



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record



TIRUCHIRAPPALLI LOCAL PLANNING AUTHORITY
TIRUCHIRAPPALLI
Name of the Local body : Tiruchirappalli Corporation
PLANNING PERMIT
(Sec.49 of T & C.P. Act 1971)

C.No.362/2017 TLPA-2

Dated : 19.1.2018

P.P.No.3/2018

Date of application : 7.3.2017,
9.5.2017 and 19.1.2018

Name of Applicant
Address

Thirumathi T.Sumathi, W/o.Thiru R.Manoharan,
Door No.9,
Fourth street, Sundar Nagar,
K.K.Nagar Post,
Tiruchy 620 021.

Nature of
Development :

Layout-Residential Layout in T.S.No.33/3 part, 33/4, 33/10,
34 and 35/1, Block No.1, Ward AA, (K.Abishekapuram village,
S.F.No.42/1B, 1C part, 1D, 43 and 44/1),
K.Abishekapuram zone,
Tiruchirappalli Corporation.

**CERTIFIED THAT THE
PHOTOSTAT COPY OF THE
ORIGINAL**

Date of permit : 19.1.2018

Development charges paid Rs.28000/- (Rupees Twenty eight thousands only) in
Account No.11000 of Indian Overseas Bank, Bharathidasan Salai Branch Tiruchirappalli on
19.1.2018.

Permission is granted to the layout according to the authorized copy of the plan
attached hereto and subject to the conditions overleaf.

The petitioner shall get necessary approval of Layout plan under other law from
the concerned Local Authority.



Member Secretary,

Tiruchirappalli Local Planning Authority,
Tiruchirappalli.

To

The Commissioner, Tiruchirappalli Corporation.

M. VANANGAMUDI, B.A.,B.L.
ADVOCATE - NOTARY PUBLIC
No 22, Williams Road
Centonment. Trichy - 1
Cell - 94439 23092

- A. This permit is furnished by virtue of powers delegated by Tiruchirappalli Local Planning Authority under sub-section 1 and 2 of Section 91-A of Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by the Act 22 of 1974
- B. According to Section 79 of the Town and Country Planning Act 1971 (Act 35 of 1972) any person aggrieved by any decision or order of the Planning Authority under Section 49 of sub section (1) of Section 54 may appeal to the Director/the Government within two months from the date on which the decision or order was communicated.
- C. The Member Secretary, Tiruchirappalli Local Planning Authority reserves the right to revoke or modify the Planning Permission in the event of Planning Permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse or procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.
- D. As per Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 Section 50
Duration of permission: Every permission for development granted under Section 49 shall remain in force for a period of five years from the date of such permission.

Provided that the appropriate Planning Authority may on application made in this behalf before the expiry of the aforesaid period, extend such period for such time as it may think proper, but such extended period shall in no case exceed 3 years.

Provided further that any expiry of permission shall not bar any subsequent application for fresh permission under this Act.

- E. The applicant is also informed that if the layout contravenes against the approved plan action will be pursued under section 56 of Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 to remove such violated buildings.
- F. Rainwater harvesting provision has to be completed as per the approved Plan/Municipal Building Rule 3A Public Building Rule 7A within the stipulated Planning Permit period.
- G. கட்டிட உரிமையாளர் பொறியாளர்களால் கீழ்க்கண்ட விபரங்களை உத்தேச கட்டிட மையிட்டத்தில் பணி முடியும் வரை அனைவரும் எளிதில் அறிந்திடக் கூடிய பொதுவான ஓர் இடத்தில் மழை, வெயில் போன்றவற்றால் பாதிக்காத வகையில் பாதுகாப்பாக பொருத்தி பார்வைக்கு வைக்கப்பட வேண்டும்.

கோப்பு எண்.362/2017 திஉதிசு 2

திட்ட அனுமதி எண்.3/2018

நாள் 19.1.2018

ந.க.எண். எப்1/2400/17/கோ.அபி

நாள்: 31.01.2018

பொருள்: மனைப்பிரிவு - திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி - கோ.அபிஷேகபுரம் கோட்டம் மற்றும் கிராமம், புல எண்கள் 42/1பி, 1சி பகுதி, 1டி, 43 மற்றும் 44/1, புதிய வார்டு AA, பிளாக் எண் 1, நகரளவு எண்கள் 33/3 பகுதி, 33/4, 33/10, 34 மற்றும் 35/1ல் கட்டுப்பட்ட 18130 ச.மீ. (4.48 ஏக்கர்) பரப்பளவுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது - அங்கீகாரம் செய்து உத்தரவிடல் - தொடர்பாக.

- பார்வை 1. திருமதி. T.சுமதி, திருச்சி என்பவரின் விண்ணப்பம், நாள் 07.03.2017.
2. திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடித எண் 362/2017/திஉதிசு2, நாள் 19.01.2018
3. தனி அலுவலர் (ம) ஆணையர், திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி அவர்களின் ஒப்புதல் நாள். 24.01.2018.

உத்திரவு:

பார்வை (2)ல் காணும் திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர் அவர்களின் உத்திரவில், திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி, கோ.அபிஷேகபுரம் கோட்டம் மற்றும் கிராமம், புல எண்கள் 42/1பி, 1சி பகுதி, 1டி, 43 மற்றும் 44/1, புதிய வார்டு AA, பிளாக் எண் 1, நகரளவு எண்கள் 33/3 பகுதி, 33/4, 33/10, 34 மற்றும் 35/1ல் கட்டுப்பட்ட 18130 ச.மீ. (4.48 ஏக்கர்) பரப்பளவுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு மவ/திஉதிசு எண் 01/2018 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், இவ்வுத்திரவில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுக்கான நிபந்தனைகள், வரைபடத்தில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுக்குப்பட்டு, மனுதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் இணைத்துப் பெறப்பட்ட ஆவண எண்.118/2018, நாள். 08.01.2018ம் தேதிய தானசெட்டில்மென்ட் பத்திர அசல் பெறப்பட்டதன் அடிப்படையில் மேற்கண்ட அனுமதி உத்திரவு அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

கூடுதல் நிபந்தனைகள்:

1. திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ந.க.எண். 362/2017, திஉதிசு 2, நாள். 19.01.2018ம் தேதிய செயலாணையில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. குடியிருப்பு மனைகளில் கட்டிடம் கட்டும் முன் சாலை மட்டத்திற்கு மனையில் மண் நிரப்பி உயர்த்தப்பட வேண்டும்.
3. குடியிருப்பிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையில் குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். கடைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையில் கடை கட்டிடம் மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். மாநகராட்சி சட்டப்படி உரிய விண்ணப்பங்கள் சமர்ப்பித்து கட்டிட மற்றும் திட்ட அனுமதி பெற்ற பின்பே கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
4. மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஒதுக்கீடுகள் மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டு விட்டதால் மனுதாரர் இவ்விடத்தில் எவ்வித உரிமையும் கோர இயலாது.
5. மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ள அளவுகளின்படி தான் மனைகள் கிரயம் செய்யப்பட வேண்டும்.

6. மனை அபிவிருத்தி காலத்தில் மழைநீர் சேமிப்பு அமைப்பு தவறாமல் செய்யப்பட வேண்டும்.

7. மனைப்பிரிவு தெருவிளக்குகள் தொடர்பாக மாநகராட்சியில் செலுத்திய தொகைக்கு மேல் மின்வாரியத்தால் கூடுதல் தொகை நிர்ணயம் செய்யப்பட்டால் அந்த கூடுதல் வித்தியாச தொகையையும் செலுத்த வேண்டும்.

8. மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து உரிய அனுமதி பெற்று கட்டிடம் கட்டும் வரை காலிமனை வரி செலுத்தப்பட வேண்டும்.



9. மனைப்பிரிவில் மழைநீர் வடிகால் அமைப்புகள் மாநகராட்சி பொறியாளர்கள் ஆலோசனைபடி செய்ய வேண்டும்.
10. மாநகராட்சி அனுமதி இல்லாமல் எவ்வித மாறுதல் மற்றும் பாதையினை மறித்து கதவு (Gate) அமைக்க கூடாது.

Shankaravali
31/1/18
ஆணையருக்காக
திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

Shankar
31/01/18

இணைப்பு: மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள்.

பெறுநர்:

திருமதி.T.சுமதி,
9 – நான்காவது தெரு,
சுந்தர் நகர், கே.கே.நகர் (அஞ்சல்),
திருச்சி – 620 021.

நகல்: உதவி ஆணையர், கோ.அபிஷேகபுரம் கோட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி



S. Vithya Shankar
7/2/2018

S. VITHYA SHANKAR BA., BL.,
Advocate & Notary Public
R.No:6620, Govt. of India
2A, Novel Residency,
Pattabiraman Street,
Thennur, Tiruchirappalli
Tamilnadu - 620 011

Certified that this is the
XEROX Copy of the Original

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate