Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

அனுப்புநர்,	பெறுநர்
திரு.வி.எம்.ராஜேந்திரன்,பி.இ.,	**தனி அலுவலர்/ஆணையாளர்**
உறுப்பினர் செயலர்(பொ).	தாழம்பூர் ஊராட்சி மற்றும்
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,	திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
ஐந்து ரதம் வணிக வளாகம்,	திருப்போரூர் வட்டம்
மாமல்லபுரம் 603 104.	காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.	9940117279 - DILIP
	9791037372 - SURESH

ந.க.எண் 246 / 2016 மாஉ திகு, நாள். 27.04.2017

0822

அலுவலகம் ஒன்றிய ஊராட்சி திருப்போரூர் 2 MAY 2017

பொருள்: மனைப்பிரிவு - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும - மாமல்லபுரம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - **தாழம்பூர் ஊராட்சி,** காரணை கிராமம், திருப்போரூர் வட்டம் - நில அளவை எண்கள். **103/2, 3, 4, 5, 6; 104/1B2, 1B3; 105/1D1B; 106/1B1B1, 1B1B2, 1B1B3, 1B1B4-ல் 0.83.60** ஹெக்டேர் பரப்பு கொண்ட மனைப்பிரிவுக்கு - தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - சம்பந்தமாக.

பார்வை :1. மனுதாரர் Mr.S.Dilip Kumar.அவர்களின் கடிதம் 08.03.2016

2. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள். 20.04.2017.
3. திருப்போரூர் வட்டாட்சியர் அவர்களின் கடிதம் எண்.மு.மு.6430/2014/அ1, நாள்:01.10.2014.
4. மனுதாரர் கடிதம் நாள்.26.04.2017.
5. நகர் ஊரமைப்பு சிறப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.14619/1988/பிசி, நாள்.27.04.1988.
6. நகர் ஊரமைப்பு சிறப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.40483/ 2000/எல்ஏ1, நாள்.07.11.2002
7. நகர் ஊரமைப்பு சிறப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.16985/ 2000/எல்ஏ2, நாள்.29.09.2007
8. அரசாணை எண்.71 ஊரக வளர்ச்சித் துறை நாள்.16.06.2003
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12544/2014/சிபி, நாள்.04.07.2014.

****

1. மனைப்பிரிவு - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம் **தாழம்பூர் ஊராட்சி,** காரணை கிராமம், - நில அளவை எண்கள். **103/2, 3, 4, 5, 6; 104/1B2, 1B3; 105/1D1B; 106/1B1B1, 1B1B2, 1B1B3, 1B1B4** -ல்**0.83.60** ஹெக்டேர் பரப்பு கொண்ட மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கு பார்வை 1-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட ஆவணங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்கண்ட உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுடன் தொழில் நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **ம.வ/மா.உ.தி.கு எண். 12/2017** என எண்ணிடப்பட்டு

Scanned by CamScanner

இரண்டு தொகுப்புகள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

3. மேலும் பார்வையில் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் கடிதங்களில் தெரிவித்துள்ளபடி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் எனவும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

4. பார்வை 8-ல் சுட்டியுள்ள அரசாணையின்படி சாலைகளை மனுதாரரிடமிருந்து தானபத்திரம் மூலம் பெற்றும், சாலைகள், குடிநீர், தெரு விளக்குகள் மற்றும் வடிகால் வசதிகளை செய்து மனைப்பிரிவு முழுமையாக அபிவிருத்தி செய்து அதனை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைத்த பின்னர், மேற்கண்ட அரசாணையில் கண்டுள்ள இதர நடைமுறைகளை பின்பற்றியும் மன்றத்தின் அனுமதி பெற்றும், இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது. இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனை 19(இ),19(உ) குறித்து உறுதி செய்த பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என்றும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

5. மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.19(ஈ)-ன்படி இவ்வுத்தரவின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

6. The Land Ownership is the responsibility of the local Authority, as per the G.O.Ms No.71, RDLA dated 16.06.2003 and this technical approval for the layout is accorded based on the land ownership certificate furnished by the executive authority.

7. பார்வை 3-ல் கண்ட கடிதம் மூலம் பெறப்பட்ட இணைப்புகளில் உள்ளவாறு ஊராட்சி மன்றத்தால் ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை இடத்தினை தனி புல உட்பிரிவு பெற நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்

8. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைகள் உள்ளாட்சியால் தெரிவிக்கப்படும் சாலையின் அகலம், அதன் உயரம் மற்றும் தரத்திற்கு அமைக்கப்பட்டுள்ளதா? என்பதை சம்பந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய பொறியாளர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களால் ஆய்வு செய்து சாலையின் நிலை குறித்த தகுதிச் சான்று பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இருதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

<u>சிறப்பு நிபந்தனை</u>

1) பார்வை 9-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12544/2014/சிபி, நாள்.04.07.2014 சிறப்பு நிபந்தனையின்படி "நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை.

Scanned by CamScanner

தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப் பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல".

27.4.17

உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாமல்லபுரம்

27/4/17

இணைப்பு :
மனைப்பிரிவு வரைபடம் (ம)
மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் (2 நகல்கள்)

நகல்:

1. **Mr.S.Dilip Kumar.**
   (POA - K.V. Ganesh & Others)
   No.82, Santhome High road,
   MRC Nagar,
   Chennai.600 028.
   (கடிதம் மட்டும்)

2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,
   சென்னை - 2 அவர்களுக்கு
   மனைப்பிரிவு வரைபடம் (ம)
   மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுடன்
   பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

3. உறுப்பினர் செயலர் (பொ,)
   மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், மாமல்லபுரம்,
   அவர்களுக்கு மனைப்பிரிவு வரைபடம் (ம) நிபந்தனைகள்

Scanned by CamScanner

FROM
Mr.V.M.RAJENDIRAN, B.E.,
Member Secretary (i/c),
Mamallapuram Local Planning Authority,
Five Rathas Shopping Complex,
Mamallapuram-603 104.

TO
Mr.S.Dilip Kumar.
(POA - K.V. Ganesh & Others)
No.82, Santhome High road,
MRC Nagar,
Chennai.600 028.

Roc.No. 246/2016 MLPA, **Dated: 20 . 04 .2017**

Sir,

Sub: Planning Permission - Payment of Development Charges – Regarding.

Ref: 1. Your Letter dated. 22.02.2017
2. Letter Roc No. 25785/LA2. dated.02.02.2017 of the Commissioner of Town and Country Planning, Chennai.

....

Your application for development is received by this office. You are requested to pay the development charges as mentioned in Form No.3.

It is informed that the plans will be taken up for scrutiny only after the remittance of development charge. The remittance details need to be produced to this office for taking further action. The Development charges will be returned if the Planning Permission is refused.

20-4-17

Member Secretary(I/C),
Mamallapuram Local PlanningAuthority,
Mamallapuram.

Encl : Form No. 3.

MAMALLAPURAM LOCAL PLANNING AUTHORITY, MAMALLAPURAM

FORM – 3

NOTICE OF DEMAND OF DEVELOPMENT CHARGES UNDER RULE - 9

File No. 246/2016 MLPA.

To

Mr.S.Dilip Kumar.
(POA - K.V. Ganesh & Others)
No.82, Santhome High road,
MRC Nagar,
Chennai.600 028.

Please take notice that the land in Kancheepuram District, Thiruporur Taluk , Thalambur Panchayat, Karanai Village S.F.No. **103**/2, 3, 4, 5, 6; **104**/1B2, 3; **105**/1D1B; **106**/1B1B1, 1B1B2, 1B1B3, 1B1B4 with an extent of **8744.21 M²** has been assessed for the payment of development charges **Rs. 34,100/- (Rupees Thirty Four Thousand and Hundred only)**

You are required to remit the above sum within 30 days from the date of service of this notice through a Demand Draft drawn in favour of **" The Member Secretary, Mamallapuram Local Planning Authority"** or in **S.B.A/C.No.40000 in Indian Overseas Bank, Mamallapuram Branch, Mamallapuram** and the fact may be 14intimated to this office along with the original receipt or Demand draft. Please take notice that if the payment is not made within the time specified above, interest at the rate of 6% per annum the amount outstanding shall also be payable.

20.4.17

Place : MAMALLAPURAM.
Date : 20 .04.2017

Member Secretary(I/C),
Mamallapuram Local Planning Authority,
Mamallapuram.

அனுப்புநர்,
திரு.வி.எம்.ராஜேந்திரன்,பி.இ.,
உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
ஐந்து ரதம் வணிக வளாகம்,
மாமல்லபுரம் 603 104
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்
Mr.S.Dilip Kumar.
(POA - K.V. Ganesh & Others)
No.82, Santhome High road,
MRC Nagar,
Chennai.600 028.

ந.க.எண். 246/2016 மாஉ திகு. **நாள். 20 .04.2017**

அய்யா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும - மாமல்லபுரம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - காரணை கிராமம், திருப்போரூர் வட்டம் - நில அளவை எண்கள். **103**/2, 3, 4, 5, 6; **104**/1B2, 3; **105**/1D1B; **106**/1B1B1, 1B1B2, 1B1B3, 1B1B4 செம்மஞ்சேரி சாலை காரணை கிராமம் மொத்த பரப்பு **8744.21** சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவுக்கு - ஒப்புதல் வழங்க நன்னிலை வரி **ரூ.10,800** /- செலுத்தக் கோருதல் - சம்பந்தமாக.

பார்வை: 1. மனுதாரர் Mr.S.Dilip Kumar.அவர்களின் கடிதம் 22.02.2017.
2. அரசாணை எண்.368, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்: 12.04.2000.
3. அரசாணை எண்.179, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்: 09.07.2002.

****

பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள கடிதத்துடன் பெறப்பட்டவைகள் பரிசீலிக்கப்பட்டு, பொருளில் சுட்டியுள்ள இடத்திற்கு மனைப்பிரிவுக்கு / மனை உட்பிரிவுக்கு / மனையிடத்துக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட உள்ளது. மேற்கண்ட ஒப்புதலுக்காக பார்வை 2 மற்றும் 3-ல் சுட்டியுள்ள அரசாணைகளின்படி **ரூ.10,800** /- (ரூபாய் பத்தாயிரத்து எட்டுநூறு மட்டும்) நன்னிலைவரியாக கீழ்க்கண்ட தலைப்பில் SBI, திருக்கழுக்குன்றம் கிளையில் மட்டுமே செலுத்தி அதன் அசல் செலுத்துச் சீட்டினை அனுப்பி வைக்கப்பட வேண்டும்.

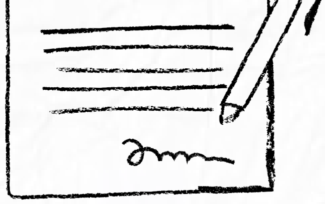
கணக்குத் தலைப்பு

0217 Urban Development 03 IDSMT 800
Other Receipts. AA. Director of Town
Planning I. Collection of Payments for service
Rendered (0217 – 03 – 800 - AA 0102)

20.4.17

உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
மாமல்லபுரம்

20/4/17



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

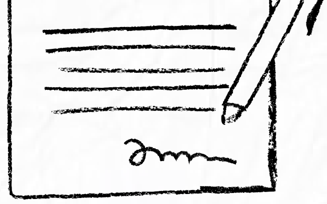
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate