



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C. P. Act. 1971)

OFFICE OF THE PANCHAYAT UNION

KUNDRATHUR (AT) PADAPPA

Date 06/09/2007

No. C30306

File No. DDK. 4170/07/A3.

Date of Application 25/07/2007

Name of Applicant K. GREETHA.

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

Address S. No. 325 Part 1 & Nos. A1, A2, A3, A4

Sirukalathur.

Date of Permit 06/09/2007.

Re. Rs. 11,000/- DD No. 469213 Dt. 06/09/07

Development charges paid Rs. 1350/- DD No. 469212 Dt. 06/09/07

OSR. Rs. 15,600/- DD No. 469214 Dt. 06/09/07

PERMISSION is granted to the Layout / Sub-division of Land / Building construction / Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 12/11/07.

23
COMMISSIONER

KUNDRATHUR PANCHAYAT UNION

@ PADAPPA

Executive Officer / P.U. Commissioner

Municipal Commissioner / of

/ Town Panchayat / Township / Panchayat

Union / Municipality

000
6.9.07

அனுப்பும்

பெறுந்

திரு. அ. அம்முத்துல் உறசன்,
ஆணையாளர்,
குன்றத்துார் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,

திரு. அ. அம்முத்துர்

ப.ம.எண் 4176/2017/அ3

நாள் - 06/09/2017

அய்யா,

பொருள்

திட்ட அனுமதி - குன்றத்துார் ஊராட்சி ஒன்றியம் (இ)படப்பை -
சர்வே எண். 325 Part 1 ஊராட்சி சர்வே
எண். 325 Part 1 மனை எண். A1, A2, A3 & A4 திட்ட
அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் மனை
உட்பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை

- 1) வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை செயலர் கடித
ந.க.எண்.15029/ந.ச.1/98 நாள் - 23.6.1999.
- 2) காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் கடித
ந.க.எண்.28784/99/பிசி/ நாள் - 05.07.1999.
- 3) சென்னை, பெருநகரம், வளர்ச்சி குழுமம், கடிதம் ஆர்.டி/1
23815/97 நாள் - 08.99.
- 4) உ.செ.பெ.வ.குழுமம் அவர்களின் கடித எண்.....
நாள் -
- 5) மனுதாரர் திரு/திருமதி. K. கீரா
மனு நாள் 06/09/2017

பார்வை 5-ல் காணும் மனுதாரருக்கு திரு. அ. அம்முத்துர் ஊராட்சியில்
சர்வே எண். 325 Part 1 மனை
எண். A1, A2, A3 & A4 கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி/மனை உட்பிரிவு அனுமதி
அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன்
இணைத்தனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி/மனை உட்பிரிவு
அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட/மனை உட்பிரிவு அனுமதி
அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு திட்ட அனுமதி/மனை உட்பிரிவு
அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்
திட்ட அனுமதி பெர்மிட் எண் 1390-30366
நாள் 06/09/2017

ஆணையாளர்,
குன்றத்துார் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ)படப்பை.

நகல்

திரு/திருமதி K. கீரா

எண் 270, அண்ணாலை

திரு. அ. அம்முத்துர்

தங்கள் கட்டிட மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற
தலைவரை அனுசுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate