



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 11522

PPD No. 5.5
L.O. 2017

Date of Permit. 24/11/2017

Thiru. K. Rakesh Kumar
NO: 115, Arcot Road,
Nirugambakkam,
Chennai - 600092.

File No. L1/11745/2017

Name of Applicant with Address.....

Date of Application... 16/08/2017

Nature of Development: ~~Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building~~

Layout of house sites in S.NO: 182/2 of

Site Address: Thremindravur 'A' village, Arandi
Taluk, Thiruvallur District, Thremindravur

Division No. Panchayat limit.

Development Charge paid Rs. 31,000 Challan No. B-005832 Date 16/10/17

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/
~~building construction/change in use of land/building~~ according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

3. The permit expires on _____
the building construction work should be completed as per plan before the expiry
date. If it is not possible to complete the construction, request for renewing the
planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development
Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh.
Planning Permission application has to be submitted for continuing the construction
work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time
will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved
plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

திருநின்றவூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.சு.இரவிச்சந்திரன்

ப.மு.எண்.421/2017

நாள் : 07.02.2018

பொருள்: வீட்டுமனை பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் - திருநின்றவூர் பேரூராட்சி - சர்வே எண்.182/2-ல் உள்ள காலிமனையினை வீட்டு மனைகளாக பிரித்து மனைப்பிரிவு வரைபடம் - இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

- பார்வை : 1. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் கடிதம் ந.க.எண். L1/11745/17 நாள்.17.10.2017.
2. திரு.கே.ராகேஷ்குமார் அவர்களின் மனு நாள்.26.10.2017.
3. செயல் அலுவலர், திருநின்றவூர் பேரூராட்சியின் கடிதம் ந.க.எண். 421/2017 நாள்.23.10.2017.
4. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தின் கடிதம் ந.க.எண். L1/11745/17 நாள்.16.12.2017.
5. இவ்வலுவலக குறிப்பாணை நாள். 01.02.2018.
6. தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

உத்தரவு :

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருநின்றவூர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட சர்வே எண்.182/2-ல் உள்ள காலி நிலங்களை பார்வை 4-ல் கண்டுள்ள கடிதத்தின்படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் வீட்டு மனைகளாக அங்கீகரித்து வரைபட அங்கீகார எண். P.P.D / L.O No: 55/2017-ன்படி அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

சட்ட விதிமுறைகளுக்குட்பட்டு மேற்கண்ட வீட்டு மனை வரைபடத்தை கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

1. தமிழ்நாடு நகராட்சிகள் சட்டம் 1920 மற்றும் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி மற்றும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும சட்ட விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
2. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி

Scanned by CamScanner



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate