாட் எண் 86நிர் பொது உபயோகத்திற்காக (OSR) மனையிடத்திற்கு நான்குமால் அளவு விபரம்

வடக்கே:	30 அடி அகல ரோடு
கிழக்கே:	சர்வே 187 நிரில் சேர்ந்த வாய்க்கால்
தெற்கே:	91 நிர் பிளாட் மனை
மேற்கே:	87 நிர் பிளாட் மனை

இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுரம் 26"7, தென்புரம் 27"2, தென்வடல் மேல்புரம் 50 , கீழ்புரம் 50 க்கு **1344** சதுரடியும்,

4. பிளாட் எண் **91**நிர் பொது உபயோகத்திற்காக (OSR) மனையிடத்திற்கு நான்குமால் அளவு விபரம்

வடக்கே:	86 நிர் பிளாட் மனை
கிழக்கே:	சர்வே 187 நிரில் சேர்ந்த வாய்க்கால்
தெற்கே:	20 அடி அகல ரோடு
மேற்கே:	90 நிர் பிளாட் மனை

இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுரம் 27"2, தென்புரம் 27", தென்வடல் மேல்புரம் 40 , கீழ்புரம் 40 க்கு **1095** சதுரடியும்,

5. பிளாட் எண் **92**நிர் பொது உபயோகத்திற்காக (OSR) மனையிடத்திற்கு நான்குமால் அளவு விபரம்

வடக்கே:	20 அடி அகல ரோடு
கிழக்கே:	சர்வே 187 நிரில் சேர்ந்த வாய்க்கால்
தெற்கே:	99 நிர் பிளாட் மனை
மேற்கே:	93 நிர் பிளாட் மனை

இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுரம் 16"10, தென்புரம் 17"3, தென்வடல் மேல்புரம் 40 , கீழ்புரம் 40 க்கு **682** சதுரடியும்,

6. பிளாட் எண் **99**நிர் பொது உபயோகத்திற்காக (OSR) மனையிடத்திற்கு நான்குமால் அளவு விபரம்

வடக்கே:	92 நிர் பிளாட் மனை
கிழக்கே:	சர்வே 187 நிரில் சேர்ந்த வாய்க்கால்
தெற்கே:	20 அடி அகல ரோடு
மேற்கே:	98 நிர் பிளாட் மனை

இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுரம் 17"3, தென்புரம் 17"8, தென்வடல் மேல்புரம் 40 , கீழ்புரம் 40 க்கு **698** சதுரடியும்,

7. பிளாட் எண் **100**நிர் பொது உபயோகத்திற்காக (OSR) மனையிடத்திற்கு நான்குமால் அளவு விபரம்

வடக்கே:	20 அடி அகல ரோடு
கிழக்கே:	சர்வே 187 நிரில் சேர்ந்த வாய்க்கால்

தெற்கே:	107 நிர் பிளாட் மனை
மேற்கே:	101 நிர் பிளாட் மனை

இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுரம் 17"11, தென்புரம் 17"11, தென்வடல் மேல்புரம் 40 , கீழ்புரம் 40 க்கு **717** சதுரடியும்,

8. பிளாட் எண் 107நிர் பொது உபயோகத்திற்காக (OSR) மனையிடத்திற்கு நான்குமால் அளவு விபரம்

வடக்கே:	107 நிர் பிளாட் மனை
கிழக்கே:	சர்வே 187 நிரில் சேர்ந்த வாய்க்கால்
தெற்கே:	20 அடி அகல ரோடு
மேற்கே:	106 நிர் பிளாட் மனை

இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுரம் 19"8, தென்புரம் 19"8, தென்வடல் மேல்புரம் 30 , கீழ்புரம் 30 க்கு **590** சதுரடியும்,

9. பிளாட் எண் 108நிர் பொது உபயோகத்திற்காக (OSR) மனையிடத்திற்கு நான்குமால் அளவு விபரம்

வடக்கே:	20 அடி அகல ரோடு
கிழக்கே:	சர்வே 187 நிரில் சேர்ந்த வாய்க்கால்
தெற்கே:	சரோஜா அவர்கள் நிலம்
மேற்கே:	109 நிர் பிளாட் மனை

இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுரம் 19"10, தென்புரம் 20"2, தென்வடல் மேல்புரம் 23"4 , கீழ்புரம் 22"2 க்கு **455** சதுரடியும்,

S.No	Plot No	Plot Area (Sq.ft)	Plot Area (Sq.m)
1	80	1621	150.65
2	81	480	44.60
3	86	1344	124.90
4	91	1095	101.76
5	92	682	63.38
6	99	698	64.86
7	100	717	66.63
8	107	590	54.83
9	108	455	42.28
Total		7682	713.89

5.ரோடு இனாம் சாசனம்:-

2வது லக்கம்

பார்வை 3 மற்றும் 4-ல் காணும் அரசாணைகளில் தெரிவித்துள்ளபடி, விற்பனை செய்யப்படாத மனைகள் அமைந்துள்ள பிளாட் எண் 57,58, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99,

100, 101, 102, 103, 104, 105,106, 107, 108, 109, 110, 111, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130,131,132,133 - களுக்கு நான்கு பகுதியில் அடங்கிய ரோடு மனைகளுக்கு ரோடு இனாம் சாசனம் திருப்பரங்குன்றம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் (R/ Thirupparankundram / Book-1 / 2575 / 2018, Dated 09.07.2018) 1 புத்தகம் 2018 ஆம் ஆண்டு 2575 நிர் ஆவணம் 24 தாள்களை கொண்டது ஆக தனி அலுவலர், வடபழஞ்சி ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலகம், திருப்பரங்குன்றம் பெயரில் பதிவு செய்து அசல் பத்திரம் மனுதாரால் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

1). 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 112, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133நிர் பிளாட்டுகளுக்குரிய ரோடு மனைகள் 10623 சதுரடி உள்ளதற்கு நான்குமால் அளவு விபரம் :-

வடக்கே:	O. மீனாள்அவர்கள் நிலம்
கிழக்கே:	60,61,62,63,112,124,125,126,127,128,129,130,131,132,133நிர் பிளாட் மனைகள்.
தெற்கே:	சரோஜா அவர்கள் நிலம்
மேற்கே:	57,58,59,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73நிர் பிளாட் மனைகள்

இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட ரோடு மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுரம் 23, தென்புரம் 23, தென்வடல் மேல்புரம் 475"4", கீழ்புரம் 475".4"க்கு 10933 சதுரடி உள்ள மொத்த ரோடு மனையில் பிளாட் எண் 61-ல் மேல்புரம் உள்ள 23 அடி அகல ரோட்டில் பேர்பாதி 11 ½ அடி நீக்கி அதாவது (27 x 11 ½) 310 சதுரடி நீக்கி பாக்கி 10623 சதுரடியும்,

2). 74, 75, 76, 77, 78, 79, 83, 84, 88, 89, 95, 96, 103, 104, 111, 113, 114, 115, 116,117,118,119,120,121,122, 123நிர் பிளாட்டுகளுக்குரிய ரோடு மனைகள் 10017 சதுரடி உள்ளதற்கு நான்குமால் அளவு விபரம் :-

வடக்கே:	O. மீனாள்அவர்கள் நிலம்
கிழக்கே:	78,79,83,84,88,89,95,96,103,104,111நிர் பிளாட் மனைகள்.
தெற்கே:	சரோஜா அவர்கள் நிலம்
மேற்கே:	74,75,76,77,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123நிர் பிளாட் மனைகள்

இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட ரோடு மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுரம் 23, தென்புரம் 23, தென்வடல் மேல்புரம் 475"10", கீழ்புரம் 476".2"க்கு 10948 சதுரடி உள்ள மொத்த ரோடு மனையில் பிளாட் எண்கள் 76, 113 & 114-ன் கீழ்புரம் உள்ள 23 அடி அகல ரோட்டில் பேர்பாதி 11 ½ அடி நீக்கி அதாவது (81 x 11 ½) 931 சதுரடி நீக்கி பாக்கி 10017 சதுரடியும்,

3). 79,80,81,82,83நிர் பிளாட்டுகளுக்குரிய ரோடு மனைகள் 1203 சதுரடி உள்ளதற்கு நான்குமால் அளவு விபரம் :-

வடக்கே:	79 & 80 நிர் பிளாட் மனைகள்
கிழக்கே:	சர்வே 181நிரில் சேர்ந்த வாய்க்கால்
தெற்கே:	81, 82 & 83நிர் பிளாட் மனைகள்
மேற்கே:	ரோடு

இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட ரோடு மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுரம் 73.6", தென்புரம் 76.8", தென்வடல் மேல்புரம் 16, கீழ்புரம் 16க்கு 1203 சதுரடி உள்ள ரோடு மனையும்,

4). 84,85,86,87 & 88நிர் பிளாட்டுகளுக்குரிய ரோடு மனைகள் 2597 சதுரடி உள்ளதற்கு நான்குமால் அளவு விபரம் :-

வடக்கே:	84 & 85 நிர் பிளாட் மனைகள்
கிழக்கே:	சர்வே 181நிரில் சேர்ந்த வாய்க்கால் குறுக்கே
தெற்கே:	86, 87 & 88நிர் பிளாட் மனைகள்
மேற்கே:	ரோடு

இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட ரோடு மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுரம் 86.7", தென்புரம் 86.7", தென்வடல் மேல்புரம் 30, கீழ்புரம் 30க்கு 2597 சதுரடி உள்ள ரோடு மனையும்,

5). 89,90,91,92,93,94 & 95நிர் பிளாட்டுகளுக்குரிய ரோடு மனைகள் 1754 சதுரடி உள்ளதற்கு நான்குமால் அளவு விபரம் :-

வடக்கே:	89, 90, & 91 நிர் பிளாட் மனைகள்
கிழக்கே:	சர்வே 181நிரில் சேர்ந்த வாய்க்கால்
தெற்கே:	92, 93, 94 & 95நிர் பிளாட் மனைகள்
மேற்கே:	ரோடு

இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட ரோடு மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுரம் 87.7", தென்புரம் 86.10", தென்வடல் மேல்புரம் 20, கீழ்புரம் 20க்கு 1754 சதுரடி உள்ள ரோடு மனையும்,

6). 96,97,98,99,100,101,102 & 103நிர் பிளாட்டுகளுக்குரிய ரோடு மனைகள் 1776 சதுரடி உள்ளதற்கு நான்குமால் அளவு விபரம் :-

வடக்கே:	96, 97, 98, & 99நிர் பிளாட் மனைகள்
கிழக்கே:	சர்வே 187நிரில் சேர்ந்த வாய்க்கால்
தெற்கே:	100,101,102 & 103நிர் பிளாட் மனைகள்
மேற்கே:	ரோடு

இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட ரோடு மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுரம் 88.8", தென்புரம் 88.11", தென்வடல் மேல்புரம் 20, கீழ்புரம் 20க்கு 1776 சதுரடி உள்ள ரோடு மனையும்,

7). 104,105,106,107,108,109,110 & 111நிர் பிளாட்டுகளுக்குரிய ரோடு மனைகள் 1795 சதுரடி உள்ளதற்கு நான்குமால் அளவு விபரம் :-

வடக்கே:	104, 105, 106 & 107நிர் பிளாட் மனைகள்
கிழக்கே:	சர்வே 187நிரில் சேர்ந்த வாய்க்கால்
தெற்கே:	108, 109, 110 & 111நிர் பிளாட் மனைகள்
மேற்கே:	ரோடு

இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட ரோடு மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுரம் 89.8", தென்புரம் 89.10", தென்வடல் மேல்புரம் 20, கீழ்புரம் 20க்கு 1795 சதுரடி உள்ள ரோடு மனையும்,

8). 60,77,112 & 113நிர் பிளாட்டுகளுக்குரிய ரோடு மனைகள் 1110 சதுரடி உள்ளதற்கு நான்குமால் அளவு விபரம் :-

வடக்கே:	60 & 77நிர் பிளாட் மனைகள்
கிழக்கே:	ரோடு
தெற்கே:	112 & 113நிர் பிளாட் மனைகள்
மேற்கே:	ரோடு

இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட ரோடு மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுரம் 74, தென்புரம் 74, தென்வடல் மேல்புரம் 15, கீழ்புரம் 15க்கு 1110 சதுரடி உள்ள ரோடு மனையும்,

9). 59 & 64நிர் பிளாட்டுகளுக்குரிய ரோடு மனைகள் 660 சதுரடி உள்ளதற்கு நான்குமால் அளவு விபரம் :-

வடக்கே:	59நிர் பிளாட் மனை
கிழக்கே:	ரோடு
தெற்கே:	64நிர் பிளாட் மனை
மேற்கே:	சர்வே 97நிரில் சேர்ந்த நிலம்

இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட ரோடு மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுரம் 21.5", தென்புரம் 22.7", தென்வடல் மேல்புரம் 30, கீழ்புரம் 30க்கு 660 சதுரடி உள்ள ரோடு மனையும்,

S. No	Plot No	Plot Area (Sq.ft)	Plot Area (Sq.m)
1	57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 112, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133	10623	987.26
2	74, 75, 76, 77, 78, 79, 83, 84, 88, 89, 95, 96, 103, 104, 111, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121,122, 123	10017	930.94
3	79,80,81,82,83	1203	111.80
4	84,85,86,87 & 88	2597	241.35
5	89,90,91,92,93,94 & 95	1754	163.01
6	96,97,98,99,100,101,102 & 103	1776	165.05
7	104,105,106,107,108,109,110 & 111	1795	166.82
8	60,77,112 & 113	1110	103.15
9	59 & 64	660	61.33
	Total	31535	2930.71

ஆக மேற்சொன்ன பொது திறவிட ஒதுக்கீட்டிற்கான மனையின் 7682 சதுரடியும், ரோட்டிற்காக ஒதுக்கீடு செய்த மனையின் 31535 சதுரடியும் சேர்த்து மொத்தம் 39217 சதுரடி உள்ள இடத்தினை தானமாக மனுதாரால் பதிவுத் துறை மூலம் பதிவு செய்யப்பட்டு சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

6. உறுதி மொழி பத்திரம்:-

பார்வை 3 மற்றும் 4-ல் காணும் அரசாணைகளில் தெரிவித்துள்ளபடி, வடபழஞ்சி ஊராட்சி நி.அ.எண் 96/2B Part & 96/2C-யில் 2.49 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் கலைநகர் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் அமையும் விற்பனை செய்யப்படாத மனைகள் எண்கள் 57,58, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105,106, 107, 108, 109, 110, 111, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130,131,132,133 என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனைப்பிரிவு அமையும் நிலத்தின் மீது எந்தவித நில கையகப்படுத்தும் நடவடிக்கையும் எடுக்கவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நிலம் கையகப்படுத்துவதற்கான பட்டியலில் சேர்த்து அனுப்பப்படவில்லை எனவும், நிலமானது தமிழ்நாடு நகரப்புற நில உச்சவரம்புச்சட்டம் மற்றும் நில சீர்திருத்தச்சட்டங்களின் கீழ் கவரப்படவில்லை எனவும் உறுதிமொழி பத்திரம் மனுதாரால் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மேற்கு தாலுகா, வடபழஞ்சி ஊராட்சி மற்றும் கிராம சர்வே எண் 96/2B Part & 96/2C-ல் 2.49 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் விற்பனை செய்யப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவான **6666.65** சதுர மீட்டரில் பொது திறவிட பகுதியான மனை எண்கள் **80,81,86,91,92,99,100,107** மற்றும் **108**-ல் உள்ள மொத்தம் **713.89** சதுர மீட்டர் இடத்தினை பூங்கா அமைப்பதற்கு ஒதுக்கீடு செய்தது போக மீதமுள்ள பிளாட்களை கீழ்காணும் அட்டவணையில் தெரிவித்துள்ளபடி, பிளாட் எண்கள் 57,58, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105,106, 107, 108, 109, 110, 111, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130,131,132,133 ல் உள்ள மொத்தம் **5952.76** சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள விற்பனை செய்யப்படாத அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவை கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரன்முறைப்படுத்தி இதன் மூலம் ஆணையிடப்படுகிறது.

விற்பனை செய்யப்படாத மனைகள் விபரம்

சர்வே எண்கள்: 96/2B Part & 96/2C			
S.No	Plot No	Plot Area (Sq.ft)	Plot Area (Sq.m)
1.	57	862	80.11
2.	58	800.50	74.40
3.	59	849	78.90
4.	60	1110	103.16
5.	62	925	85.96
6.	63	1170	108.73
7.	64	695.80	64.66
8.	65	731	67.93
9.	66	766	71.18
10.	67	801	74.44
11.	68	1122.64	104.33
12.	69	1185	110.13
13.	70	1250	116.12
14.	71	1310	121.70
15.	72	1023	95.03
16.	73	1854	172.24
17.	74	1253	116.45
18.	75	925	85.96
19.	77	1110	91.82
20.	78	409	38.01
21.	79	750	69.70
22.	82	750	69.70
23.	83	750	69.70
24.	84	1200	111.52
25.	85	880	81.78
26.	87	1500	139.41
27.	88	1500	139.41
28.	89	1200	111.52
29.	90	1200	111.52
30.	93	840	78.06

31.	94	800	74.35
32.	95	1200	111.52
33.	96	1200	111.52
34.	97	800	74.35
35.	98	840	78.06
36.	101	840	78.06
37.	102	800	74.35
38.	103	1200	111.52
39.	104	900	83.64
40.	105	600	55.76
41.	106	600	55.76
42.	109	605	56.23
43.	110	615	56.67
44.	111	952.50	88.52
45.	115	1200	111.52
46.	116	1200	111.52
47.	117	1200	111.52
48.	118	1200	111.52
49.	119	1200	111.52
50.	120	1200	111.52
51.	121	1200	111.52
52.	122	1200	111.52
53.	123	1555	144.17
54.	124	1201	111.62
55.	125	1020	94.76
56.	126	1020	94.76
57.	127	1020	94.76
58.	128	1020	94.76
59.	129	1020	94.76
60.	130	1020	94.76
61.	131	1020	94.76
62.	132	1020	94.76
63.	133	999	92.84
Total		64189.44	5952.76

நிபந்தனைகள்

1 கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் அளிப்பதன் மூலம் நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை, கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளிப்பதற்கு முன்பு பெறப்பட்ட நிலஉரிமை ஆவணங்களின் அடிப்படையில் அரசாணையின் படி மனைப்பிரிவு வரைபடம் தயார் செய்து கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்க வழிவகை உள்ளதா என்று மட்டுமே பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை பரிமாற விரும்பும் எந்த நபரும் சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும். அதன் மீது வேறு எவரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்க்கப்படலாம். நில உரிமை குறித்து முடிவு செய்ய ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

2 நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்க்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும். மேலும் தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் 1994-ன்படி தங்களின் மீது கடும் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

3 மனைப்பிரிவின் சாலைகள் அனைத்தும் கொள்கையளவிலான மனைப்பிரிவு வரன்முறை வரைபடத்தின்படி தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் 1994-ன்படி பதிவுத்துறையில் தனிஅலுவலர் /

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) வடபழஞ்சி ஊராட்சி, ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலகம் திருப்பரங்குன்றம் என உள்ளாட்சியின் அபிவிருத்திக்கு பதிவு செய்து வழங்கப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

4 அரசாணை (நிலை) எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்: 13.10.2017-ல் உள்ள விதி எண் 7(g)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள், அணுகுசாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (Open Space Reservation for Land) (OSR) இடங்கள் தொடர்புடைய உள்ளாட்சியின் பெயரில் மாற்றம் செய்யப்பட்டதில் நில அளவைகளில் மாற்றம் இருப்பின் உரிய அரசாணைகளின்படி தங்கள் மீது ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சித்துறையின் சட்ட திட்டங்களுக்குட்பட்டு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

5 மனைப்பிரிவின் மனை அளவுகள், புல எண்கள் மற்றும் உத்தேச சாலை அமைப்புகள் ஆகியவற்றை மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் ஆய்வின் போது காட்டப்பட்டதில் மாற்றம் ஏதும் இருப்பின் தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் 1994-ன் படி தங்கள் மீது உரிய சட்டரீதியான நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

6 இந்த மனைப்பிரிவு அமையும் நிலத்தின் மீது எந்தவித நில கையகப்படுத்தும் நடவடிக்கையும் எந்த துறையின் மூலமும் எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நிலம் கையகப்படுத்துவதற்கான பட்டியலில் சேர்த்து அனுப்பப்படவில்லை எனவும், நிலமானது தமிழ்நாடு நகரப்புற நில உச்சவரம்புச்சட்டம் மற்றும் நில சீர்திருத்தச்சட்டங்களின் கீழ் கவரப்படவில்லை என தங்களால் உறுதி மொழி சான்று வழங்கப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

7 கிடைக்கப்பெற்ற தகவலின் அடிப்படையில் மனையின் பரப்பளவு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. கூடுதல் பரப்பளவு இருப்பது பின்னர் தெரியவந்தால் தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் 1994-ன்படி தங்கள் மீது சட்ட ரீதியான நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

8 இந்த மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் மூலம் மனைப்பிரிவில் அமையும் தனி மனைகளையும் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டதாக எடுத்துக்கொள்ளக்கூடாது.

9 பெறப்பட்ட ஆவணங்களின்படி தயார் செய்யப்பட்ட வரைபடத்திற்கு உள்ளாட்சி விதிகளின்படி உரிய தொடர் நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.

10 மனைகளில் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டதாக கருதப்படக்கூடாது.

11 வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும் கூடுதலாகவும் மனையிடத்தில் அபிவிருத்தி செய்து கட்டிடம் கட்டப்பட்டது கண்டறியபட்டால் திட்ட அனுமதி இரத்து செய்ய ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித்துறையால் உரிய சட்டரீதியான நடவடிக்கை தங்கள் மீது எடுக்கப்படும்.

12 மனையிடத்தினை சுற்றிலும் மரக்கன்றுகள் நடப்பட வேண்டும்.

15/8/18

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
திருப்பரங்குன்றம்

15082018

பெறுநர்

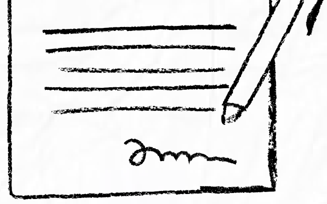
1. M/S. Max Properties Pvt.Ltd., Max Plaza, 12, சண்முகநாதபுரம் 3வது தெரு, மேலப்பொன்னகரம், மதுரை - 625 016.
2. திருமதி.டி.மீனாள் சரவணன், 1092, தெற்கு 4வது தெரு, கல்லல், காரைக்குடி வட்டம், சிவகங்கை மாவட்டம்.

நகல் :-

1. ஊராட்சி செயலர், வடபழஞ்சி ஊராட்சி.
2. மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், மண்டலம்-III, ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலகம், திருப்பரங்குன்றம்.

நகல் பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது :-

1. ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்), மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அலுவலகம், மதுரை - 625 020.
2. உறுப்பினர் செயலர்(பொ),உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாநகராட்சி அலுவலகம், அண்ணா மாளிகை, மதுரை 625 002.
3. சார்பதிவாளர், திருப்பரங்குன்றம் வட்டம், பதிவுத் துறை, திருப்பரங்குன்றம், மதுரை.
4. உதவி இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் ஆவணங்கள் துறை, மதுரை.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

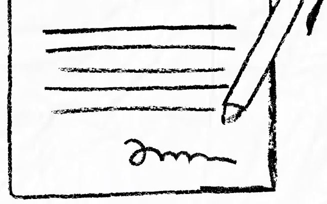
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate