



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 11573

Date of Permit

20/06/2018

PPD

No: 42/2018

Lo.

21/4398/2016

Thiru. M/s. Ashok Nandaram
Properties Pvt, Ltd.

File No.

No: 12, F-Block, 2nd Main Road,
Anna Nagar, Chennai - 600102.

Name of Applicant with Address

Date of Application

21/03/2016

Nature of Development : Layout/~~Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building~~

Laying out of house sites in S.Nos. 2/1, 2, 3 & 4,
3/1, 2, 3A, 3B, 4 & 5, 4/1, 2 & 3, 5/1B1, 13/1, 2A2

Site Address

2B1, 2C1 & 3 and 15/1 of Sreegaur village,
Madhavaram Paluk, Thiruvallur District,
Periyathal Panchayat Union.

Division No.

2,40,00/-

B-004797

16/06/17

Development Charge paid Rs.

Challan No.

Date

PERMISSION is granted to the layout/~~sub-division of land & building construction/change in use of land/building~~ according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

20/06/18

20/06/18

**CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY**

Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,

Egmore, Chennai - 600 008

Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416

E-mail: mscmda@tn.gov.inWeb site: www.cmdachennai.gov.in**Letter No. L1/4398/2016 – 1****Dated: 20.06.2018**

To

The Commissioner

Puzhal
Kundrathur Panchayat Union @ Padappai,
Thiruvallur District.
Kancheepuram District.**Sir,**

Sub: CMDA - Area Plans Unit - Layout Division - Planning Permission – S.Nos. 2/1, 2, 3 & 4, 3/1, 2, 3A, 3B, 4 & 5, 4/1, 2 & 3, 5/1B1, 13/1, 2A2, 2B1, 2C1 & 3 and 15/1 of Sirugavur Village, Madhavaram Taluk, Thiruvallur District, Puzhal Panchayat Union Limit – Approved - Reg.

- Ref:
1. Planning Permission Application for laying out of house sites received in APU No.L1/2016/000232 dated 21.03.2016.
 2. This office letter even No. dated 17.03.2016.
 3. Applicant letter dated 16.09.2016, 01.11.2016, 01.12.2016, 21.12.2016, 23.12.2016 & 04.01.2017.
 4. This office letter even No. dated 20.02.2017 addressed to the applicant.
 5. Applicant letter dated 07.05.2017.
 6. This office DC Advice letter even No. dated 16.06.2017 addressed to the applicant.
 7. Applicant letter dated 19.06.2017 enclosing the receipts of payment.
 8. This office letter even No. dated 30.06.2017 addressed to the Commissioner, Puzhal Panchayat Union.
 9. Applicant letter dated 16.06.2017 received on 13.07.2017 requesting revision in the skeleton plan.
 10. This office letter even No. dated 10.08.2017 addressed to the Commissioner, Puzhal Panchayat Union.
 11. The Commissioner, Puzhal Panchayat Union letter No.Rc.1502/ 2017/ A3 dated 29.05.2018 enclosing the Gift deed for Road area & Park area registered as Doc.No.4204/2018 dated 25.05.2018 @ SRO, Red Hills.
 12. Applicant letter dated 30.05.2018, 04.06.2018 & 13.06.2018.
 13. G.O.No.112, H&UD Department dated 22.06.2017.
 14. Secretary (H & UD and TNRERA) Lr.No.TNRERA/261/2017, dated 09.08.2017.
- ...

The proposal received in the reference 1st cited for the S.Nos. 2/1, 2, 3 & 4, 3/1, 2, 3A, 3B, 4 & 5, 4/1, 2 & 3, 5/1B1, 13/1, 2A2, 2B1, 2C1 & 3 and 15/1 of Sirugavur Village, Madhavaram Taluk, Thiruvallur District, Puzhal Panchayat Union Limit was examined and layout plan has been prepared to satisfy the Development Regulation requirements and approved.

2. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing planning permission for any development, Chennai Metropolitan Development Authority in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the

development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

3. Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/ they shall have to prove it before the appropriate/competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

4. The applicant has remitted the following charges / fees in the reference 7th cited as called for in this office letter 6th cited:

Description of charges	Amount	Receipt No. & Date
Scrutiny Fee	Rs.1,50,800/-	B-00623 dated 11.03.2016, B-003112 dated 23.12.2016 & B-003239 dated 04.01.2017
Development charge for land	Rs.2,40,000/-	B-004797 dated 16.06.2017
Balance Scrutiny Fee	Rs. 1,500/-	
Layout Preparation charges	Rs. 95,000/-	
Contribution to Flag Day Fund	Rs. 500/-	0665059 to 0665063 dated 16.06.2017

5. The approved plan is numbered as **PPD/LO. No. 42/2018**. Three copies of sub-division plan and planning permit **No.11573** are sent herewith for further action.

6. You are requested to ensure that roads are formed as shown in the plan before sanctioning the layout.

7. The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders in the reference 13th & 14th cited.

Yours faithfully,

for Principal Secretary /
Member Secretary

Encl: 1. 3 copies of layout plan.
2. Planning permit in duplicate
(with the direction to not to use the logo of CMDA
in the Layout plan since the same is registered).

Copy to: 1. M/s.Ashok Nandavanam Properties Pvt. Ltd. & 7 Others,
No.12, F- Block, 2nd Main Road
Anna Nagar East,
Chennai – 600 102.

2. The Deputy Planner,
Master Plan Division, CMDA, Chennai-8.
(along with a copy of approved layout plan).

3. Stock file /Spare Copy

அனுப்புனர்
திருமதி K.மீரா
ஆணையாளர் (பொ)
புழல் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்
தனி அலுவலர்
விளாங்காடுபாக்கம் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
புழல் ஊராட்சி ஒன்றியம்

ந.க. 1502/2017/அ3

நாள் 04/07/2018

அம்மையர்

பொருள் : மனைப்பிரிவு அனுமதி - புழல் ஊராட்சி ஒன்றியம் - விளாங்காடுபாக்கம் ஊராட்சி சிறுகாவூர் கிராமம் சர்வே எண்கள். 2/1, 2, 3 & 4, 3/1,2,3A, 3B, 4 & 5, 4/1, 2 & 3, 5/1B1, 13/1, 2A2, 2B1, 2C1 & 3 மற்றும் 15/1-ல் மனைப்பிரிவு அமைக்க ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டது. உத்தரவு மற்றும் வரைபடங்கள் உரிய நடவடிக்கைகாக அனுப்புதல் சார்ந்து.

பார்வை : உறுப்பினர் செயலர் - சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை - 600 008, அவர்களின் கடித எண். L1/4398/2016 -1 நாள்: 20.06.2018.

-----X-----

பார்வையில் காணும் கடிதத்தின் விளாங்காடுபாக்கம் ஊராட்சி, சிறுகாவூர் கிராமம் சர்வே எண்கள். 2/1, 2, 3 & 4, 3/1,2,3A, 3B, 4 & 5, 4/1, 2 & 3, 5/1B1, 13/1, 2A2, 2B1, 2C1 & 3 மற்றும் 15/1-ல் மனைப்பிரிவிற்கு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் கடித எண். L1/4398/2016 -1 நாள்: 20.06.2018ன் படி M/s. Ashok Nandavanam Properties Pvt Ltd & Others. No.11, F Block, 2nd Main Road, Anna Nagar East, Chennai - 600 102, என்ற நிறுவனத்திற்கு மனைப்பிரிவு அமைக்க சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம் வரைபட ஒப்புதல் வழங்கி வரப் பெற்றுள்ளதால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க வேண்டி அசலாக வரைப்படம் மற்றும் திட்ட அனுமதி கடிதம் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

மேற்படி மனுதாரரிடம் மனைப்பிரிவு அனுமதிக்காக வளர்ச்சி கட்டணங்ளை வசூலிப்பதுடன், பார்வையில் கண்டுள்ள உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க உரிய ஆவணங்களும் அசாலக அனுப்பப்படுகிறது.


ஆணையாளர் (பொ)
ஊராட்சி ஒன்றியம், புழல்

இணைப்புகள்

- 1.உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம், சென்னை-8 கடித எண். L1/4398/2016 -1 நாள்: 20.06.2018
2. திட்ட அனுமதி எண். - 11573 நாள்: 20.06.2018
PPD - LO-No.42/2018 Dt 20.06.2018
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால்
ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைப்படம் - 3.

நகல் ✓

M/s. Ashok Nandavanam Properties Pvt Ltd & Others. No.11, F Block, 2nd Main Road, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.

ந.க.எண்: 1502/2017 /அ6

புழல் ஊராட்சி ஒன்றியம்
நாள்: .07.2018

கடிதகுறிப்பு

பொருள்: மனைப்பிரிவு அனுமதி- புழல் ஊராட்சி ஒன்றியம்- விளாங்காடுபாக்கம் ஊராட்சி- சிறுகாவூர் கிராமம்- சர்வே எண். 2/1,2,3 & 4, 3/1,2,3A, 3B, 4 & 5, 4/1,2 & 3, 5/1B1, 13/1,2A2, 2B1, 2C1 & 3 மற்றும் 5/1-ல் மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்க கட்டணங்கள் வங்கி வரைவுகளாக செலுத்த தெரிவித்தல்- சார்பு.

பார்வை: உறுப்பினர் செயலர்- சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை- 600008 அவர்களின் கடித எண்.L1/4398/2016-1 நாள்.20.06.2018

>>>>> X <<<<<

புழல் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சார்ந்த விளாங்காடுபாக்கம் ஊராட்சி, சிறுகாவூர் கிராம, சர்வே எண். 2/1,2,3 & 4, 3/1,2,3A, 3B, 4 & 5, 4/1,2 & 3, 5/1B1, 13/1,2A2, 2B1, 2C1 & 3 மற்றும் 5/1 கொண்ட பகுதியில் மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கி உறுப்பினர் செயலர்- சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை-8 அவர்கள் உத்தரவிடப்பட்டதனை தொடர்ந்து, கீழ்க்கண்ட கட்டணங்களை வங்கி வரைவுகளாக மனுதாரரிடம் பெற்ற பிறகு மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கலாம் என தெரிவித்துள்ளார். எனவே கீழ்க்குறிப்பிட்டவாறு வங்கி வரைவுகளை தேசியமயமாக்கப்பட்ட வங்கியில் பெற்று 10 நாட்களுக்குள் சமர்ப்பிக்க தெரிவிக்கப்படுகிறது.

1. வங்கி வரைவுகளாக செலுத்தப்பட வேண்டியவை.
1. The Special Officer Vilangadupakkam :: Rs.5,11,000/-
Panchayat
2. Armed force Flag Day Fund :: Rs.25,000/-

தனி அலுவலர்

(விளாங்காடுபாக்கம் ஊராட்சி)/
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஆ),
புழல் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

07/07/18

பெறுநர்: M/s/Ashok Nadavanam Properties PVT Ltd., & Others,
No.11, F Block, 2nd Main Road,
Anna Nagar East,
Chennai-600 102

அனுப்புனர்

திருமதி K.மீரா

ஆணையாளர் (பொ)

புழல் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

தனி அலுவலர்

விளாங்காடுபாக்கம் ஊராட்சி /

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

புழல் ஊராட்சி ஒன்றியம்

ந.க. 1502/2017/அ3

நாள் 07/07/2018

அம்மையர்

பொருள் : மனைப்பிரிவு அனுமதி - புழல் ஊராட்சி ஒன்றியம் - விளாங்காடுபாக்கம் ஊராட்சி சிறுகாவூர் கிராமம் சர்வே எண்கள். 2/1, 2, 3 & 4, 3/1,2,3A, 3B, 4 & 5, 4/1, 2 & 3, 5/1B1, 13/1, 2A2, 2B1, 2C1 & 3 மற்றும் 15/1-ல் மனைப்பிரிவு அமைக்க ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டது. உத்தரவு மற்றும் வரைபடங்கள் உரிய நடவடிக்கைகாக அனுப்புதல் சார்ந்து.

பார்வை : உறுப்பினர் செயலர் - சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுவும், சென்னை - 600 008, அவர்களின் கடித எண். L1/4398/2016 -1 நாள்: 20.06.2018.

-----X-----

பார்வையில் காணும் கடிதத்தின் விளாங்காடுபாக்கம் ஊராட்சி, சிறுகாவூர் கிராமம் சர்வே எண்கள். 2/1, 2, 3 & 4, 3/1,2,3A, 3B, 4 & 5, 4/1, 2 & 3, 5/1B1, 13/1, 2A2, 2B1, 2C1 & 3 மற்றும் 15/1-ல் மனைப்பிரிவிற்கு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுவும் கடித எண். L1/4398/2016 -1 நாள்: 20.06.2018ன் படி M/s. Ashok Nandavanam Properties Pvt Ltd & Others. No.11, F Block, 2nd Main Road, Anna Nagar East, Chennai - 600 102, என்ற நிறுவனத்திற்கு மனைப்பிரிவு அமைக்க சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுவும் வரைபட ஒப்புதல் வழங்கி வரப் பெற்றுள்ளதால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க வேண்டி அசலாக வரைப்படம் மற்றும் திட்ட அனுமதி கடிதம் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

மேற்படி மனுதாரரிடம் மனைப்பிரிவு அனுமதிக்காக வளர்ச்சி கட்டணங்ளை வசூலிப்பதுடன், பார்வையில் கண்டுள்ள உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க உரிய ஆவணங்களும் அசாலக அனுப்பப்படுகிறது.

(Handwritten Signature)

ஆணையாளர் (பொ)
ஊராட்சி ஒன்றியம், புழல்

இணைப்புகள்

- 1.உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுவும், சென்னை-8 கடித எண். L1/4398/2016 -1 நாள்: 20.06.2018
2. திட்ட அனுமதி எண். - 11573 நாள்: 20.06.2018
PPD - LO-No.42/2018 Dt 20.06.2018
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால்
ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைப்படம் - 3.

நகல் ✓

M/s. Ashok Nandavanam Properties Pvt Ltd & Others. No.11, F Block, 2nd Main Road, Anna Nagar East, Chennai - 600 102.

வினாங்காடுபாக்கம் ஊராட்சி தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஆ)
அவர்களின் செயல்முறைகள்.
முன்னிலை : திருமதி.கே.மீரா.

ப.மு.எண்: 1502/2017/அ6

நாள்: 10.07.2018.

பொருள்: மனை பிரிவு அனுமதி- புழல் ஊராட்சி ஒன்றியம்-
வினாங்காடுபாக்கம் ஊராட்சி- சிறுகாவூர் கிராமம்- சர்வே எண்.
2/1,2,3 & 4, 3/1,2,3A, 3B, 4 & 5, 4/1,2 & 3, 5/1B1, 13/1,2A2,
2B1, 2C1 & 3 மற்றும் 15/1-ல்- சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி
குழுமத்தினரால் மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கி
உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது- இறுதி அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடல்-
சார்ந்து.

மார்வை: 1) உறுப்பினர் செயலர்- சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி
குழுமம், சென்னை- 600008 அவர்களின் கடித
எண்.L1/4398/2016-1 நாள்.20.06.2018
2.)ஆணையர், புழல் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடித
ந.க.எண்.1502/2017/அ3 நாள்.09.07.2018.

** X **

உத்தரவு:

மார்வை 1-ல் காணும் கடிதத்தில், வினாங்காடுபாக்கம் ஊராட்சி சிறுகாவூர் கிராமம்-
சர்வே எண். 2/1,2,3 & 4, 3/1,2,3A, 3B, 4 & 5, 4/1,2 & 3, 5/1B1, 13/1,2A2, 2B1, 2C1 & 3 மற்றும்
15/1-ல் மனைப்பிரிவுகள் அமைக்க M/s/Ashok Nadavanam Properties PVT Ltd., & Others, No.11,
F Block, 2nd Main Road, Anna Nagar East, Ch-102 என்ற நிறுவனத்திற்கு உறுப்பினர் செயலர்,
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை-8 அவர்களால் அனுமதியளித்து
உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி
அனுமதியளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

கட்டணங்கள் வசூல் செய்த விவரம்

Sl. No	Detail of Head Taken	Name of the Bank	DD No/ Date	Amount (Rs.)
1	The Special Officer, Vilangadupakkam Panchayat	Axis Bank, Anna Nagar	095637/ 10.07.2018	5,11,000
2	Armed force Flag Day Fund	Axis Bank, Anna Nagar	095647/ 10.07.2018	25,000

நிபந்தனைகள்

1. அரசு மற்றும் தனியார் நிலங்களிலும் ஆக்கிரமிப்பு ஏனும் செய்தல் கூடாது.
2. ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பூங்காக்கள் எதிலும் ஆக்கிரமிப்புபோ மாறுதலோ செய்தல் கூடாது.
3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில்/ மனை உட்பிரிவில் அளவுகள் எதிலும் மாற்றம் செய்தல் கூடாது.
4. இருபக்க சாலை ஓரங்களில் வரும் மனைகளில் 10 x 10 (Space) பகுதியாக ஒதுக்கப்பட வேண்டும்.
5. எந்தவித அனுமதியுமின்றி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப் பிரிவிலோ/ மனை உட்பிரிவிலோ எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது.

6. மேலும் இவர் பிற்காலத்தில் அரசுக்கு ஏதேனும் இழப்பு ஏற்படும் தருவாயில் அதற்குண்டான தொகையினையும் தெரிவிக்கும் போது வட்டியுடன் கட்டுவதாகவும் உறுதியளிக்கப்பட்டுள்ளதன்பேரில் வரன் முறைபடுத்தி அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.
7. தெரு மனையில் அமையும் மனைகளில் மூலைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி, திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
8. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்தவொரு மனையையும் பொது காரியங்களுக்காக பிரித்து காட்டப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும் அல்லாது கடை, பண்டக சாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத குடியிருப்பை சொத்த உபயோகத்திற்கல்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தக் கூடாது.
9. எந்தவொரு மனையிலும் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். தவிர எந்த காலத்திலும் தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவுகனையோ, அமைப்பையோ பயன்படுத்தும் வகையில் எந்த மனையையும் திருத்தி அமைப்பதோ, உட்பிரிவுளிப்பதோ, மாறுபட்ட உபயோகத்திற்கோ பயன்படுத்தக் கூடாது.
10. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு கட்டிட வரம்பு 10 அடிக்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும். மனையின் எல்லைக்குள் கட்டிட வரம்பிற்குட்பட்ட நிலப்பகுதியின் தெருவில் உயர்மட்டத்தில் இருந்து 5 அடி உயரத்திற்கு மேற்படாத சுற்றுச் சுவர் அல்லது வேலி தர வேறு எந்த கட்டிடமோ, சுவரோ கட்டக்கூடாது.
11. மனையின் பின்புற எல்லைக்குள் கட்டிடத்திற்கிடையில் மனையின் மொத்த அகலத்திற்கும் பின்பக்க திறந்தவெளியில் கிணறு, மல அறை, எருக்குழி, மாட்டுத் தொழுவம், உந்துவண்டியை நிறுத்த கொட்டகை போன்றவை அல்லது அவை போன்று குடியிருப்பு அல்லாத ஆனால் அதைச் சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அனுமதிக்கலாம். ஆனால் அக்கட்டிடங்கள் மொத்தமான பின் எல்லையில் நிலத்தின் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்பட்ட மனையின் பின்பக்க மட்டத்திலிருந்து 12 அடி உயரத்திற்கும் மேற்படாமல் இருக்க வேண்டும்.
12. மனையின் பரப்பின் 50 சதவீதத்திற்கும் மேல் கட்டிடம் கட்ட கூடாது.
13. காக்காஸ்போம் தேவையான அளவிற்கு அதிகமான தரையை சமப்படுத்த வேண்டும். நிலச்சரிவை நேர்செய்யவோ, மனையிலிருந்து மண் தோண்டி எடுத்து பள்ளங்கள் கழனி ஏற்படுத்தக் கூடாது.
14. மனையின் சொந்தகாரர்கள் மேற்படி வீடு கட்டும் திட்டங்களுக்கு உட்படுத்துவதாக எழுத்து ஏலமாத சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய அதிகாரியிடம் ஒப்பந்தம் செய்துகொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும் மற்றும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் கட்டுத் திட்டங்கள் விற்பனை பத்திரங்கள் பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும்.
15. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.
16. நக.எண்.CEPWD WRO Chennai Region Lr.No.T5(3) 11577/2004 Dt.07.09.2004 கண்ட நிபந்தனைகளின்படி செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
17. சாலை வசதி, குடிநீர் வசதி மற்றும் மின்சார வசதிக்குரிய அனைத்து கட்டமைப்புகளையும் இந்த மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் செய்துதர வேண்டும்.

இணைப்பு: மனைப்பிரிவு வரைபடம்.

H
10/07/18
தனி அலுவலர்/

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(சி.ஆ.),
புழல் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்: M/s/Ashok Nadavanam Properties PVT Ltd., & Others,
No.11, F Block, 2nd Main Road,
Anna Nagar East,
Chennai-600 102

10/07/18

நகல்: உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி, எழுப்பூர் சென்னை
அவர்களுக்கு பணிநிறுப்பப்படுகிறது.

நகல்: ஊராட்சி செயலர்,
விவகாரங்காடுபாக்கம் ஊராட்சி,
புழல் ஊராட்சி ஒன்றியம்.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate