



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



அனுப்புநர் திரு.ப.வேல்முருகன், பி.இ., உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாநகராட்சி அலுவலக வளாகம், 3-ம் தளம், அண்ணாமாளிகை, மதுரை - 2. E.mail-ID : mlpa_ctcp@yahoo.in www.tn.gov.in/dtcp	பெறுநர் திரு. P.ஜெயக்குமார், C5, ஜெயபாரத், அருப்புக்கோட்டை மெயின் ரோடு, அவனியாபுரம், மதுரை - 625 012.
ந.க.எண். 2544/2017/மதி.2	நாள்: 27.12.2017

ஐயா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு - வரன்முறைப்படுத்துதல் - மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமப் பகுதி - திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம், - அச்சம்பத்து கிராமம் - சர்வே எண்.10/10, 12/1, 5, 13/3B, 14/11A, 11B, 12B, 18/3A1, 3A2-ல் 21,160 ச.மீ., பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வடிவமைப்பிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1) மனுதாரர் திரு. P.ஜெயக்குமார், மதுரை அவர்களின் விண்ணப்பம், நாள் 01.11.17.
 2) உள்ளூர் திட்டக்குழும வரன்முறைப்படுத்துதல் மனைப்பிரிவு ம.வ./ம.உ.தி.கு எண்.57(R).2017, நாள் 27.12.2017.

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக, வரன்முறைப்படுத்துதல் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவு மற்றும் வரைபடங்கள் தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருப்பரங்குன்றம், மதுரை மாவட்டம் அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது என்ற விபரத்துடன் உள்ளாட்சியை அணுகி தனித்த மனைகளை வரன்முறைப்படுத்திக் கொள்ள தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
 மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்.
 21/12/17 27/12/17

திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின்
நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. செ. முருகன், எம்.ஏ.,

ந.க.எண்.71/2018/தி2

நாள் : .01.2018

பொருள் : மதுரை மாவட்டம் - திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம் -
அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - முறைப்படுத்துதல் -
மதுரை உள்ளூர் திட்ட குழுமம் அலுவலகம் - மதுரை
மண்டலம் - அச்சம்பத்து கிராமம், சர்வே எண். 10/10, 12/1,5,
13/3B, 14/11A, 11B, 12B. 18/3A1, 3A2-ல் அமையும் 21,160
ச.மீ. பரப்பளவு மனையிடத்தில் அமையும் அனுமதியற்ற
மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் - தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்
வழங்கியது தொடர்பாக...

- பார்வை : 1) அரசாணை எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்
துறை நாள் : 04.05.2017
2) மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர்/செயலர்(பொ)
கடிதம் ந.க.எண்.2544/2017/மதி.2 நாள் : 27.12.2017
3) வீட்டுவசதி மற்றும் நகர் புனரமைப்புத் துறை [UD4(3)]
அரசாணை எண்: 172 நாள் : 13.10.2017
4) திரு.P.ஜெயக்குமார், C5, ஜெயபாரத், அருப்புக் கோட்டை
மெயின் ரோடு, அவனியாபுரம், மதுரை - 625 012.
அவர்களது கடிதம் நாள் : 17.1.2018.

உத்தரவு :

திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட ஏற்குடி - அச்சம்பத்து ஊராட்சி,
அச்சம்பத்து கிராமம், சர்வே எண். 10/10, 12/1, 5, 13/3B, 14/11A, 11B, 12B. 18/3A1,
3A2-ல் அமையும் 21,160 ச.மீ. பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு, பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள அரசாணையில் வழங்கப்பட்ட
அனுமதியற்ற மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவுகளை முறைப்படுத்துதல் விதிகள் 2017
விதி 5(4)-ன் படி SUOMOTO முறையில் தயார்செய்யப்பட்ட Layout Framework-க்கு
மவ/மஉதிசுஎண் 57(R)/2017 என எண்ணிடப்பட்டு நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை
அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் திரு. P. ஜெயக்குமார் என்பவருக்கு பார்வை 2-ல்
காணும் கடிதம் மூலம் மதுரை உள்ளூர் திட்ட குழுமத்தால் ஒப்புதல்
வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 3-ல் காணும் அரசாணையின் படி ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/-
வீதம் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும். மேலும், வளர்ச்சிக் கட்டணம் ஒரு சதுர
மீட்டருக்கு ரூ. 25/- வீதம் உள்ளாட்சியின் தனிக்கணக்கில் செலுத்தப்பட்ட பின்னரே,

இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் தனித்த மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

அதன்படி பார்வை 4-ல் கண்ட மனுதாரரால் கீழ்க்கண்டவாறு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

வ.எண்	கட்டண விபரம் / இடத்தின் மொத்த அளவு (ச.மீ)	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.	செலுத்தப்பட வேண்டிய தொகை ரூ.	செலுத்தப்பட்ட தொகை ரூ.	தொகை செலுத்திய விபரம்
1	முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் (unsold) 7013.56 ச.மீக்கு	30/-	2,10,420	2,10,420	மதுரை தெற்கு கருவூல் செலுத்துச் சீட்டு எண். 233 நாள் : 17.1.2018
2	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (unsold) 7013.56 ச.மீக்கு	25/-	1,75,350	1,75,350	ஊராட்சியில் வழங்கப்பட்ட DD எண். 000950/17.1.2018 (AXIS Bank, K.K. Nagar Branch, Madurai)
மொத்தம்			3,85,770	3,85,770	

மேற்கண்டவாறு முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் செலுத்தப்பட்டதைத் தொடர்ந்து கீழ்க்கண்ட விற்பனை செய்யப்படாத மனைபிரிவுகளுக்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளுக்கு ஒப்புதல் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

வ. எண்	பிளாட் எண்	பரப்பளவு ச.மீட்டரில்
1	A-11	62.71
2	A-19	74.78
3	B-01	139.54
4	B-12	72.46
5	B-19	20.91
6	D-01	57.43
7	D-20	52.97

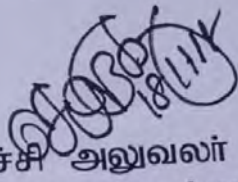
வ. எண்	பிளாட் எண்	பரப்பளவு ச.மீட்டரில்
8	G-01	195.09
9	G-02	195.09
10	G-03	195.09
11	G-04	117.05
12	G-07	117.05
13	G-09	136.56
14	H-04	125.42
15	H-07	198.06
16	I-02	89.37
17	I-03	89.37
18	I-04	89.37
19	I-05	89.37
20	I-06	89.37
21	I-07	89.37
22	I-09	89.37
23	I-10	90.67
24	J-01	146.38
25	J-03	146.32
26	J-05	125.42
27	J-06	125.42
28	J-09	148.45
29	K-01	103.12
30	K-10	233.74
31	K-12	137.54
32	K-15	96.52
33	L-01	140.46
34	L-02	130.43
35	L-03	150.50
36	L-04	123.74
37	L-05	100.33
38	L-06	100.33

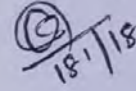
வ. எண்	பிளாட் எண்	பரப்பளவு ச.மீட்டரில்
39	L-07	100.33
40	L-09	148.92
41	L-10	135.26
42	L-11	119.10
43	L-12	119.10
44	L-14	106.28
45	L-15	80.92
46	M-03	140.93
47	M-04	103.12
48	M-06	171.87
49	M-07	84.26
50	N-01	124.86
51	N-02	117.89
52	N-03	131.36
53	N-04	137.31
54	N-05	216.64
55	N-06	167.41
56	N-07	319.39
Total		7013.56

நிபந்தனைகள் :

1. மனைப்பிரிவின் சாலைகள் அனைத்தும் கொள்கையளவிலான மனைப்பிரிவு எரன்முறை வரைபடத்தின்படி உள்ளாட்சி சட்டங்களின்படி தானாக முன்வந்து சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அபிவிருத்திக்கு எடுத்துக் கொள்ளப்படும். மேலும், பொதுப்பாதையிலிருந்து (Public Road) மனுதாரர் மனைப்பிரிவு அமையும் மனையிடம் வரை அணுகுசாலையாக காட்டப்பட்டுள்ள சாலைப் பகுதியை, உள்ளாட்சி தானாக முன்வந்து தனது பொறுப்பில் எடுத்துக் கொண்டு, அதன் விவரத்தினை வட்டாட்சியருக்கு தெரியப்படுத்தப்படும்.

2. மனைப்பிரிவின் வரைபடத்தின் மனைப்பிரிவு சாலைகளையும் OSR ஒதுக்கீடு இடங்களுக்கு மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் தான பத்திர நகலுடன் சம்பந்தப்பட்ட வட்டாட்சியருக்கு அனுப்பி வருவாய்த்துறை ஆவணங்களில் உட்பிரிவுடன் தகுந்த பதிவுகள் மேற்கொள்ள நடவடிக்கை எடுக்கப்படும். அதற்கான ஆவணங்கள் உடன் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
3. இந்த வரன்முறை மனைகளுக்கு மட்டுமே பொருந்தும், மனையில் அமையும் கட்டிட வரன் முறையாகக் கருதப்பட மாட்டாது.
4. நகர் ஊரமைப்புத் துறை அலுவலகத்தில் அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒப்புதலின்றி மாற்றம் செய்யக் கூடாது.
5. நகர் ஊரமைப்புத் துறை கொள்கை அளவிலான (In Principle) ஒப்புதல் அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை, அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறையோ உள்ளாட்சி துறையோ பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.


 வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
 திருப்பரங்குன்றம்


 18/1/18

பெறுநர்

திரு. P. ஜெயக்குமார்
 C5, ஜெயபாரத்,
 அருப்புக் கோட்டை மெயின் ரோடு,
 அவனியாபுரம்,
 மதுரை - 625 012.

நகல்

ஊராட்சி செயலாளர், ஏற்குடி - அச்சம்பத்து ஊராட்சி
 (OSR பொது திறவிடம் மற்றும்
 இனாம் சாசனம் அசல் ஆவணம் பெற்று வருவாய் துறை மூலம்
 ஊராட்சி சொத்தாக மாற்றிட தெரிவிக்கப்படுகிறது.)



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate