



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: டாக்டர்.க.விஜயகார்த்திகேயன், இ.ஆ.ப.,

ந.க.எண்.0289/2015/எச் (1) எம்.எச்2 (கி)
அனுமதி எண்.15/2016/ எச் (1) எம்.எச்2 (கி)

நாள். 12.07.2016

பொருள்:- மனைப்பிரிவு அனுமதி - கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி - கிழக்கு மண்டலம் -
காளப்பட்டி கிராமம் - க.ச.எண். 49/1A6, 49/1B3 - மனைப்பரப்பு 4.49
ஏக்கர் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி -
மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக

பார்வை:- 1) உறுப்பினர் செயலர், உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் கோயம்புத்தூர்
அவர்களின் திட்ட அனுமதி ந.க.எண். 4209/2015/உதிசு-2 திட்ட
அனுமதி எண். 90/2016 நாள்.10.06.2016
2) ஆணையாளர் அவர்களின் உத்திரவு நாள். 11.07.2016

உத்திரவு:-

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, கிழக்கு மண்டலம், காளப்பட்டி கிராமம், க.ச.எண். 49/1A6,
49/1B3, மனைப்பரப்பு 4.49 ஏக்கர் மனைப்பரப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு
ம.வ/கோ.உ.தி.சு. எண்.87/2016 என எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டதினை
தொடர்ந்து பார்வை 1-ல் கண்ட உறுப்பினர் செயலர், உள்ளூர் திட்டக் குழுவும், கோயம்புத்தூர்
அவர்களின் திட்ட அனுமதியின்படியும், பார்வை 2-ல் காணும் ஆணையாளர் அவர்களின்
உத்திரவின்படியும் மனைப்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது

இணைப்பு:-

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

ஆணையாளருக்காக,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி.

பெறுநர்:-

திரு. எம். மயில்சாமி,
திருமதி. எம். பூவாத்தாள்,
க.எண்.4/95, வீத கவுண்டர் தோட்டம்,
காளப்பட்டி,
கோயம்புத்தூர்-641048.

4. தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் நிறைவேற்றப்படவேண்டும்.
5. வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும் கூடுதலாகவும் மனைப்பிரிவு அபிவிருத்திக்கு வரிவிதிக்கப்படின், அத்தகைய மீறல்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியே (கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி உட்பட) பொறுப்பாகும் எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.
6. கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளாட்சி சட்டத்தின்படி வரிவிதிக்கப்படுவதற்கு முன்னர் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும், மனைப்பிரிவு அபிவிருத்திக்கு இவ்வலுவலகத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வின்படி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 56 மற்றும் 57ன்படி நடவடிக்கை ஏதுவாக எடுக்கப்பட வேண்டும் எனவும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.
7. திட்டஅனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகலினை மனையிடத்தின் முன்புறத்தில் எந்நேரமும் பார்க்கத்தக்க வகையில் காட்சிக்கு (Display) வைக்கப்படவேண்டும்.

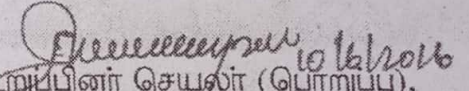
இணைப்பு
முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடம் - 2
நிபந்தனைப்படிவம் - 2

பெறுநர்

ஆணையாளர்,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி,
டவுன்ஹால், கோயம்புத்தூர்.

நகல்: மனுதாரர் (உள்ளாட்சி மூலமாக)

திரு எம். மயில்சாமி,
திருமதி. எம். பூவாத்தாள்,
4/95, வீத கவுண்டர் தோட்டம்,
காளப்பட்டி,
கோயம்புத்தூர்-641048.


உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு),
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்.
கோயம்புத்தூர்-12


10/6/16



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate