



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



அனுப்புநர்,
திரு.வி.எம்.ராஜேந்திரன்,பி.இ.,
உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
ஐந்து ரதம் வணிக வளாகம்,
மாமல்லபுரம் 603 104
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்
Mr.S.Dilip Kumar.
(POA - K.V. Ganesh & Others)
No.82, Santhome High road,
MRC Nagar,
Chennai.600 028.

ந.க.எண். 246/2016 மாஉ திகு.

நாள். 20.04.2017

அய்யா,

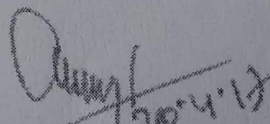
பொருள் : மனைப்பிரிவு - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - மாமல்லபுரம்
- காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - காரணை கிராமம், திருப்போளூர் வட்டம் -
நில அளவை எண்கள். 103/2, 3, 4, 5, 6; 104/1B2, 3; 105/1D1B;
106/1B1B1, 1B1B2, 1B1B3, 1B1B4 செம்மஞ்சேரி சாலை காரணை
கிராமம் மொத்த பரப்பு 8744.21 சதுர மீட்டர் கொண்ட
மனைப்பிரிவுக்கு - ஒப்புதல் வழங்க நன்னிலை வரி ரூ.10,800 /-
செலுத்தக் கோருதல் - சம்பந்தமாக.

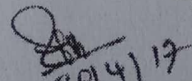
- பார்வை: 1. மனுதாரர் Mr.S.Dilip Kumar.அவர்களின் கடிதம் 22.02.2017.
2. அரசாணை எண்.368, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்
துறை, நாள்: 12.04.2000.
3. அரசாணை எண்.179, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்
துறை, நாள்: 09.07.2002.

பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள கடிதத்துடன் பெறப்பட்டவைகள் பரிசீலிக்கப்பட்டு,
பொருளில் சுட்டியுள்ள இடத்திற்கு மனைப்பிரிவுக்கு / மனை உட்பிரிவுக்கு /
மனையிடத்துக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட உள்ளது. மேற்கண்ட ஒப்புதலுக்காக பார்வை 2
மற்றும் 3-ல் சுட்டியுள்ள அரசாணைகளின்படி ரூ.10,800 /- (ரூபாய் பத்தாயிரத்து எட்டுநூறு
மட்டும்) நன்னிலைவரியாக கீழ்க்கண்ட தலைப்பில் SBI, திருக்கழுக்குன்றம் கிளையில்
மட்டுமே செலுத்தி அதன் அசல் செலுத்துச் சீட்டினை அனுப்பி வைக்கப்பட வேண்டும்.

கணக்குத் தலைப்பு

0217 Urban Development 03 IDSMT 800
Other Receipts. AA. Director of Town
Planning I. Collection of Payments for service
Rendered (0217 - 03 - 800 - AA 0102)


உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
மாமல்லபுரம்


20.4.17



12/2017
13/2017-18, 12.5.2017

தேதி 18/5/2017.

தூய்மையர்..... ஊராட்சி, நெ. 8 கிராமம், கிராமம்,
பிரதான சாலை, மனை பிரிவு / மனை உபபிரிவு அனுமதி
வழங்குதல் சம்மந்தமாக.

- 1) அரசு ஆணை எண்.- 225 நாள் 19.08.1997
- 2) திரு. S. சீனிவாசன் அவர்களின் மனு நாள் 4/5/2017.
- 3) நகர் ஊராமைப்பு துறை துணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம்
ந.க.எண். 246/2016 செ.ம.3 நாள்
- 4) ம.வ./ந.உ.து.இ.(செ.ம) எண் - 12/2017
- 5) மனுதாரரின் பூங்கா தான பத்திர எண் -

திரு. சி. தியம் கோபால் (பி) லிட்.

வது தளம், சென்னை. என்பவருக்கு றெ. 8. 6. 1988 கிராமத்தில்
சர்வே எண். 102/2, 3, 4, 5, 6, 104/1B2, 1B3, 105/1D1B, 106/1B1, 1B1B, 1B1B3
கீழ்க்கண்ட விவரப்படி மனைப்பிரிவு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைக்குட்பட்டு அனுமதியளிக்கப்படுகிறது.
அனுமதி கட்டணம் ரூ. 222337/- (எழுத்தால் ரூ. இரண்டு லட்சத்து இரண்டாயிரத்து மூன்று நூறு) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது
எண். 1066 நாள் 18.5.17 அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், நிபந்தனைகள்
இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள் நகர் ஊரமைப்பு துறை துணை இயக்குநர் அவர்களின் மனை பிரிவு
நிபந்தனைகள் படிவம் படி



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate