Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

அனுப்புநர்

திரு.ம.பாஸ்கரன், B.Sc.,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ)சிட்லபாக்கம், சென்னை - 64.

பெறுநர்

தனி அலுவலர் / கோவிலம்பாக்கம்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

ந.மு. 3551 /2019/அ4 நாள். 21/05/2019.

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - கோவிலம்பாக்கம் ஊராட்சி - சர்வே எண். 7/1A1C, 1B1C & 7/4 மனை எண். 69, 70 & 91 திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - ~~கட்டிட அனுமதி~~ மற்றும் மனை உட்பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை -

1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை செயலர் கடித எண்.15029/நச.1/98 நாள்.23.06.1999
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் கடித ந.க.எண். 28784/ 99/ பிசி2 நாள். 05.07.1999
3. சென்னை பெருநகரம், வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம் ஆர்.டி.1/ 23815/97 நாள்.08/99
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடித எண். ....நாள். ....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி. M/s Amaryllis Properties (P) ltd.

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு கோவிலம்பாக்கம் ஊராட்சியில் சர்வேஎண். 7/1A1C, 1B1C & 7/4 மனை எண். 69, 70 & 91ல் கட்டிடம் கட்ட ~~திட்ட அனு~~மதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் ~~கட்டிட அனு~~மதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

(கையொப்பம்) 21/5/19.
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ)சிட்லபாக்கம்

இணைப்பு:- திட்ட ~~அனுமதி~~ / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட் தீ 21/5/2019

நகல் :- திரு / திருமதி M/s Amaryllis Properties pvt. ltd.
எண்: 12, தெற்கு மாட வீதி,
பாரதி நகர் காலனி,
சைதாப்பேட்டை,
சென்னை - 15.

(தங்கள் ~~கட்டிட~~ / மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) ....கோவிலம்பாக்கம்...... ஊராட்சி அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

Scanned by CamScanner

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER ST.THOMASMOUNT PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI 600064.

PRESENT : Thiru. M. BASKARAN, B.Sc.,

D.DIS NO. 3551 /2019 /A4 DATED: 21 /05 /2019

SUB : **Planning Permission**-St.Thomasmount Panchayat Union- S.No. 7/1A1C, 1B1C & 7/4 PlotNo: 89, 90 & 91 of Kovilambakkam Village –Sub-sanctioned -Order issued.

Ref : 1.Application from Thiru/Tmt M/s Amaryllis Properties (P) Ltd.
2. Other Connected records.

....

ORDER:

Sub-division permission of vacant plot is granted to Thiru/Tmt. M/s Amaryllis Properties (P) Ltd in S.No. 7/1A1C, 1B1C & 7/4 of Kovilambakkam Village, Plot No 89, 90 & 91 is Sub-divided as plot Nos.. are approved and returned herewith subject to the following conditions:

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union,Government of TamilNadu and Chennai Metropolitan Development Authority.
2. No encroachment should be made in any Government land and poramboke etc.

(Signed) 21/5/19
COMMISSIONER
ST.THOMASMOUNT PANCHAYAT UNION

(Initialled) 21/5/2019

To
Thiru/Tmt. M/s Amaryllis Properties (P) Ltd.
No: 12, South Mada Street,
Sri Nagar colony,
Saidapet,
Chennai - 15.

Scanned by CamScanner

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.**D** 78970 Date : 21-5-19

File No. D DTS-3551/2019 Date of Application PPMS-809/2019

Name of Applicant M/s - Amaryllis properties P Ltd.

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building Kovilambam.

Address S.No. 7/1A1C, 1B1C, 7/4, Plot 89, 90, 91, Kovilambakkam. Panchayat

Date of Permit 21.5.2019 DC 3500/- IB 20.5.19 Rs 17000/- IB 20.5.19

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date .... SD - 1500/- IB 20.5.19

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on —Nil—

21/5/19

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat Union / Municipality.

COMMISSIONER
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ Chitlapakkam

21/5/2019

Scanned by CamScanner

கோவம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.)
புனிததோமையார்மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு. பா. சிவ ஞானசம்பந்தம்

103

க.உ.எண்.- 18/19-20 நாள் 22-5-19

பொருள் மனைப்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் கோவம்பாக்கம் ஊராட்சி - ச.எண். 7/1A1C, 1B1C, 1k - மனைப்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு ம.எண் 89, 90, 91 அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை 1. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், சென்னை - 7 அவர்களது கடித எண்........................... நாள்........................
2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 3551/2019

உத்திரவு -

பார்வையில் கூட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட வரைபடங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு சுற்றியுள்ள மனைகள் சாலைகளுக்கு ஏற்ப திருத்தப்பட்டு ஒதுக்கீட்டின் கீழ்கண்ட கட்டிட மற்றும் மனைப்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு விதிகளுக்கு உட்படுத்தி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் ப.மு. 3551/2019ன்படி எல்லைக் கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும். மனைப் பிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் சரளைக் கற்களைக் கொண்டு மனுதாரர்கள் நிர்வாக அதிகாரியினால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும். அதோடு தகுந்த சிறுபாலங்கள் சாக்கடை வடிகால், துப்புரவு, தெருவிளக்கு முதலிய வசதிகளுகம் மனுதாரர் அமைத்துதர வேண்டும். மனையின் அளவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்கான இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ கூடாது.

2. தெரு முனையில் அமையும் மனைகளில் முலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையையும் பொது காரியங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்ட மனைகள் தவிர குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தவேண்டுமல்லாத கடை, பண்டக சாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத குடியிருப்பைச் சொந்த உபயோகத்திற்கில்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தக் கூடாது.

Scanned by CamScanner

4. எந்த ஒரு மனையிலும் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். த[illegible] எக்காலத்திலும் தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவுகளையோ அமைப்[illegible]யோ மாறுபடுத்தும் வகையில் எந்த மனையும் திருத்தி அமைப்பதோ உட்பிரிவளிப்பதோ உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்தக்கூடாது.

5. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு கட்டிட வரம்பு 10 அடிக்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும். மனையின் எல்லைக்குள் கட்டிட வரம்புக்குட்பட்ட நிலப்பகுதியின் தெருவில் உயர் மட்டத்தில் இருந்து 5 அடி உயரத்திற்கு மேற்படாத சுற்றுச்சுவர் அல்லது வேலை தவிர வேறு எந்த கட்டிடமோ சுவரோ கட்டக்கூடாது.

6. மனையின் பின்புற எல்லைக்குள் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மனையில் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 15 அடி அளவு உள்ள திறந்தவெளி இருக்க வேண்டும். இந்த பின்பக்கத் திறந்தவெளியில் கிணறு, மல அறை, எருக்குழி, மாட்டுத்தொழுவம், உந்துவண்டியை நிறுத்த கொட்டகை போன்றவை அல்லது அவைபோன்ற குடியிருப்பு அல்லாது ஆனால் அதைச் சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அனுமதிக்கலாம். ஆனால் அக்கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின் எல்லையில் நிலத்தின் முன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் மனையின் பின்பக்க .... பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் இருக்க வேண்டும்.

7. மனையின் பரப்பின் 50 சதத்திற்கு மேல் கட்டிடம் கட்டக்கூடாது.

8. கடக்கால் போடத் தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரையை சமப்படுத்த வேண்டும். நிலச்சரிவை நேர் செய்யவோ, மனையிலிருந்து மண்தோண்டி எடுத்த பள்ளங்கள் ஏற்படுத்தக்கூடாது.

9. மனையின் சொந்தக்காரர்கள் மேற்படி வீடு கட்டும் திட்டங்களுக்கு உட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக சம்பந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய அதிகாரியிடம் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும் மற்றும் வாக்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் சட்டத்திட்டங்கள் விற்பனைப் பத்திரங்கள் பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும்.

10. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

[illegible] 22/5/19

தனி அலுவலர்,
கோவிலம்பாக்கம்........ கிராம ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

VO
22/5/19

இணைப்பு - மனைபிரிவு வரைபடம்.

பெறுநர்

திரு./ திருமதி. Amaryllis Properties Pvt Ltd
எண் - 12 [illegible] வீதி........
[illegible] நகர் [illegible]........
சைதாப்பேட்டை சென்னை- 15

Scanned by CamScanner

our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

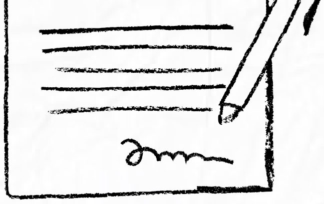
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate