



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 11502

Date of Permit. 31/08/2017

PPD NO. 38
Lo 2017

File No. LI/7525/2017

M/s Royal Land Developex
Pvt. Ltd.

No. 19 & 20, Suit No 303, 3rd floor
Ram Lakhan Chambers,

Name of Applicant with Address
General Mukhiya Mudali Street

Date of Application. 29.05.2017

Nature of Development: Layout/Sub-division of Land/Building construction/Charge in use of Land/Building

Site Address: S Nos 336 part, 341, 342/1A, 1B, 2A, 2B & 2C
343/1, 2A, 2B1, 2B2/2C, 2E1 & 2E2,
345/1A & 1B, 351, 352 and 353/1 of Ayapakkam village

Division No. Avadi Taluk, Thiruvallur District,
Villivakkam Panchayat Union

Development Charge paid Rs. 1,20,000/- Challan No. B005208 Date. 31.07.2017

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/building construction/change in use of land/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on _____
the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

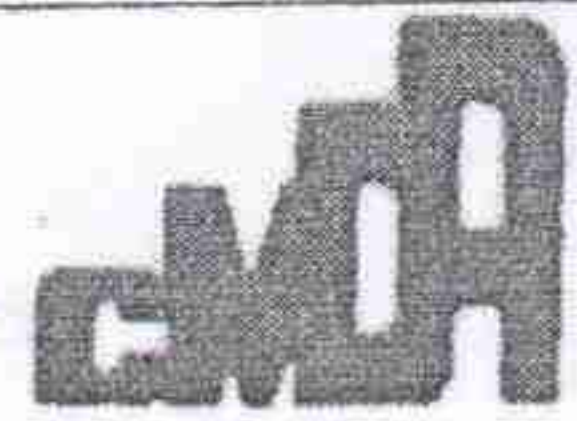
29/8/17

For MEMBER SECRETARY

31/08/17

CONDITIONS

- Note : 1. According to Section 79 of the T. & C. P. Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision of order of the Planning Authority Under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within Two months from the date on which the decision or order was communicated
2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

**CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY**

Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No.L1/7525/2017-1**Dated: 31.08.2017**

To

The Commissioner

Villivakkam Panchayat Union
@ Ambathur,
Chennai - 600 053.

Sir,

Sub : CMDA - Area Plans Unit - Layout Division - Planning Permission -
Layout of house sites in the land comprised in S.Nos.336 part, 341,
342/1A, 1B, 2A, 2B & 2C, 343/1, 2A, 2B1, 2B2, 2C, 2E1 & 2E2,
345/1A & 1B, 351, 352 and 353/1 of Ayapakkam village, Avadi
Taluk, Thiruvallur District, Villivakkam Panchayat Union - Approved
- Reg.

- Ref:
1. Planning Permission Application for laying out of house sites received in APU No. L1/2017/000339 dated 29.05.2017.
 2. Applicant letter dated 20.06.2017.
 3. This office letter even No. dated 17.07.2017 addressed to applicant.
 4. This office DC advice letter even no. dated 26.07.2017 addressed to applicant.
 5. Applicant letter dated 31.07.2017 enclosing the receipts of payment.
 6. This office letter even No. dated 03.08.2017 addressed to the Commissioner, Villivakkam Panchayat Union.
 7. Letter RC.No.2355/2017/A3 dated 11.08.2017 from the Commissioner, Villivakkam Panchayat Union enclosing the Gift Deed for Park & Road area registered as Doc. No. 10457/17 dated 11.08.2017 @ SRO, Ambattur.

The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house sites in the land comprised in S.Nos.336 part, 341, 342/1A, 1B, 2A, 2B & 2C, 343/1, 2A, 2B1, 2B2, 2C, 2E1 & 2E2, 345/1A & 1B, 351, 352 and 353/1 of Ayapakkam village, Avadi Taluk, Thiruvallur District, Villivakkam Panchayat Union was examined and Layout plan has been revised to satisfy the Development Regulation requirements and approved.

2. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing planning permission for any development, Chennai Metropolitan Development Authority in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/ they shall have to prove it before the appropriate/Competent Authority to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the Competent Authority to decide on this matter.

3. The applicant has remitted the charges / fees to this office as per the following details:

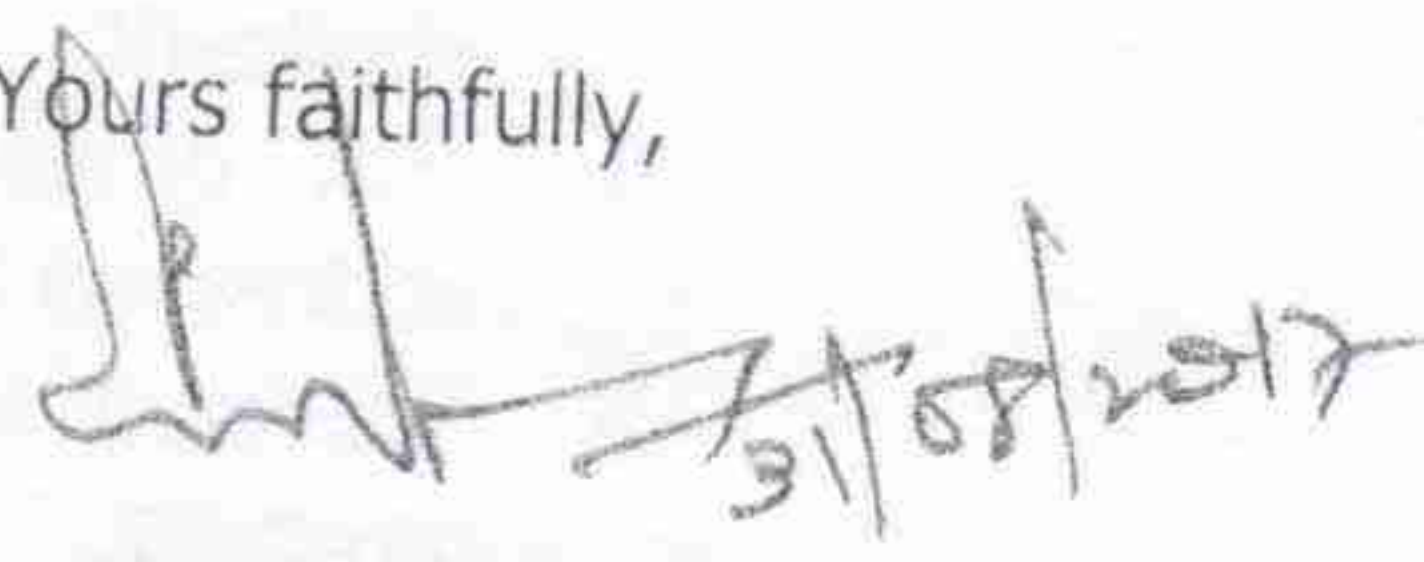
Description of charges	Amount	Receipt No. & Date
Scrutiny Fee	Rs. 57,500/-	B-004631, dated 29.05.2017.
DC for land	Rs. 1,20,000/-	B-005208, dated 31.07.2017.
Layout Preparation charges	Rs. 50,000 /-	
Flag Day Fund	Rs. 500 /-	0665538 to 0665541 & 0665544 dated 31.07.2017.

4. The approved plan is numbered as **PPD/LO. No. 38/2017**. Three copies of layout plan and **Planning Permit No. 11502** are sent herewith for further action.

5. The Local Body should ensure removal of Electricity Line passing over the site before according sanction for the layout as per Tamil Nadu Village Panchayat Act.

6. You are requested to ensure that Roads & Park areas are formed as shown in the plan before sanctioning the layout. Also the area reserved for proposed Arterial Road in S.No.353/1 shall be gifted by the applicant to the Local Body before sanctioning the layout.

Yours faithfully,



31/08/2017

for MEMBER SECRETARY

Encl:

1. 3 copies of Layout plan.
2. Planning permit in duplicate (with the direction to not to use the logo of CMDA in the Layout plan since the same is registered).

Copy to:

1. M/s.Royal Land Developers Pvt. Ltd
No. 19 & 20, Suit No.303, 3rd Floor,
Ramlakhan Chambers,
General Muthiya Mudali Street,
Sowcarpet, Chennai – 600 079.

2. The Deputy Planner,
Master Plan Division, CMDA, Chennai-8.
(along with a copy of approved layout plan).

3. Stock file /Spare Copy

“மழை நீர் சேமிப்பு தொட்டி”

தனி அலுவலர், அயப்பாக்கம் ஊராட்சி

வில்லிவாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை திரு.த.மோகன்

2355

ப.மு. எண். 2652/17/A3

நாள்:

09.2017

பொருள்:

மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் - வில்லிவாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்- அயப்பாக்கம் ஊராட்சி - சர்வே எண் : 336Pt, 341,342/1A, 1B,2A, 2B & 2C, 343/1, 2A, 2B1, 2B2, 2C, 2E1 & 2E2, 345/1A & 1B, 351, 352 and 353/1 மனைப்பிரிவு அமைக்க அயப்பாக்கம் ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

பார்வை:

1. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் காந்தி இர்வின் சாலை, எழும்பூர் சென்னை - 8 அவர்களின் கடிதம் எண் : L1/7525/2017 நாள் : 31.08.2017
2. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் PP எண் : 11502 நாள் : 31.08.2017 மற்றும் PPDLO No : 38/2017
3. சார் பதிவாளர் அலுவலகம், அம்பத்தூர் சென்னை - 53 தானப்பத்திரம் பதிவு எண்: 10457/2017 நாள் : 11.08.2017
4. இவ்வலுவலக ஆணையாளர், செ.மு. நக. எண் : 2652/17/A3 நாள் : 09.2017

உத்தரவு:

பார்வையில் கண்டுள்ள கடிதத்தங்களின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் வில்லிவாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட அயப்பாக்கம் ஊராட்சி அயப்பாக்கம் கிராமம் - சர்வே எண் : 336Pt, 341,342/1A, 1B,2A, 2B & 2C, 343/1, 2A, 2B1, 2B2, 2C, 2E1 & 2E2, 345/1A & 1B, 351, 352 and 353/1 - ல் மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைக்க அயப்பாக்கம் ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் நிபந்தனைகளின் படி எல்லைக்கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும். மனைப்பிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் சரளைக் கற்களைக் கொண்டு மனுதாரர் நிர்வாக அதிகாரியினால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும். அதோடு தகுந்த சிறுபாலங்கள் சாக்கடை வடிகால், துப்புரவு தெருவிளக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர் அமைத்து தரவேண்டும். மனையின் அளவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்கான இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ கூடாது.
2. தெரு முனையில் அமையும் மனைகளின் மூலைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் படி திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரியங்களுக்காக பிரித்து காட்டப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டுமல்லாது கடை, பண்டகசாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத குடியிருப்பைச் சொந்த உபயோகத்திற்கல்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தக் கூடாது.
4. எந்த ஒரு மனையிலும் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். தவிர எக்காலத்திலும் தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவுகளையோ அமைப்பையோ மாறுபடுத்தும் வகையில் எந்த மனையையும் திருத்தி அமைப்பதோ உட்பிரிவு செய்வதோ மாறுபட்ட உபயோகத்திற்கோ பயன்படுத்தக் கூடாது.

5. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு கட்டிட வரம்பு 10 அடிக்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும். மனையின் எல்லைக்குள் கட்டிட வரம்பிற்குட்பட்ட நிலப்பகுதியின் தெருவில் உயர் மட்டத்தில் இருந்து 5 அடி உயரத்திற்கு மேற்படாத சுற்றுச் சுவர் அல்லது வேலி தவிர வேறு எந்த கட்டிடமோ சுவரோ கட்டக்கூடாது.
6. மனையின் பின்புற எல்லைக்குள் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மனையின் மொத்த அகலத்திற்கும் வியப்பிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 15 அடி அளவு உள்ள திறந்தவெளி இருக்க வேண்டும். இந்த பின்பக்க திறந்த வெளியில் கிணறு, மல அறை, எருக்குழி, மாட்டுத் தொழுவம், உந்துவண்டினை நிறுத்த கொட்டகை போன்றவை அல்லது அவை போன்ற குடியிருப்பு அல்லாத ஆனால் அதை சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டும் அனுமதிக்கலாம். ஆனால் அக்கட்டிடங்கள் மொத்தமான பின் எல்லையில் நிலத்தின் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்பட்ட மனையின் பின்பக்க மட்டத்திலிருந்து 12 அடி உயரத்திற்கும் மேற்படாமல் இருக்க வேண்டும்.
7. மனையின் பரப்பின் 50 சதத்திற்கும் மேல் கட்டிடம் கட்டக் கூடாது.
8. கடகால் போட தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரையை சமப்படுத்த வேண்டும். நிலச்சரிவை நேர் செய்யவோ மனையிலிருந்து மண்தோண்டி எடுத்து பள்ளங்கள் கழனி ஏற்படுத்தக் கூடாது.
9. மனையின் சொந்தக்காரர்கள் மேற்படி வீடு கட்டும் திட்டங்களுக்கு உட்படுவதால் எழுத்து மூலமாக சமந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய அதிகாரியிடம் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும் மற்றும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் சட்டத் திட்டங்கள் விற்பனைப் பத்திரங்கள் பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும்.
10. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.
11. மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கான கட்டணம் பெற்றுக்கொண்டு மன்ற ஒப்புதல் மன்றம் ஊராட்சி இறுதி தனி அலுவலர் அயப்பாக்கம் ஊராட்சி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.
12. மனைப்பிரிவு உரிமையாளரே மனைப்பிரிவிற்கான சாலை வசதி குடிநீர் வசதி, தெரு மின் விளக்கு வசதி, கழிவு நீர் கால்வாய் ஆகிய அனைத்து அடிப்படை வசதிகள் செய்யப்பட்ட பின் மனைப்பிரிவுகள் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டும்.
13. அயப்பாக்கம் ஊராட்சி தனி அலுவலர் தீர்மானம் ஒப்புதல் எண் : நாள் :09.2017 - ல் ஊராட்சி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.

இணைப்பு: 1) மனைப்பிரிவு வரைபடம் (இரண்டு)

CMDA PPDLO No : 38/2017,

2) CMDA PP No10457/2017 நாள்: 11.08.2017

தனி அலுவலர்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ)

வில்லிவாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

(இ) அம்பத்தூர்

பெறுநர்: M/s. Royal Land Developers Pvt. Ltd
No. 19 & 20, Suit No. 303, 3rd Floor
Ramlakhan Chambers,
General Muthiya Mudali Street, Sowcarpet,
Chennai - 79.

8/9/17

நகல்: உறுப்பினர்/செயலர்,
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம்,
காந்தி இர்வின் சாலை, எழும்பூர், சென்னை-8

“மழை நீர் சேமிப்பு தொட்டி”
வில்லிவாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு.ஆர்.பிரெட்ரிக் அருண்குமார்

ப.மு எண். 2355/17/A3

நாள்:

09.2017

பொருள்:

மனைப்பிரிவு - வில்லிவாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்- அயப்பாக்கம் ஊராட்சி - சர்வே எண் : 336Pt, 341,342/1A, 1B,2A, 2B & 2C, 343/1, 2A, 2B1, 2B2, 2C, 2E1 & 2E2, 345/1A & 1B, 351, 352 and 353/1, மனைப்பிரிவு அமைக்க அனுமதி ஒப்பளிக்கப்பட்டது - இறுதி அனுமதி வழங்குதல் - சார்ந்து

பார்வை:

1. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் காந்தி இர்வின் சாலை, எழும்பூர் சென்னை - 8 அவர்களின் கடிதம் எண் : L1/7525/2017 நாள் : 31.08.2017
2. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் PP எண் : 11502 நாள் : 31.08.2017 மற்றும் PPDLO No : 38/2017
3. M/s. Royal Land Developers Pvt. Ltd, அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்: 01.09.2017
4. சார் பதிவாளர் அலுவலகம், அம்பத்தூர் சென்னை - 53 தானப்பத்திரம் பதிவு எண்: 10457/2017 நாள் : 11.08.2017

உத்தரவு:

பார்வையில் கண்டுள்ள கடிதத்தங்களின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் வில்லிவாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட அயப்பாக்கம் ஊராட்சி அயப்பாக்கம் கிராமம் - சர்வே எண் : 336Pt, 341,342/1A, 1B,2A, 2B & 2C, 343/1, 2A, 2B1, 2B2, 2C, 2E1 & 2E2, 345/1A & 1B, 351, 352 and 353/1 - கொண்டு இடத்தில் 176 மனைகள் மற்றும் கடை மனை ஒன்று அமைக்க அனுமதி ஒப்பளிக்கப்பட்டது. இறுதி அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது

1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் நிபந்தனைகளின் படி எல்லைக்கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும். மனைப்பிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் சரளைக் கற்களைக் கொண்டு மனுதாரர் நிர்வாக அதிகாரியினால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும் அதோடு தகுந்த சிறுபாலங்கள் சாக்கடை வடிகால், துப்புரவு தெருவிளக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர் அமைத்து தரவேண்டும். மனையின் அளவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்கான இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ கூடாது.
2. தெரு முனையில் அமையும் மனைகளின் மூலைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் படி திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரியங்களுக்காக பிரித்து காட்டப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டுமல்லாது கடை, பண்டகசாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத குடியிருப்பைச் சொந்த உபயோகத்திற்கல்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தக் கூடாது.
4. எந்த ஒரு மனையிலும் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். தவிர எக்காலத்திலும் தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவுகளையோ அமைப்பையோ மாறுபடுத்தும் வகையில் எந்த மனையையும் திருத்தி அமைப்பதோ உட்பிரிவு செய்வதோ மாறுபட்ட உபயோகத்திற்கோ பயன்படுத்தக் கூடாது.

5. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தலை காட்டப்படாது தெருவிலுள்ள கட்டிடம் அடிக்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும். மனையின் எல்லைக்குள் கட்டிட வரம்பிற்குட்பட்ட நிலப்பகுதியின் தெருவில் உயர் மட்டத்தில் இருந்து 5 அடி உயரத்திற்கு மேற்படாத சுற்றுச் சுவர் அல்லது வேலி தவிர வேறு எந்த கட்டிடமோ சுவரோ கட்டக்கூடாது.
6. மனையின் பின்புற எல்லைக்குள் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மனையின் மொத்த அகலத்திற்கும் வியப்பிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 15 அடி அளவு உள்ள திறந்தவெளி இருக்க வேண்டும். இந்த பின்பக்க திறந்த வெளியில் கிணறு, மல அறை, எருக்குழி, மாட்டுத் தொழுவம், உந்துவண்டினை நிறுத்த கொட்டகை போன்றவை அல்லது அவை போன்ற குடியிருப்பு அல்லாத ஆனால் அதை சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டும் அனுமதிக்கலாம். ஆனால் அக்கட்டிடங்கள் மொத்தமான பின் எல்லையில் நிலத்தின் முன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்பட்ட மனையின் பின்பக்க மட்டத்திலிருந்து 12 அடி உயரத்திற்கும் மேற்படாமல் இருக்க வேண்டும்.
7. மனையின் பரப்பின் 50 சதத்திற்கும் மேல் கட்டிடம் கட்டக் கூடாது.
8. கடகால் போட தேரவயான அளவிற்கு அதிகமாக தரையை சமப்படுத்த வேண்டும். நிலச்சரிவை நேர் செய்யவோ மனையிலிருந்து மண்தோண்டி எடுத்து பள்ளங்கள் கழனி ஏற்படுத்தக் கூடாது.
9. மனையின் சொந்தக்காரர்கள் மேற்படி வீடு கட்டும் திட்டங்களுக்கு உட்படுவதால் எழுத்து மூலமாக சமந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய அதிகாரியிடம் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும் மற்றும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் சட்டத்திட்டங்கள் விற்பனைப் பத்திரங்கள் பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும்.
10. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.
11. மேற்படி நிறுவனம் மின் வாரியத்தால் அமைக்கப்பட்டுள்ள பவர் லைன்களை தாங்களே சொந்த செலவில் அப்புறப்படுத்திடவும், மேற்படி பவர் லைன் செல்லும் இடங்களான கீழ்காணும் விவரப்படி உள்ள மனைகளை யாருக்கும் விற்பனை செய்யக்கூடாது என தெரிவிக்கப்படுகிறது. மனை எண்கள் 176,156,157,149,96,97,116,117,136,148, 85,88 மற்றும் 92 ஆகிய மனைகளை ஒட்டி உயர் அழுத்த மின் கம்பங்கள் உள்ளதால் மேற்படி உயர் மின் அழுத்த மின்கம்பிகளை மாற்றி அமைக்கப்பட்ட பிறகே விற்பனை செய்யப்படவேண்டும்
12. மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கான கட்டணம் பெற்றுக்கொண்டு மன்ற இறுதி ஒப்புதல் வழங்க தனி அலுவலர், அயப்பாக்கம் ஊராட்சி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

இணைப்பு: 1) மனைப்பிரிவு வரைபடம் (இரண்டு)
CMDA PPDLO No : 38/2017,
2) CMDA PP No 11502 நாள்: 31.08.2017

பெறுநர்: M/s. Royal Land Developers Pvt. Ltd
No. 19 & 20, Suit No. 303, 3rd Floor
Ramlakhan Chambers,
General Muthiya Mudali Street, Sowcarpet,
Chennai - 79.

நகல்: 1) உறுப்பினர்/செயலர்,
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம்,
காந்தி இர்வின் சாலை, எழும்பூர், சென்னை-8.
2) தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஆ)
அயப்பாக்கம் ஊராட்சி
வில்லிவாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

[Signature]
ஆணையாளர்
வில்லிவாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) அம்பத்தூர்

[Signature]
6-9-17



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate