



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 11545
PPD/L.O.No. 14/2018

Date of Permit

28/02/2018

M/s. VGN Property Developers
Pvt. Ltd. (POA),
No. 15, Wallace Garden
2nd Street, Nungambakam,
Chennai - 600006

File No. L1/9300/2017

Name of Applicant with Address

Date of Application 22/06/2017

Nature of Development : Layout/~~Sub-division of Land/Building construction/Charge in use of Land/Building~~

Details as per the Annexure.

Site Address enclosed

Division No.

3,67,000/- B-005846

Development Charge paid Rs. 3,67,000/- Challan No. B-005846 Date 20/10/2017

PERMISSION is granted to the layout/~~sub-division of land/building construction/change in use of land/building~~ according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on _____
the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

26/02/18

For MEMBER SECRETARY

Annexure

L1/9300/2017

Dated: 28.02.2018

PPD/L.O.No.14/2018

Permit No.11545

Name of the applicant: **M/s.VGN Property Developers Pvt. Ltd.** (POA of M/s.VGN Properties, M/s.Kimberley Builders & Thiru.V.N.Devadoss).

Planning Permission for laying out of house site in Old S.Nos. 72/1,2,3,4,5 & 6, Present T.S.No. 1/1, Old S.Nos. 65/1 & 2, 67/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 & 9 present T.S.No. 1/5 Old S.Nos. 69/1, 2 & 3, present T.S.No. 1/8, Old S.Nos. 60/1, 2 & 3, 61/1, 2 & 3, 62, 63/1, 2, 3, 4, 5 & 6, 64/1, 2, 3A, 3B, 4, 5 & 6, present T.S.No.2/2, Old S.Nos. 15/1, 2A & 2B, 17/3 & 4A, 59/1A1, 1A2 & 2, present T.S.No.3/1, Old S.Nos.19/1, 2, 4 & 5, 20/1, 41/1A, 1B1, 1B2 & 2A, 58/1A, 1B, 2 & 3, 59/1B, present T.S.No.4/1, Old S.No. 41/2B, present T.S.No. 4/15, Old S.Nos. 11/1 part, 2 & 3, 19/3, 20/2,3Part & 4part, present T.S.No.13/4part, Block No.21, Ward - G of Viliinjambakkam village, Avadi Taluk, Thiruvallur District, Avadi Municipal Limit.

01/03/2018

**ஆவடி பெருநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை- திரு செ.மதிவாணன், எம்.ஏ.,**

ந.க.எண். 7813/2017/எப்1,

நாள்: 28.03.2018

பொருள்:- மனைப்பிரிவு - சாலையமைப்பு வரைபடம் - ஆவடி பெருநகராட்சி - விளிஞ்சியம்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்.72/1,2,3,4,5&6, தற்போது டி.எஸ்.எண்.1/1, பழைய சர்வே எண்.65/1 மற்றும் 2, 67/1,2,3,4,5,6,7,8 மற்றும் 9, தற்போது டி.எஸ்.எண்.1/5, பழைய சர்வே எண்.69/1,2 மற்றும் 3, தற்போது டி.எஸ்.எண்.1/8, பழைய சர்வே எண்.60/1,2 மற்றும் 3, 61/1, 2 மற்றும் 3, 62,63/1,2,3,4,5 மற்றும் 6, 64/1,2, 3ஏ, 3பி,4,5 மற்றும் 6, தற்போது டி.எஸ்.எண்.2/2, பழைய சர்வே எண்.15/1,2ஏ மற்றும் 2பி,17/3 மற்றும் 4ஏ, 59/1ஏ1, 1ஏ2 மற்றும் 2, தற்போது டி.எஸ்.எண்.3/1, பழைய சர்வே எண்.19/1, 2,4 மற்றும் 5,20/1,41/1ஏ,1பி1,1பி2 மற்றும் 2ஏ,58/1ஏ,1பி, 2 மற்றும் 3, 59/1பி, தற்போது டி.எஸ்.எண்.4/1,பழைய சர்வே எண்கள்.41/2பி, தற்போது டி.எஸ்.எண்.4/15, பழைய சர்வே எண்.11/1 பார்ட், 2 மற்றும் 3, 19/3, 20/2,3 பார்ட் மற்றும் 4 பார்ட், தற்போது டி.எஸ்.எண்.13/4 பார்ட், பிளாக் எண்.21, வார்டு - ஜி.ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் 507 வணிக வளாகம் 3 மனைகள் Convenient Shop 2 மனைகள் மொத்தம் 512 மனைப்பிரிவுகள் - அனுமதி அளித்தல் தொடர்பாக.

பார்வை :-

1. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் PPD/L.O.No.14/2018 Planing permit No 11547, நாள்:28.02.2018.
2. நகர் மன்ற தீர்மான எண்.350..... நாள் 28-03-18

இந்நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட விளிஞ்சியம்பாக்கம் கிராமம், எண்.72/1,2,3,4,5&6, தற்போது டி.எஸ்.எண்.1/1, பழைய சர்வே எண்.65/1 மற்றும் 2, 67/1,2,3,4,5,6,7,8 மற்றும் 9, தற்போது டி.எஸ்.எண்.1/5, பழைய சர்வே எண்.69/1,2 மற்றும் 3, தற்போது டி.எஸ்.எண்.1/8, பழைய சர்வே எண்.60/1,2 மற்றும் 3, 61/1, 2 மற்றும் 3, 62,63/1,2,3,4,5 மற்றும் 6, 64/1,2, 3ஏ, 3பி,4,5 மற்றும் 6, தற்போது டி.எஸ்.எண்.2/2, பழைய சர்வே எண்.15/1,2ஏ மற்றும் 2பி,17/3 மற்றும் 4ஏ, 59/1ஏ1, 1ஏ2 மற்றும் 2, தற்போது டி.எஸ்.எண்.3/1, பழைய சர்வே எண்.19/1, 2,4 மற்றும் 5,20/1,41/1ஏ,1பி1,1பி2 மற்றும் 2ஏ,58/1ஏ,1பி, 2 மற்றும் 3, 59/1பி, தற்போது டி.எஸ்.எண்.4/1,பழைய சர்வே எண்கள்.41/2பி, தற்போது டி.எஸ்.எண்.4/15, பழைய சர்வே எண்.11/1 பார்ட், 2 மற்றும் 3, 19/3, 20/2,3 பார்ட் மற்றும் 4 பார்ட், தற்போது டி.எஸ்.எண்.13/4 பார்ட், பிளாக் எண்.21, வார்டு - ஜி.ல் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அமைந்துள்ள சாலைகள் 31520 சதுர மீட்டர் மற்றும் பூங்கா 6070 சதுர மீட்டருக்கான இடத்தினை சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் திட்ட PPD/L.O.No.14/2018 Planing permit No

11545, நாள்:28.02.2018ன் படி சாலைகள் 31520 ச.மீ. இடமும், பூங்காவிற்கு 6070 ச.மீ. இடமும் நகராட்சிக்கு தானமாக M/s. VGN Property Developers Pvt. Ltd. வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் இதற்கு நகர் மன்றம் தனது தீர்மான எண். 350 நாள் 28/02/18 ல் ஒப்புதல் அளித்துள்ளது.

மேற்கண்ட சூழ்நிலையில் இந்நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட விளிஞ்சியம்பாக்கம் கிராமம், எண்.72/1,2,3,4,5&6, தற்போது டி.எஸ்.எண்.1/1, பழைய சர்வே எண்.65/1 மற்றும் 2, 67/1,2,3,4,5,6,7,8 மற்றும் 9, தற்போது டி.எஸ்.எண்.1/5, பழைய சர்வே எண்.69/1,2 மற்றும் 3, தற்போது டி.எஸ்.எண்.1/8, பழைய சர்வே எண்.60/1,2 மற்றும் 3, 61/1, 2 மற்றும் 3, 62,63/1,2,3,4,5 மற்றும் 6, 64/1,2, 3ஏ, 3பி,4,5 மற்றும் 6, தற்போது டி.எஸ்.எண்.2/2, பழைய சர்வே எண்.15/1,2ஏ மற்றும் 2பி,17/3 மற்றும் 4ஏ, 59/1ஏ1, 1ஏ2 மற்றும் 2, தற்போது டி.எஸ்.எண்.3/1, பழைய சர்வே எண்.19/1, 2,4 மற்றும் 5,20/1,41/1ஏ,1பி1,1பி2 மற்றும் 2ஏ,58/1ஏ,1பி, 2 மற்றும் 3, 59/1பி, தற்போது டி.எஸ்.எண்.4/1,பழைய சர்வே எண்கள்.41/2பி, தற்போது டி.எஸ்.எண்.4/15, பழைய சர்வே எண்.11/1 பார்ட், 2 மற்றும் 3, 19/3, 20/2,3 பார்ட் மற்றும் 4 பார்ட், தற்போது டி.எஸ்.எண்.13/4 பார்ட், பிளாக் எண்.21, வார்டு - ஜில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அமைந்துள்ள சாலைகள் 31520 சதுர மீட்டர் மற்றும் பூங்கா 6070 சதுர மீட்டருக்கான இடத்தினை சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் திட்ட PPD/L.O.No 14/2018 Planing permit No 11545, நாள்:28.02.2018ன் படி பகுதியில் 507 வணிக வளாகம் 3 மனைகள் Convenient Shop 2 மனைகள் மொத்தம் 512 மனைப்பிரிவுகள் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைக்குட்பட வேண்டும் என்ற நிபந்தனையுடன் இந்த மனைப்பிரிவுகளுக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

பெறுநர்,
M/s. VGN Property Developers Pvt.Ltd.,
No.15.Wallace Gardern. 2nd Street.
Nungambakkam, Chennai – 06.

இணைப்பு :-
வரைபட நகல்-2.

ஆணையர்
ஆவடி பெருநகராட்சி.
AB 28/3/18
28/3/18
28.3.18



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate