Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

ஆவடி பெருநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை:– திரு.செ.மதிவாணன்,எம்.ஏ.,

ந. க.எண்.4590/2018/எப்1 நாள்: 09.07.2018

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மனை – ஆவடி பெருநகராட்சி – சேக்காடு கிராமம் – சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்தி – கொள்கை அளவிலான ஒப்புகை வழங்கப்பட்டது – மனையை வரன்முறைப்படுத்துவது – தொடர்பாக.

பார்வை :
1. அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 13.10.2017.
2. தங்களால் Online–ல் அளிக்கப்பட்ட விண்ணப்பம் எண். CMDA/L/0013175/2017 நாள் 14.03.2018.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் P.P.D./L.O.No.978/2018 Reg Layout.
4. இவ்வலுவலக கேட்பு அறிவிப்பு நாள் 06.07.2018.
5. தங்களால் மனை வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம், அபிவிருத்தி கட்டணம் செலுத்திய நாள் 07.07.2018.

****

உத்தரவு :–

ஆவடி பெருநகராட்சி சேக்காடு கிராமம் சர்வே எண்.202/2, 202/3 குமரன் நகரில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள 58 மனைகள் பார்வை 1ல் கண்டுள்ள அரசாணையின் படி, பார்வை 3–ல் கண்டுள்ள உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களால் மனைப்பிரிவு கட்டமைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையினை வரன்முறைப்படுத்த உரிய தொகை செலுத்த கோரி பார்வை 4ல் கண்டவாறு இவ்வலுவலகத்தால் அறிவிப்பு சார்வு செய்யப்பட்டுள்ளது. பார்வை 5–ல் கண்டுள்ளபடி தங்களால் உரிய கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே பார்வை 3ல் கண்டுள்ள உத்தரவில் தெரிவித்த நிபந்தனைகளுடன் மனையை வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது. மேலும் இவ்வுத்தரவு மனை வரன்முறைகளுக்கு மட்டுமே பொருந்தும், கட்டிட அனுமதிக்கு நகராட்சி தனியே விண்ணப்பித்து கட்டடம் கட்டுவதற்கும் ஒப்புதல் பெற வேண்டும்.

வ.எண்.	கணக்கு தலைப்பு	கட்டணம் (ரூ)	கட்டணம் செலுத்திய நாள்
1.	வரன்முறை கட்டணம்	ரூ.3,86,700/–	ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா, ஆவடி 07.07.2018
2.	அபிவிருத்தி கட்டணம்	ரூ.16,11,250/–	இந்தியன் வங்கி திருமுல்லைவாயல் 07.07.2018

ஆணையர்
ஆவடி பெருநகராட்சி

9/7/18 9/7/18

பெறுநர்,
திரு.A.முத்தையா
எண்.24, முதல் தெரு,
குமரன் நகர், சோழவரம்,
சென்னை–600 067.

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 11728

PPD/LO (Regularisation) No. 978/2018 (2017) Date of Permit. 25/06/2018

File No. Reg. Layout/5021/2018

Name of Applicant with Address. Registration slip no
1) CMDA/L/0013175/17 dt. 14/3/18
Date of Application. 14/3/18
2) CMDA/L/0013809/17 dt 24/3/18

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land/Building construction/Charge in use of Land/Building~~ Regularisation of Layout framework.

Site Address. S. no. 202/2, 202/3 (T.S. no. 10/2 & 10/3) of Sekkadu village within the

Division No. Limits of Avadi municipality.

Layout named as "Thiru Kumaran Nagar"

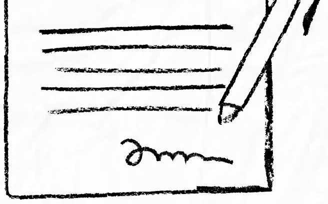
Development Charge paid Rs. — Challan No. — Date. —

PERMISSION is granted to the Regularisation of Layout framework ~~layout/sub-division of land/building construction/change in use of land/building~~ according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on ——— the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

[signature] 25/6/18

For MEMBER SECRETARY



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

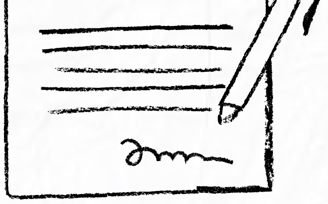
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate