



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No.

11541

PPD No 10
LO 2018

Date of Permit. 07/02/2018

File No. L1/.../16443/2015

M/S Om Sakthi Fire

Name of Applicant with Address.....

Realty Pvt. Ltd,

Om Sakthi Towers - II, Ekkattuthangal, Chennai - 32

TS-64, SIDCO Industrial Estate

Date of Application. 09.09.2015

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building~~

Conversion of public purpose plots bearing Nos.

Site Address. VI & VII lying in an approved layout sanctioned by CMDA vide PPD/LO No. 25/2012 into residential

Division No. Use and laying out of the same into plots.....

Comprised in old S. Nos. 374 (part) & 375 (part), present

T.S. Nos. 26/2 (part), 26/3 (part) & 27 (part), Block No. 64

of Paruthipattu village, Avadi Taluk, Thiruvallur

District - Avadi Greater Municipal limit

Development Charge paid Rs. Challan No. Date.

✓
PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land/building construction/change in use of land/building~~ according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on
the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

Swai

ஆவடி பெருநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை:- திரு.செ.மதிவாணன்,எம்.ஏ.,

ந.க.எண்.3001/2017/எப்1

நாள்: 05.07.2018

பொருள் : மனைப்பிரிவு மனை - ஆவடி பெருநகராட்சி - பருத்திப்பட்டு கிராமம் சர்வே எண்.374 (Part), 375 Part தற்போது T.S.No.26/2 (Part), 26/3 Part & 27 (Part), Block No.64 வார்டு-1-ல் 1934 சதுர மீட்டர் நிலபரப்பில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுவது - சம்பந்தமாக.

- பார்வை :
1. உறுப்பினர் - செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை அவர்களின் கடிதம் எண். L1 /16443/2015 நாள்: 17.04.2017 மற்றும் 07.02.2018 தேதிய உத்தரவு.
 2. ஆவடி சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் மனுதாரர் தானமாக சாலைகளுக்கான இடத்தினை பதிவு செய்த தான பத்திர எண்.12040, நாள் 07.12.2017
 3. இந்நகர மன்ற தீர்மான எண்.451 நாள் 29.06.2018

உத்தரவு :-

ஆவடி பெருநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பருத்திப்பட்டு கிராமம் சர்வே எண்.374 (Part), 375 Part தற்போது T.S.No.26/2 (Part), 26/3 Part & 27 (Part), Block No.64, வார்டு-1-ல் 1934 சதுர மீட்டர் நிலபரப்பில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க அனுமதி கோரி திருமிகு.ஓம் சக்தி ஃபயர் ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனம் உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை அவர்களுக்கு விண்ணப்பம் சமர்ப்பித்தார்.

மேற்படி மனுதாரரின் விண்ணப்பத்தினை உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை அவர்களால் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு பார்வை 1ல் கண்ட 17.04.2017 தேதிய கடிதத்தின் படி, அத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி, சாலைகளுக்கான இடத்தினை ஆவடி சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பார்வை 2-ல் கண்டபடி மனுதாரர் திருமிகு.ஓம் சக்தி ஃபயர் ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனம் பத்திர பதிவு செய்து நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைத்துள்ளார்.

பார்வை 1-ல் காணும் உறுப்பினர்-செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை அவர்களின் 07.02.2018ம் தேதிய கடிதத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு PPD/LO No.10/2018 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.11541 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 3-ல் காணும் நகர மன்ற தீர்மானத்தில், மேற்படி இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க நகராட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்க தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே மேற்கண்ட இடத்தில் மனுதாரர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ஆணைவர்
ஆவடி பெருநகராட்சி

பெறுநர்,

திருமிகு.ஓம் சக்தி ஃபயர் ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனம்
ஓம் சக்தி டவர்
TS-64, சிட்கோ இன்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட்,
ஈக்காடுதாங்கால்,
சென்னை-62.

நகல் : உறுப்பினர்-செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம்,
காந்தி ஈர்வின் சாலை,
எழும்பூர், சென்னை-08 அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate