Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT
(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 9387

PPD/LO NO 23/2017

Date of Permit 11/07/2017

File No. L1/18056/2016

Name of Applicant with Address Thiru A. Muthiah (GPA), No 24, 1st Street, Kumaran Nagar, Sholavaram, Chennai - 600 067

Date of Application 25.11.2016

Nature of Development : Layout/~~Sub-division of Land/Building-construction/Charge-in-use-of Land/Building.~~

Site Address S. No. 203/4, 5&6 of Thirunindravur village, Avadi Taluk, Thiruvallur District,

Division No. Thirunindravur Town Panchayat limit

Development Charge paid Rs 20,000/- Challan No B 004550 Date 19.05.2017

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/building construction/change in use of land/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on ______ the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

11/07/17

For MEMBER SECRETARY

3/5

10/07/2017

திருநின்றவூர் பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.சு.இரவிச்சந்திரன்

ப.மு.எண்.227/2017 நாள்: 09.08.2017

பொருள் : வீட்டு மனை பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் - திருநின்றவூர் பேரூராட்சி - திருநின்றவூர் கிராமம், நில அளவை எண்.203/4, 5 மற்றும் 6- ல் உள்ள காலி நிலங்களை வீட்டு மனைகளாக பிரித்து மனைப்பிரிவு வரைபடம் - இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து

பார்வை :
1. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தின் கடிதம் ந.க.எண்.L.I.18056/2016, நாள்.31.05.2017
2. திரு.A.முத்தையா த/பெ.திரு.அங்கு அவர்களின் மனு நாள்.08.06.2017
3. செயல் அலுவலர், திருநின்றவூர் பேரூராட்சியின் கடிதம் ந.க.எண்.227/2017, நாள்.09.06.2017
4. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தின் கடிதம் ந.க.எண்.L.I.18056/2016, நாள்.11.07.2017
5. இவ்வலுவலக குறிப்பானை நாள்.07.08.2017
6. தொடர்புடைய ஆவணங்கள்

ஆணை :

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருநின்றவூர் தேர்வு நிலை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட, திருநின்றவூர் கிராமம் நில அளவை எண்.203/4 , 5 மற்றும் 6 -ல் உள்ள காலி நிலங்களை பார்வை 4-ல் கண்டுள்ள கடிதத்தின்படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் வீட்டு மனைகளாக அங்கீகரித்து வரைபட அங்கீகார எண். P.P.D / L.O. No.23/2017 ன்படி அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

நகர் ஊரமைப்பு சட்ட விதிகளுக்குட்பட்டு மேற்கண்ட வீட்டு மனை வரைபடத்தை கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

1. தமிழ்நாடு நகராட்சிகள் சட்டம் 1920 மற்றும் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி மற்றும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும சட்ட விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

2. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களின் (கிரையப் பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப் பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரிசீலிக்கப்படுகிறது.

Scanned by CamScanner

4. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உ... உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதி மன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

5. மேலும் அரசாணை எண்.191 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள். 01.06.2007-க்கு எதிராக உயர் நீதி மன்றத்தில் தொடுக்கப்பட்டுள்ள நீதி பேராணை மனு எண்.20587/2007 மற்றும் பிற வழக்குகளின் முடிவிற்கேற்ப உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதி கட்டணம் வசூலிக்கப்படும் என்ற கூடுதல் நிபந்தனையின் பேரிலும் ஒப்பளிக்கப்படுகிறது. அவ்வாறு உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதி கட்டணத்தை செலுத்த வேண்டும் தவறினால் அனுமதி ரத்து செய்யப்படும் என்றும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

S. [signature]

செயல் அலுவலர்
திருநின்றவூர் பேரூராட்சி
திருவள்ளூர் மாவட்டம்

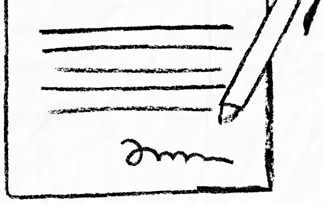
09/8/17

இணைப்பு : 1. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம்
2. மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி (Planning Permit) எண்.9387
3. உறுப்பினர் - செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், சென்னை-8 அவர்களின் அனுமதி கடிதம்

பெறுநர்
திரு.A.முத்தையா
நெ.24, 1-வது தெரு, குமரன் நகர்,
சோழவரம், சென்னை - 600 067.

நகல் :
உறுப்பினர்-செயலர்,
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம்,
சென்னை - 600 008.

Scanned by CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

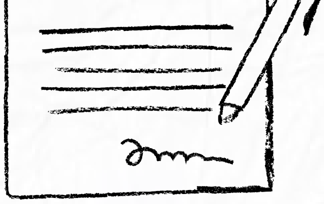
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate