



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 11542

Date of Permit 15/02/2018

PPD 11
LO NO 2018

File No. L1/11366/2017

TVI - Rajendra Chordia
& Dinesh Chordia

Name of Applicant with Address.....

No. 5, Ramaraja Street,

Date of Application 04.08.17

Sowargal, Ch-79

Nature of Development : Layout/~~Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building~~

Site Address S Nos 105 and 106/1 & 4B of

Moonrakkattalai village Pallavaram

Division No.....

Taluk, Kancheepuram District Kandrathur

Town Panchayat limit.....

Development Charge paid Rs. 20,000/- B-006071
Challan No. 22.11.2017

PERMISSION is granted to the layout/~~sub-division of land/~~
~~building construction/change in use of land/building~~ according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

3. The permit expires on.....

the building construction work should be completed as per plan before the expiry
date. If it is not possible to complete the construction, request for renewing the
planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development
Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh
Planning Permission application has to be submitted for continuing the construction
work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time
will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved
plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

குன்றத்தூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயலாணைகள்

பிறப்பிப்பவர் :- திரு.அ.பொ.முனியாண்டி

நி.மு.எண் : 724/2017 அ1

நாள். 07.03.2018

பொருள்:- மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் - குன்றத்தூர் பேரூராட்சி - மூன்றாங்கட்டளை கிராமம் - நில அளவை எண்கள் 105, 106/1 & 4B - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - 30 குடியிருப்பு மனைகள் அமைக்க - மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்குதல் - சார்ந்து.

- பார்வை:-
- 1 உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், சென்னை - 8 கடிதம் எண்.L1/11366/2017 நாள்.06.12.2017
 - 2 இப்பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்.127 நாள்.22.01.2018
 - 3 தானப்பத்திர பதிவு எண்.1576/2018 நாள்.31.01.2018
 - 4 உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், சென்னை - 8 கடிதம் எண்.L1/11366/2017 நாள்.15.02.2018
 - 5 சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும திட்ட அனுமதி எண்.11542 நாள்.15.02.2018
 - 6 மனைப்பிரிவு கட்டணம் ரூ.10,42,000/- (செலுத்துச்சீட்டு எண்.2227/2017-2018 நாள்.07.03.2018) (வங்கி கேட்பு உண்டி எண்.512073 நாள்.07.03.2018 (ICICI Bank)
 - 7 உரிய பிற ஆவணங்கள்

ஆணை:-

1. காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்தூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட மூன்றாங்கட்டளை கிராமம், நில அளவை எண்கள்.105, 106/1 & 4B-ல் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் கோரிய திருவாளர்கள்.ராஜேந்திர சோடியா & தினேஷ் சோடியா, எண்.5. ராமானுஜர் தெரு, சௌகார்பேட்டை, சென்னை - 600079 என்பவராகிய தங்களது கருத்துருவின் மீது பார்வை 1ல் காணும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும உறுப்பினர் செயலர் அவர்களது கடிதத்தின் மூலம் மாதிரி வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது. அதன்படி 1724 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலைக்கான இடத்தினை பார்வை 2ல் காணும் இப்பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின் அனுமதியுடன் பார்வை 3ல் காணும் தானப்பத்திரத்தின் மூலம் இப்பேரூராட்சிக்கு தானமாக தரப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 4ல் காணும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும உறுப்பினர் செயலர் அவர்களது கடிதத்தில் PPD/LO No.11/2018 நாள்.15.02.2018ன் மூலம் மேற்படி இடத்தில் 30 குடியிருப்பு மனைகள் ஒதுக்கீடு செய்து பார்வை 5ல் காணும் விவரப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு அங்கீகாரக் கட்டணமாக ரூ.10,42,000/-ஐ செலுத்துச்சீட்டு எண்.2227/2017-18 நாள்.07.03.2018ன்படி வங்கி கேட்பு காசோலை மூலம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே குன்றத்தூர் பேருராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட மூன்றாம்கட்டளை கிராமம், நில அளவை எண்கள்.105, 106/1 & 4B-ல் மொத்த விஸ்தீரணம் 6192 ச.மீ பரப்பளவில் 30 குடியிருப்பு மனைகள் அமைக்க, மனைப்பிரிவு செய்து மேற்படி நிலத்தின் உரிமையாளர் திருவாளர்கள்.ராஜேந்திர சோர்டியா & தினேஷ் சோர்டியா என்ற பெயரில் மனைப்பிரிவு அனுமதி எண்.2/2017-2018 என எண்ணி 6 கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

- 1 சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும திட்ட அனுமதி எண்.11542 நாள்.15.02.2018ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை தவறாது கடைபிடித்தல் வேண்டும்.
- 2 இப்பேருராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட இடங்களில் எக்காரணத்தை கொண்டும் ஆக்கிரமிப்பு செய்யக்கூடாது.
- 3 இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள விவரப்படி மனைகள் பிரித்து மாற்றம் செய்யாமல் விற்பனை செய்தல் வேண்டும்

செயல் அனுமதி
குன்றத்தூர் பேருராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

இணைப்பு :-

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்

பெறுநர் :-

திருவாளர்கள்.ராஜேந்திர சோர்டியா & தினேஷ் சோர்டியா,
எண்.5, ராமானுஜர் தெரு,
சௌகார்பேட்டை, சென்னை - 600079

நகல் :-

1. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், எழும்பூர், சென்னை - 8.
2. சார்பதிவாளர், குன்றத்தூர் சார்பதிவகம், குன்றத்தூர், சென்னை - 600069.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate