Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்புவனம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களின் செயல் முறைகள் :

முன்னிலை : திருமதி.சந்திரா

ந.க.எண்.பி3/2137/2017 நாள் : 03.2018

பொருள் : சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்புவனம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மனலூர் ஊராட்சி மனலூர் கிராமம் புல எண் 189/4A2>189/B2. 189/1B. 188/3A.188/1B. 188/2B. 184/3A. 184/6A. 188/2A. 184/3B2. 184/1A. மற்றும் 184/1B 24425.88ச.மீ. உள்ள இடத்தில் (மெட்ரோ சிட்டி) அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வடிவமைப்பதற்கு கொள்கை அளவிலான் உரிய கட்டணம் செலுத்தி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல் - தொடர்பாக

பார்வை : 1.அரசாணை (நிலை) 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை (ந.வ.4(3) நாள் : 04.05.2017

2.அரசாணை (நிலை) எண் 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை (ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.2017

3.நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை - 2, அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/எல்.ஏ.2 நாள் :30.10.2017 மற்றும் 07.11.2017

4.திரு.பி.ஜெயக்குமார் அவர்களின் விண்ணப்ப நாள் :இல்லை

5.உறுப்பினர் செயலாளர், திருப்புவனம் கூட்டு உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்/ நகர்புற ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் சிவகங்கை அவர்களின் (பொ) நடவடிக்கை ந.க.எண் :2793/2017/சிம-4 நாள் :09.03.2018

****

உத்தரவு

பார்வை 5-ல் கண்டுள்ள உறுப்பினர் செயலாளர், திருப்புவனம் கூட்டு உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்/ நகர்புற ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் சிவகங்கை அவர்களின் (பொ) சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்புவனம் ஊராட்சி ஒன்றியம் மனலூர் ஊராட்சி மனலூர் கிராமம் புல எண் 189/4A2>189/B2. 189/1B. 188/3A.188/1B. 188/2B. 184/3A. 184/6A. 188/2A. 184/3B2. 184/1A. மற்றும் 184/1B 24425.88 ச.மீ. இடத்தில் உள்ள (மெட்ரோ சிட்டி) அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு பார்வை 1 மற்றும் 2ல் சுட்டிய அரசாணையின்படி நடவடிக்கை மேற்கொண்டு அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம் முறைப்படுத்தி திருத்தியமைக்கப்பட்ட கொள்ளையளவிலான மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு (in Principally accepted layout frame) ம.வ.வ.மு/ந.ஊதுஇ(சிம) எண்:2793/2017 என எண்ணிட்டு நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் திரு.பி.ஜெயக்குமார் பர்வை 3ல் காணும் கடிதம் மூலம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளது.

ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.மேலும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் உள்ளாட்சியில் தணிக்கணக்கில் செலுத்தப்பட்ட பின்னரே இம்மனைப்பிரிவு அமையும் தனித்த மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என பார்வை 3ல் காணும் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 4ல் காணும் விண்ணப்பத்துடன் கீழ்காணும் விபரப்படி முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக்கட்டணம் செலுத்தப்பட்டதற்கான செலுத்துச்சீட்டு இணைத்து வரப்பெற்றுள்ளன.

Scanned by CamScanner

வ.எண்	கட்டண விபரம்/இடத்தின் மொத்த அளவு(ச.மீ)	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.	செலுத்தப்பட வேண்டிய தொகை ரூ.	செலுத்தப்பட்ட தொகை ரூ.	தொகை செலுத்தும் சலான் உண்
1	வரன் முறைக் கட்டணம் (Unsold)3281 ச.மீ	30/-	98430	98430	திருப்புவனம் சார்நிலை கருவூல செலுத்தும் சீட்டு எண் 54 நாள் 23.03.2018
2	மேம்பாட்டுக் கட்டணம் (Unsold) 3281 ச.மீ	25/-	82025	82025	மனலூர் ஊராட்சியில் வழங்கப்பட்ட பல்வகை ரசீது எண் : நாள் : . 03.2018

மேற்கண்டவாறு வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் மற்றும் மேம்பாட்டுக் கட்டணம் செலுத்தப்பட்டதைத் தொடர்ந்து கீழ்கண்ட விற்பனை செய்யப்படாத மனைபிரிவுகளுக்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

வ.எண்	பிளாட் எண்	பரப்பளவு
1	31 பிளாட்டுகள்	3281
	மொத்தம்	3281

நிபந்தனைகள்

1.நில உரிமம் குறித்து உறுதி செய்யும் பொறுப்பு உள்ளாட்சியையே சார்ந்ததாகும்.

2.கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் அளிப்பதன் மூலம் நல உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளிப்பதற்கு முன்பு பெறப்பட்ட நில உரிமை ஆவணங்களின் அடிப்படையில் அரசாணையின்படி மனைப்பிரிவு வரைபடம் தயார் செய்து கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்க வழிவகை உள்ளதா என்று மட்டுமெ பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை பரிமாற விரும்பும் எந்த நபரும் சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை/தனியாக உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும் . அதன் மீது வேறு எவரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்க்கப்படலாம். நில உரிமை குறித்து முடிற செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை மற்றும் உள்ளாட்சித் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

3.இந்த மனைப்பிரிவு அமையும் நிலத்தின் மீது எந்தவித நில கையகப்படுத்தும் நடவடிக்கையும் எடுக்கவில்லை என்றும் எந்தத் துறைக்காகவும் நிலம் கையகப்படுத்துவதற்கான பட்டியலில் சேர்த்து அனுப்பப்படவில்லை எனவும், நிலமானது தமிழ்நாடு நகர்புற நில உச்சவரம்புச் சட்டம் மற்றும் நில சீர்திருத்தச் சட்டங்களின் கீழ் கவரப்படவில்லை எனவும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

Scanned by CamScanner

... வரன்முறை மனைகளுக்கு மட்டுமே பொருந்தும் மனையில் அமையும் ...டத்திற்கு வரன் முறையாகக் கருதப்பட மாட்டாது.

5.உள்ளூர் திட்டக் குழும அலுவலகத்தில் அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒப்புதலின்றி மாற்றம் செய்யக் கூடாது.

6.நகர் ஊரமைப்புத் துறை கொள்ளை அளவிலான (In Principle) ஒப்புதல் அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பத்தாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறையோ உள்ளாட்சி துறையோ பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

வட்டாரவளர்ச்சிஅலுவலர் (கி.ஊ)
திருப்புவனம்

23/3/18

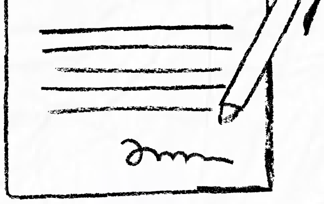
பெறுநர் :

திரு.பி.ஜெயக்குமார்
மெர்சஸ் ஜெயபாரத் ஹோம்ஸ் (பி)லிட்
ஜெயபாரத் மெட்ரோ சிட்டி
S.NO.188 மனலூர்
திருப்புவனம்

நகல் :

1.உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) சிவகங்கை அவர்களின் தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.
2.வட்டாசியர் திருப்புவனம் வட்டம்.
3.சார்பதிவாளர் மதுரை (வடக்கு), Y ஒத்தக்கடை மதுரை
4.நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் சிவகங்கை.

Scanned by CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

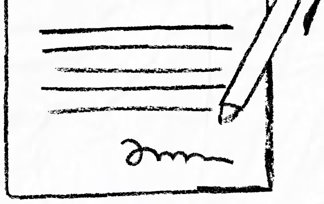
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate