



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



மரக்காணம் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)/ செட்டிக்குப்பம்
ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.எஸ்.தர்மலிங்கம்

ந.க.எண் ஆ2/516/2018

நாள்: 06.04.2018

பொருள் :

மனைப்பிரிவில் உள்ள தனி மனைகள் வரன்முறை -
மரக்காணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - செட்டிக்குப்பம்
ஊராட்சி - கிராம சர்வே எண்கள் 105/3, 106/5pt, 106/8,
112/2, 112/3pt, 112/4pt, 112/5pt, 113/1, 113/4 மற்றும்
113/5-ல் 13.42 ஏக்கர் (அ) 56628.00 ச.அடி
பரப்பளவில் அமைந்துள்ள "Hidden Bay Annexe"
மனைப்பிரிவு - இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - தனி
மனைகளை வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவிடுதல் -
சார்பு.

பார்வை :

1. அரசாணை எண் 78, வீட்டு வசதி மற்றும்
நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 04.05.17.
2. அரசாணை எண் 172, வீட்டு வசதி மற்றும்
நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 13.10.17.
3. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம்
மண்டலம், விழுப்புரம் அவர்களின்
ந.க.275/2018/விம, நாள்: 14.03.2018.
4. SBI, திண்டிவனம் வங்கி கருவூல செலுத்துச் சீட்டு
நாள்: 03.04.2018.
5. RTGS payment Dt: 04.04.2018.
6. வட்டாட்சியர், மரக்காணம் அவர்களின்
ந.க.அ1/650/18, நாள்: .04.18.
7. இவ்வலுவலக ந.க.ஆ2/516/2018,
நாள்: 06.04.2018.

உத்தரவு :

மரக்காணம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த செட்டிக்குப்பம் ஊராட்சியின் கிராம
சர்வே எண்கள் 105/3, 106/5pt, 106/8, 112/2, 112/3pt, 112/4pt, 112/5pt, 113/1, 113/4 மற்றும்
113/5-ல் 13.42 ஏக்கர் (அ) 56628.00 ச.அடி பரப்பளவில் அமைந்துள்ள பார்வை 3-ல்
காணும் நடவடிக்கையின் வாயிலாக கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட
(கொ.ஒ.ம.வ/ந.ஊ.இ.(வ.ம) எண் 105/2018) என எண்ணிடப்பட்ட "Hidden Bay Annexe"
மனைப்பிரிவு பார்வை 7-ல் காணும் இவ்வலுவலக உத்தரவின் வாயிலாக
வரன்முறைப்படுத்தி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதைத் தொடர்ந்து, மேற்படி
மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள விற்பனை செய்யப்படாத தனி மனைகள் "1 to 111, 128 to
135 & 138 to 175" வரையான மொத்தம் 173 மனைகளில் பூங்காவிற்சாக ஒதுக்கீடு
செய்யப்பட்ட மனைகள் 112 to 127 (மொத்தம் 16) நீங்கலாக மீதமுள்ள 157 தனி

மனைகளுக்குப் பின்வரும் விவரப்படி வரன்முறைக்கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் உரிய அரசுத்தலைப்பு மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான மாவட்ட அளவில் பராமரிக்கப்படும் தனிக் கணக்கில் பார்வை 4 மற்றும் 5-ல் காணும் செலுத்துச் சீட்டின் வாயிலாக செலுத்தப்பட்டு அதற்குண்டான ஆவணங்கள் அலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

அரசுத்தலைப்பு :

021760800AT0007

வ. எண்	மனை எண்	விஸ்தீரணம்	1ச.மீ.க்கு ரூ.30/- வீதம் தொகை ரூ.
1	1	2444 ச.அடி (அ) 227.14 ச.மீ	6814
2	2	2484 ச.அடி (அ) 230.86 ச.மீ	6926
3	3	2471 ச.அடி (அ) 229.65 ச.மீ	6890
4	4	2574 ச.அடி (அ) 239.22 ச.மீ	7177
5	5	2361 ச.அடி (அ) 219.42 ச.மீ	6583
6	6	2371 ச.அடி (அ) 220.35 ச.மீ	6611
7	7	2400 ச.அடி (அ) 223.05 ச.மீ	6692
8	8	3350 ச.அடி (அ) 311.34 ச.மீ	9340
9	9	3456 ச.அடி (அ) 321.19 ச.மீ	9636
10	10	3562 ச.அடி (அ) 331.04 ச.மீ	9931
11	11	3669 ச.அடி (அ) 340.99 ச.மீ	10230
12	12	3775 ச.அடி (அ) 350.84 ச.மீ	10525
13	13	3881 ச.அடி (அ) 360.69 ச.மீ	10821
14	14	4452 ச.அடி (அ) 413.75 ச.மீ	12413
15	15 to 26 (மொத்தம் 12)	2400 ச.அடி (அ) 223.05 ச.மீ	80304
16	27 to 29 (மொத்தம் 3)	2411 ச.அடி (அ) 224.07 ச.மீ	20166
17	30 to 41 (மொத்தம் 12)	2400 ச.அடி (அ) 223.05 ச.மீ	80304
18	42	2396 ச.அடி (அ) 222.68 ச.மீ	6680
19	43 to 52 (மொத்தம் 10)	2400 ச.அடி (அ) 223.05 ச.மீ	66920
20	53 to 55 (மொத்தம் 3)	2411 ச.அடி (அ) 224.07 ச.மீ	20166
21	56 to 65 (மொத்தம் 10)	2400 ச.அடி (அ) 223.05 ச.மீ	66920
22	66	2364 ச.அடி (அ) 219.70 ச.மீ	6591
23	67	2325 ச.அடி (அ) 216.08 ச.மீ	6482
24	68	2131 ச.அடி (அ) 198.05 ச.மீ	5942
25	69	1564 ச.அடி (அ) 145.35 ச.மீ	4361
26	70 to 79 (மொத்தம் 10)	2400 ச.அடி (அ) 223.05 ச.மீ	66920
27	80 to 82 (மொத்தம் 3)	2368 ச.அடி (அ) 220.07 ச.மீ	19806

28	83 to 92 (மொத்தம் 10)	2400 ச.அடி (அ) 223.05 ச.மீ	66920
29	93	1978 ச.அடி (அ) 183.83 ச.மீ	5515
30	94	1482 ச.அடி (அ) 137.73 ச.மீ	4132
31	95	4513 ச.அடி (அ) 419.42 ச.மீ	12583
32	96	3685 ச.அடி (அ) 342.47 ச.மீ	10274
33	97	3420 ச.அடி (அ) 317.84 ச.மீ	9535
34	98	3583 ச.அடி (அ) 332.99 ச.மீ	9990
35	99	3745 ச.அடி (அ) 348.05 ச.மீ	10442
36	100	3907 ச.அடி (அ) 363.10 ச.மீ	10893
37	101	4069 ச.அடி (அ) 378.16 ச.மீ	11345
38	102	4231 ச.அடி (அ) 393.22 ச.மீ	11797
39	103	4372 ச.அடி (அ) 406.32 ச.மீ	12190
40	104	4501 ச.அடி (அ) 418.31 ச.மீ	12550
41	105	4631 ச.அடி (அ) 430.39 ச.மீ	12912
42	106	4744 ச.அடி (அ) 440.89 ச.மீ	13227
43	107	2113 ச.அடி (அ) 196.37 ச.மீ	5891
44	108	2031 ச.அடி (அ) 188.75 ச.மீ	5662
45	109	3005 ச.அடி (அ) 279.27 ச.மீ	8378
46	110	2700 ச.அடி (அ) 250.93 ச.மீ	7528
47	111	3933 ச.அடி (அ) 365.52 ச.மீ	10966
48	128	2820 ச.அடி (அ) 262.08 ச.மீ	7862
49	129 to 135 (மொத்தம் 7)	2400 ச.அடி (அ) 223.05 ச.மீ	46844
50	138 to 145 (மொத்தம் 8)	2400 ச.அடி (அ) 223.05 ச.மீ	53536
51	146	2281 ச.அடி (அ) 211.99 ச.மீ	6360
52	147	2305 ச.அடி (அ) 214.22 ச.மீ	6427
53	148	2330 ச.அடி (அ) 216.54 ச.மீ	6496
54	149 to 164 (மொத்தம் 16)	2400 ச.அடி (அ) 223.05 ச.மீ	107072
55	165	2362 ச.அடி (அ) 219.52 ச.மீ	6586
56	166	2383 ச.அடி (அ) 221.47 ச.மீ	6644
57	167	2404 ச.அடி (அ) 223.42 ச.மீ	6703
58	168 to 175 (மொத்தம் 8)	2400 ச.அடி (அ) 223.05 ச.மீ	53536
மொத்தம்			1132947

ரூ.11,32,947/- (ரூபாய் பதினோறு லட்சத்து முப்பத்திரண்டாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து நாற்பத்தேழு மட்டும்)

உள்ளாட்சிக்கான மாவட்ட அளவிலான கணக்குத் தலைப்பு:

The District Collector, Viluppuram (Remittance of Development Charges for regularization of Layout)

வங்கியின் பெயர்	பாரத மாநில வங்கி
வங்கிக் கிளை	விழுப்புரம்
வங்கிக் கணக்கு எண்	37293711607
IFSC Code	SBIN0000949
MICR Code	605002888

வ. எண்	மனை எண்	விஸ்தீரணம்	1 ச.மீ.க்கு ரூ.25/- வீதம் தொகை ரூ.
1	1	2444 ச.அடி (அ) 227.14 ச.மீ	5679
2	2	2484 ச.அடி (அ) 230.86 ச.மீ	5772
3	3	2471 ச.அடி (அ) 229.65 ச.மீ	5741
4	4	2574 ச.அடி (அ) 229.22 ச.மீ	5981
5	5	2361 ச.அடி (அ) 239.22 ச.மீ	5486
6	6	2371 ச.அடி (அ) 219.42 ச.மீ	5509
7	7	2400 ச.அடி (அ) 220.35 ச.மீ	5576
8	8	3350 ச.அடி (அ) 223.05 ச.மீ	7784
9	9	3456 ச.அடி (அ) 311.34 ச.மீ	8030
10	10	3562 ச.அடி (அ) 321.19 ச.மீ	8276
11	11	3669 ச.அடி (அ) 321.04 ச.மீ	8525
12	12	3775 ச.அடி (அ) 340.99 ச.மீ	8771
13	13	3881 ச.அடி (அ) 350.84 ச.மீ	9017
14	14	3881 ச.அடி (அ) 360.69 ச.மீ	10344
15	15 to 26 (மொத்தம் 12)	4452 ச.அடி (அ) 413.75 ச.மீ	66912
16	27 to 29 (மொத்தம் 3)	2400 ச.அடி (அ) 223.05 ச.மீ	66912
17	30 to 41 (மொத்தம் 12)	2411 ச.அடி (அ) 224.07 ச.மீ	16806
18	42	2400 ச.அடி (அ) 223.05 ச.மீ	66912
19	43 to 52 (மொத்தம் 10)	2396 ச.அடி (அ) 222.68 ச.மீ	5567
20	53 to 55 (மொத்தம் 3)	2400 ச.அடி (அ) 223.05 ச.மீ	55760
21	56 to 65 (மொத்தம் 10)	2411 ச.அடி (அ) 224.07 ச.மீ	16806
22	66	2400 ச.அடி (அ) 223.05 ச.மீ	55760
23	67	2364 ச.அடி (அ) 219.70 ச.மீ	5493
24	68	2325 ச.அடி (அ) 216.08 ச.மீ	5402
25	69	2131 ச.அடி (அ) 198.05 ச.மீ	4951
26	70 to 79 (மொத்தம் 10)	1564 ச.அடி (அ) 145.35 ச.மீ	3634
27	80 to 82 (மொத்தம் 3)	2400 ச.அடி (அ) 223.05 ச.மீ	55760
28	83 to 92 (மொத்தம் 10)	2368 ச.அடி (அ) 220.07 ச.மீ	16506
29	93	2400 ச.அடி (அ) 223.05 ச.மீ	55760
		1978 ச.அடி (அ) 183.83 ச.மீ	4596

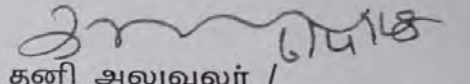
30	94	1482 ச.அடி (அ) 137.73 ச.மீ	3443
31	95	4513 ச.அடி (அ) 419.42 ச.மீ	10486
32	96	3685 ச.அடி (அ) 342.47 ச.மீ	8562
33	97	3420 ச.அடி (அ) 317.84 ச.மீ	7946
34	98	3583 ச.அடி (அ) 332.99 ச.மீ	8325
35	99	3745 ச.அடி (அ) 348.05 ச.மீ	8701
36	100	3907 ச.அடி (அ) 363.10 ச.மீ	9078
37	101	4069 ச.அடி (அ) 378.16 ச.மீ	9454
38	102	4231 ச.அடி (அ) 393.22 ச.மீ	9831
39	103	4372 ச.அடி (அ) 406.32 ச.மீ	10158
40	104	4501 ச.அடி (அ) 418.31 ச.மீ	10458
41	105	4631 ச.அடி (அ) 430.39 ச.மீ	10760
42	106	4744 ச.அடி (அ) 440.89 ச.மீ	11022
43	107	2113 ச.அடி (அ) 196.37 ச.மீ	4909
44	108	2031 ச.அடி (அ) 188.75 ச.மீ	4719
45	109	3005 ச.அடி (அ) 279.27 ச.மீ	6982
46	110	2700 ச.அடி (அ) 250.93 ச.மீ	6273
47	111	3933 ச.அடி (அ) 365.52 ச.மீ	9138
48	128	2820 ச.அடி (அ) 262.08 ச.மீ	6552
49	129 to 135 (மொத்தம் 7)	2400 ச.அடி (அ) 223.05 ச.மீ	39032
50	138 to 145 (மொத்தம் 8)	2400 ச.அடி (அ) 223.05 ச.மீ	44608
51	146	2281 ச.அடி (அ) 211.99 ச.மீ	5300
52	147	2305 ச.அடி (அ) 214.22 ச.மீ	5356
53	148	2330 ச.அடி (அ) 216.54 ச.மீ	5414
54	149 to 164 (மொத்தம் 16)	2400 ச.அடி (அ) 223.05 ச.மீ	89216
55	165	2362 ச.அடி (அ) 219.52 ச.மீ	5488
56	166	2383 ச.அடி (அ) 221.47 ச.மீ	5537
57	167	2404 ச.அடி (அ) 223.42 ச.மீ	5586
58	168 to 175 (மொத்தம் 8)	2400 ச.அடி (அ) 223.05 ச.மீ	44608
மொத்தம்			944058

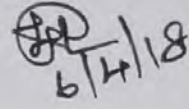
ரூ.9,44,058/- (ரூபாய் ஒன்பது லட்சத்து நாற்பத்து நான்காயிரத்து ஐம்பத்தெட்டு மட்டும்)

எனவே, பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் காணும் அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு, மேற்படி சர்வே எண்கள் 105/3, 106/5pt, 106/8, 112/2, 112/3pt, 112/4pt, 112/5pt, 113/1, 113/4 மற்றும் 113/5-ல் 13.42 ஏக்கர் (அ) 56628.00 ச.அடி பரப்பளவு கொண்ட "Hidden Bay Annexe" மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள தனி மனைகள்

மனை எண் "1 to 111, 128 to 135 & 138 to 175" (மொத்தம் 157 தனி மனைகள்)
ஆகியவற்றை இதன் வழி வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவிடப்படுகிறது.

"நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு
சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ)
மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய துழ்நிலை ஏற்படின்
இம்மனைப்பிரிவிற்கு மற்றும் தனி மனைகளுக்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித
முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்."


தனி அலுவலர் /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
ஊராட்சி ஒன்றியம், மரக்காணம்.


6/4/18

பெறுதல் : திரு.டி.அனுப் போரா,
330, ஸ்பென்சர்ஸ் ப்ளாசா,
ஃபேஸ்-2, 769,
அண்ணா சாலை,
சென்னை-2.

நகல் : உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம், விழுப்புரம்
மண்டலம் அவர்களுக்குத் தகவலுக்காகப் பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

நகல் : உதவி இயக்குநர் (நில அளவை), மரக்காணம் விழுப்புரம்
மாவட்டம் அவர்களுக்குத் தகவலுக்காகப் பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

நகல் : சார்பதிவாளர், மரக்காணம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் அவர்களுக்குத்
தகவலுக்காக.

நகல் : வட்டாட்சியர், மரக்காணம் வட்டம், அவர்களுக்குத் தகவலுக்காக.

நகல் : மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (மண்டலம்-1),
ஊராட்சி ஒன்றியம், மரக்காணம்.

நகல் : ஊராட்சி செயலாளர், செட்டிக்குப்பம் ஊராட்சி,
ஊராட்சி ஒன்றியம், மரக்காணம்.

நகல் : ஆ2 பிரிவு கோப்பிற்கு



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate