Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொறுப்பு),கோயம்புத்தூர் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு ரா.செல்வராஜ், பி.இ.,

ந.க.எண். 287 /2017 கோம 3

திருவள்ளுவர் ஆண்டு 2048,
ஸ்ரீஹேவிளம்பி வருடம், சித்திரை
நாள் : .05.2017

பொருள் : மனைப்பிரிவு - நகர் ஊரமைப்புத் துறை – கோயம்புத்தூர் மண்டலம் - திருப்பூர் மாவட்டம் - உடுமலைப்பேட்டை வட்டம் - போடிப்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்.116/2சி, 117/1ஏ மற்றும் 118/1ஏ-ல் 1.44ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான – தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவது – தொடர்பாக.

பார்வை :
1. தனி அலுவலர், போடிப்பட்டி ஊராட்சி கடிதம் ந.க.எண். 2670/2016/ஆ1 நாள். 10.01.2017, 24.04.2017.
2. மனுதாரர் திரு.S.சுரேஷ்,த/பெ.K.P. சீனிவாசன்,B4, கோல்டன் என்கிளேவ்,ஆகாஷ் ஹோம்ஸ், லைட்சுமிபுரம் திருச்சி ரோடு,கோயம்புத்தூர் என்பவரது விண்ணப்பம் நாள் 02.01.2017
3. அரசாணை எண்.71, ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள் 16.6.2003
4. வட்டாட்சியர், உடுமலைப்பேட்டை சான்று எண். மு.மு.11933/2016/ஆ7 நாள் 29.11.2016
5. இவ்வலுவலக கேட்பு வரைவு நாள். 04.05.2017
6. மனுதாரர் கடிதம் நாள் 09.05.2017

பார்வை 1-ல் கூட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

திருப்பூர் மாவட்டம், உடுமலைப்பேட்டை வட்டம், போடிப்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்.116/2சி, 117/1ஏ மற்றும் 118/1ஏ-ல் 1.44 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளின் பேரில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

அரசாணை எண்.71, ஊரக வளர்ச்சித் துறை, நாள் 16.6.03-ன்படி நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாகமே பொறுப்பானதாகும் மற்றும் நிர்வாக அதிகாரியால் (EXECUTIVE AUTHORITY) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றின்பேரில் இத்தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

Scanned by CamScanner

ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு ம.வ/(கோம) எண்.41/2017 என எண்ணிடப்பட்டு மூன்று நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

மேலும், பார்வை 3 மற்றும் 4-ல் சுட்டியுள்ள அரசாணை மற்றும் இவ்வலுவலக சுற்றறிக்கையில் தெரிவித்துள்ளபடி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் என கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.16-ன்படி பூங்காவிற்கென ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீடுகளையும் மற்றும் சாலைகளுக்கென ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தையும் தானப் பத்திரம் மூலம் தனி அலுவலர், போடிபட்டி ஊராட்சியிடம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு நிபந்தனை 19(இ) 19(உ) குறித்து உறுதி செய்த பின்னரே ஒப்புதல் அளிக்குமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.19(ஈ)-ன்படி உள்ளாட்சி மன்றத் தீர்மானம் மற்றும் அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ)
கோயம்புத்தூர் மண்டலம்.

இணைப்பு
அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனை } 3 நகல்கள்

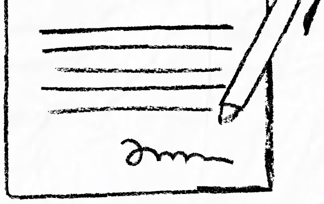
பெறுநர்
தனி அலுவலர்
போடிபட்டி ஊராட்சி/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/கிராம ஊராட்சி
உடுமலைப்பேட்டை வட்டம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

கடித நகல்

நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், (வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனையுடன்)
சென்னை – அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நகல் - மனுதாரர்
திரு.S.சுரேஷ்,
த/பெ.K.P. சீனிவாசன்,
B4, கோல்டன் என்கிளேவ்,
ஆகாஷ் ஹோம்ஸ், தனலட்சுமிபுரம்
திருச்சி ரோடு,
கோயம்புத்தூர் .

Scanned by CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

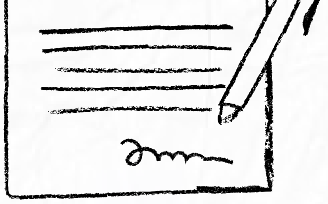
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate