



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. : 12312

PPD No: 80/2018
L.O No: 80/2018

Date of Permit: 07/12/2018

File No. 21/17118/2018

Thiru. P. Chowdappa,
No. 27, Kamaraj Salai,
Ashok Nagar,
Chennai - 600 083...

Name of Applicant with Address.....

Date of Application: 11/09/2018

Nature of Development: Layout/~~Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building~~

Layout of house site for the property comprised
in S.No. 231/19 395 of Gengampakkam
Site Address.....
Village, Alandur Palai, Kancheepuram District,
Division No. Kandanthur Panchayat Union.....

Development Charge paid Rs. 9,500/- Challan No. B-008370 Date: 30/10/18

PERMISSION is granted to the layout/~~sub-division of land/~~
~~building construction/change in use of land/building~~ according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

3. The permit expires on _____
the building construction work should be completed as per plan before the expiry
date. If it is not possible to complete the construction, request for renewing the
planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development
Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh.
Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction
work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time
will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved
plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

09/12/18

11/12/2018

P. Chandra

31
25
கெருகம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - 17வட்டம் வளர்ச்சி அலுவலர் (சி.ஓ.)
அலுவலகம், கெருகம்பாக்கம்

முன்னிலை:- திரு. சி. சந்திரபாபு

ந.க.எண். 53/2018-19

நாள். 5/11/2019

பொருள்: மனைப்பிரிவு மனை உட்பிரிவு - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் -
கெருகம்பாக்கம் ஊராட்சி - ச.எண். 231/14.2.95..... ல் தொடர்
எண்..... மனைப்பிரிவு - அனுமதி வழங்குதல் தொடர்பாக.

பார்வை: 1. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுவும், சென்னை - 8 அவர்களின் கடித
எண். DDIS/117118/2018 நாள். 7/12/2019

2. ஆணையர், குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலக ப.மு.எண். 11648/2018
அ3 நாள். 20/12/2019

ஆலோசனை :-

பார்வையில் எட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட வரைபடங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு சுற்றியுள்ள
மனைகள் சாலைகளுக்கு ஏற்ப திருத்தப்பட்டு ஒதுக்கீட்டின் கீழ்க்கண்ட மனைப்பிரிவு மற்றும் மனை
உட்பிரிவு விதிகளுக்கு உட்படுத்தி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

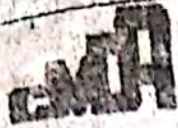
திபந்தனைகள்

1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் மு.மு.56/
2016-2017ன் படி எல்லைக் கற்கனால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும். மனைப்
பிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் சரளைக் கற்களைக் கொண்டு
மனுதாரர்கள் நிர்வாக அதிகாரிபினால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும்
அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும். அதோடு தகுந்த சிறுபாலங்கள்
சாக்கடை வடிகால், துப்பாவி தெருவிடக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர்
அமைத்துத் தர வேண்டும். மனையின் அளவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள்
செய்வதோ அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திலுள்ள இடங்களில்
மாறுதல் செய்வதோ கூடாது.

தெரு முனையில் அமைவும் மனைகளில் முனைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட
வரைபடத்தின்படி திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனைபும் பொது
காரியங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்ட மனைகள் தவிர குடியிருப்பு வீடு
கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டுமல்லாத கடை பண்டக சாலை மற்றும்
குடியிருப்பு அல்லாத குடியிருப்பைக் கொந்த உபயோகத்திற்கில்லாத கட்டிடம்
கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தக் கூடாது.

[Handwritten signature]



CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

Dated: 07.12.2018

Letter No. L1/17075/2018

To
The Commissioner
Kundrathur Panchayat Union,
@ Padappai - 601/301,
Kancheepuram District.

Sir,

Sub: CMDA - Area Plans Unit - Layout Division - Planning Permission -
Layout of house sites for the property comprised in S.No.375 of
Gerugambakkam village, Alandur Taluk, Kancheepuram District,
Kundrathur Panchayat Union Limit - Approved - Reg.

- Ref:
1. The layout proposal received in APU No. L1/2018/000224 dated 11.09.2018.
 2. Applicant letter dated 10.10.2018.
 3. This office letter even No. dated 17.10.2018 addressed to the applicant.
 4. This office DC Advice letter even No. dated 26.10.2018 addressed to the applicant.
 5. Applicant letter dated 30.10.2018 enclosing the receipt of payments and other particulars.
 6. This office letter even no. dated 07.11.2018 addressed to the Commissioner, Kundrathur Panchayat Union.
 7. The Commissioner Kundrathur Panchayat Union letter RC, No. 11647/2018/A3 dated 22.11.2018 enclosing the Gift Deed registered as Doc. No.8462/2018 dated 20.11.2018 @ SRO, Pammal.
 8. G.O.Ms.No.112, H&UD Department dated 22.06.2017.
 9. Secretary (H & UD and TNRERA) letter No.TNRERA/261/2017, dated 09.08.2017.

The proposal received in the reference 1st cited for the layout of house sites for the property comprised in S.No.375 of Gerugambakkam village, Alandur Taluk, Kancheepuram District, Kundrathur Panchayat Union Limit was examined and layout plan has been prepared to satisfy the Development Regulation requirements and approved.

2. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing planning permission for any development, Chennai Metropolitan Development Authority in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Scanned by CamScanner

4. The applicant has remitted the following charges / fees in the reference 5th cited as called for in this office letter 4th cited:

Description of charges	Amount	Receipt No. & Date
Scrutiny Fee	Rs.6,000/-	B 008087 dated 07.09.2018
Development charges for land	Rs.9,000/-	B 008369 dated 30.10.2018
Layout Preparation charges	Rs.5,000/-	
Contribution to Flag Day Fund	RS. 500/-	2568184 to 2568188 dated 30.10.2018

5. The approved plan is numbered as **PPD/LO. No. 79/2018**. Three copies of layout plan and planning permit **No. 12311** are sent herewith for further action.

6. You are requested to ensure that roads are formed as shown in the plan and the site has to be filled up with reference to the adjoining developments, before sanctioning of the layout.

7. The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders in the reference 8th & 9th cited.

Yours faithfully,

for Principal Secretary
Member Secretary

Encl: 1. 3 copies of layout plan.

2. Planning permit in duplicate
(with the direction to not to use the logo of CMDA
in the Layout plan since the same is registered).

Copy to:

1. Tmt. P. Lakshmi,
No. 27, Kamaraj Salai,
Ashok Nagar,
Chennai - 600 083.

2. The Deputy Planner,
Master Plan Division, CMDA, Chennai-8.
(along with a copy of approved sub-division plan).

3. Stock file /Spare Copy



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate