



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



PP 55/2018

NAM. LOCAL BOD.
PLANNING PERMIT
(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No.D 64050

Date 23.3.2018

File No. 5/2018

Date of Application 5.2.2018

Name of Applicant D. Parmasamy

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

Address S.no. 36/1 P.no. A1 to A6
Sembakkam, Airport Colony

Date of Permit 23.3.2018

Development charges paid Rs. 5000/- Challan No. 2B, Khamar Date 22.3.18

SF. 1500/- RC. 50000/- DSR. 649100/-

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on

A. M. 23/3/18
COMMISSIONER

Executive Officer / P.W. Commissioner
Sembakkam Municipality
Municipal Commissioner / of
Chennai Town Panchayat
Union / Municipality.

9/2
23/3/18

செம்பாக்கம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயலாணைகள்
முன்னிலை: திருமதி. மு.ரா. வசந்தி, எம்.ஏ.,

நாள்: 23/03/2018

ம.உ.5/2018
ப.மு.66/2018

பொருள்:- மனை உட்பிரிவு - செம்பாக்கம் நகராட்சி -
செம்பாக்கம் கிராமம், ஏர்போர்ட் காலனி, நில அளவை
எண்.36/1, மனை எண். எ1 முதல் எ6 வரை, ஆக ஆறு
மனை உட்பிரிவுகள் அங்கீகாரம் அளித்து ஆணை -
பிறப்பித்தல்.

பார்வை :- டி. பார்த்தசாரதி, விண்ணப்பம் நாள்.5.2.2018

ஆணை :-

செம்பாக்கம் நகராட்சிக்குட்பட்ட நில அளவை எண். 36/1, செம்பாக்கம் கிராமம்,
ஏர்போர்ட் காலனி, மொத்த விஸ்தீரணம் 10764 சதுர அடி மனையை மனை எண். எ1
முதல் எ6 வரை ஆக ஆறு உட்பிரிவுகள் செய்து கீழ்க்கண்ட அளவுகள் படியும் பத்திரம்
பதிவுகள் மற்றும் வரைபடத்தில் உள்ளவாறு அனுமதித்து ஆணையிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவு மனை விவரம்		
வ. எண்	மனை பெயர்	விஸ்தீரணம்
1	எ1	1256 சதுர அடி
2	எ2	880 சதுர அடி
3	எ3	880 சதுர அடி
4	எ4	938 சதுர அடி
5	எ5	907 சதுர அடி
6	எ6	988 சதுர அடி
	சாலைப்பகுதி	4915 சதுர அடி
	மொத்தம்	10764 சதுர அடி

மனைகள் பகுதி சேர்த்து மொத்த விஸ்தீரணம் 10764 சதுர அடி மட்டும்.

பெறுநர்:

டி. பார்த்தசாரதி

36/27, வெற்றி நகர், மணவாளன் தெரு,
கொத்தூர், சென்னை 600079.

ஆணையாளர்
செம்பாக்கம் நகராட்சி



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate