Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

NOTICE OF DEMAND OF CENTAGE CHARGES

(Roc.No.1240/2017 TLPA 2)

To

Thiru R.Senthil Nathan,
Managing Director,
M/s.RIBO Industries (P) Ltd.,
No.43 A/2, Juman Centre,
Promenade Road,
Cantonment, Tiruchy 1.

Sir,

Please take notice that the land/building bearing T.S.No.6/4, 6/6, 7/1 and 7/2, Block No.15, New Ward AM, K.Abishekapuram Zone, Tiruchirappalli Corporation with an extent of 14520.93 sq.m. has been assessed for the payment of centage charges of Rs.19800/- (Rupees Nineteen thousand and eight hundred only)

You are required to pay the above sum along with Development charges payment for obtaining Planning Permission. The amount shall be payable in the following Head of account in the Tamil Nadu Government Treasury:

Head of Account:

0217-Urban Development-03 IDSMT 800
Other Receipts-AA Director of Town Planning
1. Collection of payments for services
rendered (0217-03-800-AA.0102)

Place : Tiruchirappalli

Date : 9/5/2018

9/5/18

Member Secretary,
Tiruchirappalli Local Planning Authority,
Tiruchirappalli.

9/5/18

FORM NO.3

NOTICE OF DEMAND OF DEVELOPMENT CHARGES

(Under Rule 9)

(Roc.No.1240/2017 TLPA 2)

To

Thiru R.Senthil Nathan,
Managing Director,
M/s.RIBO Industries (P) Ltd.,
No.43 A/2, Juman Centre,
Promenade Road,
Cantonment, Tiruchy 1.

Sir,

Please take notice that the land/building bearing T.S.No.6/4, 6/6, 7/1 and 7/2, Block No.15, New Ward AM, K.Abishekapuram Zone, Tiruchirappalli Corporation with an extent of 14520.93 sq.m. has been assessed for the payment of Development charges for Rs.22,200/- (Rupees Twenty two thousand and two hundred only)

You are required to pay the above sum within 30 days from the date of service from the date of service of this notice to the Planning Authority. Please take notice that if the payment is not made within the time specified above, interest at the rate of 6 per cent per annum on the amount outstanding shall also be payable. The amount shall be payable at Indian Overseas Bank, Bharathidasan Salai Branch, SB Account No.11000 through challan.

Place : Tiruchirappalli

Date : 9.5.2018

9/5/18

Member Secretary,
Tiruchirappalli Local Planning Authority,
Tiruchirappalli.

9/5/18

TIRUCHIRAPPALLI LOCAL PLANNING AUTHORITY
TIRUCHIRAPPALLI
Name of the Local body : Tiruchirappalli Corporation
PLANNING PERMIT
(Sec.49 of T & C.P. Act 1971)

C.No.1240/2017 TLPA-2 **Dated : 15.5.2018**

P.P.No.23/2018 Date of application : 26.7.2017 and 10.5.2018

Name of Applicant Address	Thiru R.Senthil Nathan, Managing Director, M/s.RIBO Industries Private Limited (Self and Power Agent), No.43A/2 Juman Centre, Promenade Road, Cantonment, Tiruchirappalli 620 001
Nature of Development :	Layout-Residential Layout in T.S.No.6/4, 6/6, 7/1, 7/2 (Pirattyur West village, S.F No.81/1, 81/2 part, 82/2 part and 82/4 part), Block No.15, Ward AM, K.Abishekapuram zone, Tiruchirappalli Corporation.
Date of permit :	**15.5.2018**

Development charges paid Rs.22,200/- (Rupees Twenty two thousand and two hundred only) in Account No.11000 of Indian Overseas Bank, Bharathidasan Salai Branch Tiruchirappalli on 10.5.2018.

Permission is granted to the layout according to the authorized copy of the plan attached hereto and subject to the conditions overleaf.

The petitioner shall get necessary approval of Layout plan under other law from the concerned Local Authority.

15/5/18

Member Secretary,
Tiruchirappalli Local Planning Authority,
Tiruchirappalli.

15/5/18

To

The Commissioner, Tiruchirappalli Corporation.

<u>திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி தனி அலுவலர் (ம) ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள்</u>
<u>முன்னிலை: திரு.ந.இரவிச்சந்திரன், எம்.எஸ்சி., எம்.எட்.,</u>

ந.க.எண். எப்1/8098/17/கோ.அபி **நாள்: 04.06.2018**

பொருள்: மனைப்பிரிவு – திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி – கோ.அபிஷேகபுரம் கோட்டம், பிராட்டியூர்(மே) கிராமம், புதிய நகரளவு எண்கள்.6/4, 6/6, 7/1 மற்றும் 7/2, வார்டு எண்.AM,பிளாக் எண்.15, (பழைய நி.அ.எண்கள். 81/1, 81/2 பாகம், 82/2 பாகம் மற்றும் 82/4பாகம்)ல் 14520.93 ச.மீ(3.59 ஏக்கர்) பரப்பளவுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது – அங்கீகாரம் செய்து உத்தரவிடல் – தொடர்பாக.

பார்வை 1.மனுதாரர் திரு ஆர்.செந்தில்நாதன் திருச்சி என்பவரது விண்ணப்பம் நாள். 01.08.2017 மற்றும் 16.04.2018.
2. உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர், உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் , திருச்சி அவர்களின் கடிதம் ந.க. எண் 1240/2017/திஉதிகு2, நாள் 15.05.2018
3. தனி அலுவலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் ஒப்புதல் நாள்.31.05.2018.

<u>உத்திரவு:</u>

பார்வை (2)ல் காணும் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் , உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின் உத்திரவில், திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி, கோ.அபிஷேகபுரம் கோட்டம், பிராட்டியூர்(மே) கிராமம், புதிய நகரளவு எண்கள்.6/4, 6/6, 7/1 மற்றும் 7/2, வார்டு எண்.AM,பிளாக் எண்.15, (பழைய நி.அ.எண்கள். 81/1, 81/2 பாகம், 82/2 பாகம், 82/4பாகம்)ல் 14520.93 ச.மீ(3.59 ஏக்கர்) பரப்பளவுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு **ம.வ/திஉதிகு எண்.4/2018** என எண்ணிடப்பட்டு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், இவ்வுத்திரவில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுக்கான நிபந்தனைகள், வரைபடத்தில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, மனுதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் இணைத்துப் பெறப்பட்ட ஆவண எண்.1720/2018, நாள். 12.04.2018ம் தேதிய தானசெட்டில்மென்ட் பத்திர அசல் பெறப்பட்டதன் அடிப்படையில் மேற்கண்ட அனுமதி உத்திரவு அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

<u>கூடுதல் நிபந்தனைகள்:</u>

1. உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர், உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின் ந.க.எண். 1240/2017/திஉதிகு2, நாள் 15.05.2018ம் தேதிய செயலாணையில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. குடியிருப்பு மனைகளில் கட்டிடம் கட்டும் முன் சாலை மட்டத்திற்கு மனையில் மண் நிரப்பி உயர்த்தப்பட வேண்டும்.
3. குடியிருப்பிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையில் குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். கடைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையில் கடை கட்டிடம் மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். மாநகராட்சி சட்டப்படி உரிய விண்ணப்பங்கள் சமர்ப்பித்து கட்டிட மற்றும் திட்ட அனுமதி பெற்ற பின்பே கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
4. மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஒதுக்கீடுகள் மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டு விட்டதால் மனுதாரர் இவ்விடத்தில் எவ்வித உரிமையும் கோர இயலாது.

5. மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ள அளவுகளின்படி தான் மனைகள் கிரயம் செய்யப்பட வேண்டும்.

6. மனை அபிவிருத்தி காலத்தில் மழைநீர் சேமிப்பு அமைப்பு தவறாமல் செய்யப்பட வேண்டும்.

7. மனைப்பிரிவு தெருவிளக்குகள் தொடர்பாக மாநகராட்சியில் செலுத்திய தொகைக்கு மேல் மின்வாரியத்தால் கூடுதல் தொகை நிர்ணயம் செய்யப்பட்டால் அந்த கூடுதல் வித்தியாச தொகையையும் செலுத்த வேண்டும்.

8. மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து உரிய அனுமதி பெற்று கட்டிடம் கட்டும் வரை காலிமனை வரி செலுத்தப்பட வேண்டும்.

9. மனைப்பிரிவில் மழைநீர் வடிகால் அமைப்புகள் மாநகராட்சி பொறியாளர்கள் ஆலோசனைபடி செய்ய வேண்டும்.

10. மாநகராட்சி அனுமதி இல்லாமல் எவ்வித மாறுதல் மற்றும் பாதையினை மறித்து கதவு (Gate) அமைக்க கூடாது.

4/6/18

ஆணையருக்காக
திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

04/06/18

இணைப்பு: மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள்.

பெறுநர்:

Thiru.R.Senthil Nathan,
Managing Director,
M/s. RIBO Industries Private Limited(Self and Power Agent)
NO.43A/2, Juman Centre, Promenade Road,
Cantonment, Tiruchirappalli-620001.

நகல்: உதவி ஆணையர், கோ.அபிஷேகபுரம் கோட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

பதிவு அஞ்சல் மூலம்

அனுப்புநர்

திரு ரா.செல்வராஜ் பி.இ.,
உறுப்பினர் செயலர்/உதவி இயக்குநர்,
திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
காஜாமலை மெயின் ரோடு, காஜாமலை
திருச்சிராப்பள்ளி 620 023.
E mail : msdtcptlpa@gmail.com

பெறுநர்

திரு ஆர்.செந்தில் நாதன்,
மேனேஜிங் டைரக்டர்,
மெஸர்ஸ் ரிபோ இண்டஸ்ட்ரீஸ் (பி) லிட்.,
எண்.43/2ஏ, ஜமான் சென்டர், பிராமினேட் ரோடு,
கன்டோன்மென்ட், திருச்சிராப்பள்ளி.

ந.க.எண்.1240/2017 திஉ திரு 2 நாள் 15.5.2018

ஐயா,

பொருள் மனைப்பிரிவு–திருச்சி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி–திருச்சி மாநகராட்சி கோ.அபிசேகபுரம் கோட்டம்–வார்டு ஏஎம்–பிளாக் எண்.15–ந.அ.எண்.6/4, 6/6, 7/1 மற்றும் 7/2 (பிராட்டியூர் மேற்கு கிராமம், பழைய நி.அ.எண்.81/1, 81/2 பாகம், 82/2 பாகம் மற்றும் 82/4 பாகம்) இடத்தில் 14520.93 ச.மீ (3.59 ஏக்கர்) பரப்பில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு–திட்ட அனுமதி வழங்குவது–உள்ளாட்சியிடம் மனைப்பிரிவு அனுமதி இறுதி ஆணை பெறுவது–தொடர்பாக.

பார்வை
1. தங்களது விண்ணப்பம் நாள் 26.7.2017
2. திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழும தலைவர்/மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் குறிப்பு ஒப்புதல் நாள் 28.9.2017

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், திருச்சி மாநகராட்சி, கோ.அபிசேகபுரம் கோட்டம், வார்டு ஏஎம், பிளாக் எண்.15, ந.அ.எண்.6/4, 6/6, 7/1 மற்றும் 7/2 (பிராட்டியூர் மேற்கு கிராமம், பழைய நி.அ.எண்.81/1, 81/2 பாகம், 82/2 பாகம் மற்றும் 82/4 பாகம்) இடத்தில் 14520.93 ச.மீ (3.59 ஏக்கர்) பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதி தொடர்பாக ஆணையர், திருச்சி மாநகராட்சி அவர்களை அணுகி மனைப்பிரிவு இறுதி ஆணை பெற்றுக் கொள்ளுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர்
திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

15/5/18

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர்/உதவி இயக்குநர் அவர்களின்
நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை திரு ரா.செல்வராஜ் பி.இ.,

ந.க.எண்.1240/2017 திஉ.திகு 2 நாள் .5.2018

பொருள் மனைப்பிரிவு–திருச்சி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி–திருச்சி மாநகராட்சி கோ.அபிசேகபுரம் கோட்டம்–வார்டு ஏஎம்–பிளாக் எண்.15–ந.அ.எண்.6/4, 6/6, 7/1 மற்றும் 7/2 (பிராட்டியூர் மேற்கு கிராமம், பழைய நி.அ.எண்.81/1, 81/2 பாகம், 82/2 பாகம் மற்றும் 82/4 பாகம்) இடத்தில் 14520.93 ச.மீ (3.59 ஏக்கர்) பரப்பில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளித்தல்–குறித்து.

பார்வை

1. மனுதாரர் திரு ஆர்.செந்தில்நாதன், திருச்சி என்பவரது விண்ணப்பம் நாள் 26.7.2017 மற்றும் 10.5.2018
2. ஆணையர், திருச்சி மாநகராட்சி கடிதம் ந.க.எண்.எப்1/8098/2017 கோ.அபி (மையம்) நாள் 28.8.2017 மற்றும் 22.4.2018
3. அரசாணை எண்.134 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள் 20.9.2002
4. அரசாணை எண்.138 வீ.வ (ம) ந.பு.வ.துறை நாள் 4.6.2004
5. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க எண்.26294/2010 எல்ஏ2 நாள் 20.12.2010
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க எண்.7978/2012 எல்ஏ2 நாள் 19.4.2012
7. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள் 4.10.2017 (சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது)
8. திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழும தீர்மானம் எண்.108 நாள் 26.12.2002

உத்தரவு

திருச்சி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி, திருச்சி மாநகராட்சி, கோ.அபிசேகபுரம் கோட்டம், வார்டு ஏஎம், பிளாக் எண்.15, ந.அ.எண்.6/4, 6/6, 7/1 மற்றும் 7/2 (பிராட்டியூர் மேற்கு கிராமம், பழைய நி.அ.எண்.81/1, 81/2 பாகம், 82/2 பாகம் மற்றும் 82/4 பாகம்) இடத்தில் 14520.93 ச.மீ (3.59 ஏக்கர்) பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு **மவ/திஉதிகு எண். 4/2018** என எண்ணிடப்பட்டு, இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுடன் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மேற்காண் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் **திட்ட அனுமதி எண்.23/2018** என எண்ணிடப்பட்டு மேற்கண்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதியும் அளிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மனைப்பிரிவு நிபந்தனையின்படி சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு ஆகிய ஒதுக்கீடுகளுக்கான இடத்தினை தானபத்திரத்தின் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளதன்படி ஆணையர், திருச்சி மாநகராட்சி அவர்களால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. மேலும், திருச்சி மாநகராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை 17 ஈ—ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

3. திருச்சி மாநகராட்சி ஒப்புதலுடன், அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கு அனுப்புமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

4. திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் திட்ட அனுமதி அளித்த பிறகு திட்ட அனுமதி பெற தவறான விபரம் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தாலோ அல்லது சட்டப்படியான சரியான வழிமுறைகள் கடைபிடிக்கத் தவறியிருந்தாலோ மேற்கண்ட காரணத்தின் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதியினை மாற்றவோ ரத்து செய்யவோ உறுப்பினர் செயலருக்கு உரிமையுண்டு.

5. திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகலினை மனையிடத்தின் முன்புறத்தில் எந்நேரம் பார்க்கத் தக்க வகையில் காட்சிக்கு வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளும் பொருந்தும்.

7. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation and Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority"

மனுதாரர் மேற்கொண்டு உத்தரவிற்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ஆணையரை அணுகுமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

15/5/18

உறுப்பினர் செயலர்,
திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

15/5/18

இணைப்பு

முத்திரையிட்ட வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள் –4 தொகுப்புகள்
பெறுநர்
ஆணையர், திருச்சி மாநகராட்சி
நகல்
Thiru R.Senthil Nathan,
Managing Director,
M/s.RIBO Industries Private Limited (Self and Power Agent),
No.43A/2 Juman Centre, Promenade Road,
Cantonment, Tiruchirappalli 620 001

தமிழ்நாடு அரசு
திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
திருச்சிராப்பள்ளி

மனைப்பிரிவு வரைபடம் ம.வ/தி.உ.தி.கு.எண். 4/2018 திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

ந.க.எண். 1240/2017 திஉதிகு2 நாள் .5.2018

மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

1. திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள் மற்றும் அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடுகளின் அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.

2. மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பூங்கா இடத்தினை சர்வே காலங்களில் வரையறை செய்வதற்கான உட்பிரிவு தொகையை திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சிக்கு மனுதாரர் செலுத்த வேண்டும். உட்பிரிவு கட்டணத் தொகையை பெறும் வகையில் பத்திரத்தில் மனுதாரர் கையொப்பம் பெற வேண்டும்.

3. இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள (Splay) திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

4. மேற்குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு முன்பு எந்த ஒரு மனையையும் விற்கவோ, குத்தகைக்கு விடவோ வேறு எந்த விதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது எந்த ஒரு மனையிலும் கட்டிடம் கட்டவோ கூடாது.

5. அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொதுக் காரணங்களுக்காக மற்றும் கடைகளாக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற மனைகள் குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். இதில் கடை, பண்டகசாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத கட்டடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்துதல் கூடாது. பொது வசதிகளுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள இடங்கள் யாவும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களில் குறிக்கப்பட்டுள்ள உபயோகங்களுக்காக மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும். அந்த இடங்களை ஒதுக்கப்பட்ட உபயோகத்திற்காக நில அளவு ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்து கொள்ள வேண்டும்.

6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு கட்டட வரம்பு விடப்பட வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் 9 மீட்டர் அகலம் வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.5 மீட்டரும், 9 மீட்டருக்கு மேல் 12 மீட்டருக்குள் அகலத்திற்குட்பட்ட சாலைகளுக்கு 3.0 மீட்டரும், 12 மீட்டருக்கு மேல் 18 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5 மீட்டரும், 18 மீட்டருக்கு மேல் உள்ள சாலைகளுக்கு 6 மீ கட்டட வரம்பு விடப்பட வேண்டும். தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சி கட்டிட விதிகளின்படி மனையின் எல்லைக்கும் கட்டட வரம்பிற்கும் உட்பட்ட நிலப்பகுதியில் தெருவின் உயர் மட்டத்திலிருந்து 1.8 மீ (6 அடி)/2.4 மீ (8 அடி) மேற்படாத சுற்றுச் சுவர் அல்லது வேலி தவிர வேறு எந்த வித கட்டடமோ சுவரோ கட்டுதல் கூடாது.

7. திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி பகுதியில் அமையும் மனையின் பக்க எல்லைக்கும், கட்டிடத்திற்கும் இடையில் ஒவ்வொரு பக்கத்திலும் குறைந்தது 1.5 மீ அளவுள்ள திறந்தவெளி அல்லது ஒரு பக்கம் மட்டும் குறைந்தது 3 மீட்டர்/1 மீட்டர் திறந்தவெளி விடப்பட வேண்டும். 10 மீ வரை அகலமுடைய மனைகளுக்கு பக்கத் திறவெளி ஒரு பக்கத்திலாவது குறைந்தது 1.5 மீட்டர் விடப்பட வேண்டும்.

8. திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி பகுதியில் அமையும் ஒவ்வொரு மனையின் பின்புற எல்லைக்கும், கட்டடத்திற்கும் இடையில் மனையின் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 3.00 மீ அளவுள்ள திறந்தவெளி விடப்பட வேண்டும்.
வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி பிளாட் கவரேஜ் குடியிருப்பு கட்டிடங்களுக்கு 70 விழுக்காட்டிற்கு மிகாமல் கட்டப்பட வேண்டும். கட்டிடம் கட்டாமல் விடப்படும் திறந்தவெளியினை தோட்டமாகவோ, திறந்த முற்றமாகவோ தனிப்பட்ட பயன்பாட்டிற்காகவோ துப்புறவாக பராமரிக்க வேண்டும்.

9. மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.
கடைக்கால் (Foundation) போடத் தேவையான அளவிற்கு அதிகமான தரையை சமன்படுத்தவோ, நிலச் சரிகை சீர் செய்யவோ, மனையிலிருந்து மண் தோண்டி எடுத்து பள்ளங்கள், குழிகள் ஏற்படுத்தலோ கூடாது.

10. 9 மீ அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லாத் தெருக்களிலும் நிழல் தரும் மரங்கள் எதிர்த்தாற்போல் அடுத்தடுத்து 9 மீ தூரத்திற்கு மேற்படாமல் இருபுறமும் சாலையின் எல்லையிலிருந்து 1 மீட்டருக்குள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

11. மனுதாரர் மனைப்பிரிவிற்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ஆணையரிடமிருந்து இறுதி ஒப்புதல் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையின் கட்டடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டடத்திற்கும் உள்ளாட்சியிலிருந்து கட்டட அனுமதி பெற வேண்டும்.

12. மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட கடைக்கான அல்லது கடைகளுக்கான மனையை வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளது போல் உட்பிரிவு செய்து கொள்ள வேண்டும். அம்மனைகளை அதற்குரிய உபயோகத்திற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்.

13. கோவில், தேவாலயம், மசூதி ஆகியவற்றிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்/இடங்கள் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளதுபோல் உட்பிரிவு செய்யப்பட வேண்டும். இவைகளை அதற்குரிய உபயோகத்திற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்.

14. பூங்கா மற்றும் திறவிடம் போன்றவைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளை தனியாக உட்பிரிவு செய்தல் வேண்டும்.

15. மனையின் ஊடே குறைந்த அழுத்த/உயர் அழுத்த மின் கம்பி பாதை/தந்திக் கம்பிப் பாதை அமைந்தால் கம்பிப் பாதையை சாலையின் விளிம்பிற்கோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறு மனுதாரர் தமது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.

16. மனையின் சொந்தக் காரர்கள் மேற்படி நிபந்தனைக்குட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக மாநகராட்சி ஆணையரிடம் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தொடர்புடைய சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்கப்படுவதும் அல்லது குத்தகைக்கு விடப்படுவதும் மேற்படி நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டுதான் செய்யப்பட வேண்டும்.

மனைகளை விற்பவரையும், வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் மேற்படி நிபந்தனைகளை விற்பனைப் பத்திரங்களின் பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும்.

17. (அ) மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதால் மனைப்பிரிவிற்கான இட உரிமை தொடர்பாக வில்லங்கங்கள் ஏதேனும் இருப்பின் மாநகராட்சியால் பரிசீலித்து முடிவு எடுக்கப்பட வேண்டும்.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு சட்டம் 1978 நடைமுறையிலுள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவு அமைந்தால் மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட விபரத்தினை தொடர்புடைய உச்சவரம்பு சட்ட அதிகாரிக்கு தெரிவித்தல் வேண்டும்.

(இ) மனைப்பிரிவு இடம் 1894ம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்துதல் சட்டப் பிரிவு 4(1)ன்படி பிரகடனம் செய்யப்பட்டுள்ளதா என்பது பற்றி பரிசீலனை செய்த பின்னரும் நில உச்சவரம்புச் சட்டம் 1978 மட்டும் நில சீர்திருத்த சட்டம் 1961 தொடர்பான விதிமுறைகளை நிறைவு செய்வதற்காக நிர்வாக அதிகாரி (Executive Authority) மன நிறைவு அடைந்த பின்னரேதான் மனைப்பிரிவிற்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி மன்றத்தில் ஒப்புதல் அளித்து அங்கீகாரம் வழங்கும்படி தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

(ஈ) மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாநகராட்சியால் அங்கீகாரம் அளிக்கப்படும்போது ஆணையரின் முன்னிலை நடவடிக்கையின் நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு உடன் அனுப்ப வேண்டும்.

(உ) மேலும் மேற்படி சட்டங்களின்படி நில ஆர்ஜிதம் சம்மந்தமாக நில ஆர்ஜித பட்டியல் (Land plan schedule) எதுவும் பரிசீலனைக்கு பெறப்படவில்லை என்பதனையும் மனை நிறைவடைந்த பின்னரேதான் மனைப்பிரிவிற்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ஆணையர் ஒப்புதல் அளித்து அங்கீகாரம் வழங்கும்படி தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

18. மனுதாரர் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ஆணையரிடமிருந்து மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் பெற்றவுடன் மனைப்பிரிவு அமையும் இடத்தில் அறிவிப்பு பலகை மூலம் மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்ற தீர்மானம் எண்ணும், நாளும் மன்றத்திற்கும் மனுதாரருக்கும் ஒப்பந்தமான நாளும், எண்ணும் தெளிவாக குறிப்பிட்டு அறிவிப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

19. மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள நில உரிமை ஆவணங்களின்படி நில உரிமம் குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது. எனவே உண்மையில் நில உரிமம் இல்லாத இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்காக எந்த உரிமையும் கொண்டாட முடியாதெனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

20. அரசாணை எண்.134 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 20.9.2002ல் தெரிவித்துள்ளபடி நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சினரால் வழங்கப்பட்ட சான்றின் அடிப்படையிலேயே தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகின்றது. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டால் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

21. மாநகராட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப் பதிவு அலுவலகத்திற்கு தகவலுக்கும், உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்பி வைக்குமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

22. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

23. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம்/விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6 x 4 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம்

	பரப்பளவு	விழுக்காடு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	14520.93 ச.மீ (3.59 ஏக்கர்)	
ஒதுக்கிய மனைகள்	65	
பூங்கா - 1	1460.43 ச.மீ	10.06%
கடை	169.08 ச.மீ	1.16%

15/5/18

உறுப்பினர் செயலர்,
திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

15/5/18

TIRUCHIRAPPALLI LOCAL PLANNING AUTHORITY
TIRUCHIRAPPALLI
Name of the Local body : Tiruchirappalli Corporation
PLANNING PERMIT
(Sec.49 of T & C.P. Act 1971)

C.No.1240/2017 TLPA-2 **Dated : 15.5.2018**

P.P.No.23/2018 Date of application : 26.7.2017 and 10.5.2018

Name of Applicant Address	Thiru R.Senthil Nathan, Managing Director, M/s.RIBO Industries Private Limited (Self and Power Agent), No.43A/2 Juman Centre, Promenade Road, Cantonment, Tiruchirappalli 620 001
Nature of Development :	Layout-Residential Layout in T.S.No.6/4, 6/6, 7/1, 7/2 (Pirattyur West village, S.F No.81/1, 81/2 part, 82/2 part and 82/4 part), Block No.15, Ward AM, K.Abishekapuram zone, Tiruchirappalli Corporation.
Date of permit :	**15.5.2018**

Development charges paid Rs.22,200/- (Rupees Twenty two thousand and two hundred only) in Account No.11000 of Indian Overseas Bank, Bharathidasan Salai Branch Tiruchirappalli on 10.5.2018.

Permission is granted to the layout according to the authorized copy of the plan attached hereto and subject to the conditions overleaf.

The petitioner shall get necessary approval of Layout plan under other law from the concerned Local Authority.

15/5/18

Member Secretary,
Tiruchirappalli Local Planning Authority,
Tiruchirappalli.

15/5/18

To

The Commissioner, Tiruchirappalli Corporation.

A. This permit is furnished by virtue of powers delegated by Tiruchirappalli Local Planning Authority under sub-section 1 and 2 of Section 91-A of Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by the Act 22 of 1974

B. According to Section 79 of the Town and Country Planning Act 1971 (Act 35 of 1972) any person aggrieved by any decision or order of the Planning Authority under Section 49 of sub section (1) of Section 54 may appeal to the Director/ the Government within two months from the date on which the decision or order was communicated.

C. The Member Secretary, Tiruchirappalli Local Planning Authority reserves the right to revoke or modify the Planning Permission in the event of Planning Permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse or procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

D. As per Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 Section 50
Duration of permission: Every permission for development granted under Section 49 shall remain in force for a period of five years from the date of such permission.

Provided that the appropriate Planning Authority may on application made in this behalf before the expiry of the aforesaid period, extend such period for such time as it may think proper, but such extended period shall in no case exceed 3 years.

Provided further that any expiry of permission shall not bar any subsequent application for fresh permission under this Act.

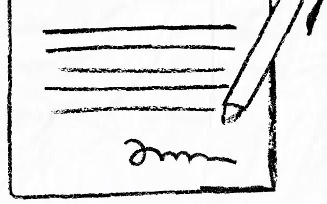
E. The applicant is also informed that if the layout contravenes against the approved plan action will be pursued under section 56 of Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 to remove such violated buildings.

F. Rainwater harvesting provision has to be completed as per the approved Plan/Municipal Building Rule 3A Public Building Rule 7A within the stipulated Planning Permit period.

G. கட்டிட உரிமையாளர் பொறியாளர்களால் கீழ்க்கண்ட விபரங்களை உத்தேச கட்டிட மனையிடத்தில் பணி முடியும் வரை அனைவரும் எளிதில் அறிந்திடக் கூடிய பொதுவான ஓர் இடத்தில் மழை, வெயில் போன்றவற்றால் பாதிக்காத வகையில் பாதுகாப்பாக பொருத்தி பார்வைக்கு வைக்கப்பட வேண்டும்.

கோப்பு எண்.1240/2017 திஉதிகு 2

திட்ட அனுமதி எண். 23/2018 நாள் 15.5.2018



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

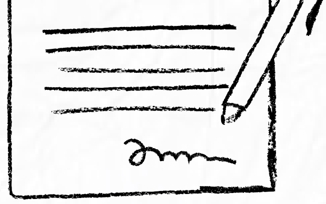
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate