



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



தனி அலுவலர், கானத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),  
திருப்போரூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்  
முன்னிலை - திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்.

நாள்.09.05.2019

ந.க.எண்.2537/2019/ஆ1.

பொருள் : மனை உட்பிரிவு அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் -  
கானத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், "Sneha Gardens",  
சர்வே எண்.103/61-ல் அமையும் Mr.S.Balachander என்பவரின்  
மனையை உட்பிரிவு செய்து அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை : 1.Mr.S.Balachander என்பவரின் மனைகளுக்கான வரைபடங்கள்  
மற்றும் ஆவணங்களுடன் கூடிய கடிதம்.  
2.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), செங்கல்பட்டு  
மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.5266/2018/செம3  
நாள்.18.12.2018.  
3.இவ்வலுவலக ந.க.எண்.73/2019/ஆ1 நாள்.07.01.2019.  
4.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயல்முறைகள்  
ந.க.எண்.9862/10பிஎ1 நாள்.17.02.2011.  
5.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (மண்டலம் - II) -ன்  
ஆய்வறிக்கை  
6.தானபத்திர எண்.5694/2019 நாள்.03.05.2019.  
7.கானத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.08  
நாள்.03.05.2019. பலவகை வரவு ரசீது எண். நாள். .05.2019.

\*\*\*\*\*

உத்தரவு -

பார்வை 1-ல் காணும் திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கானத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம்  
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், "Sneha Gardens", சர்வே எண்.103/61-ல் அமையும்  
Mr.S.Balachander என்பவரின் மனையை கீழ்க்காணும் விவரப்படி மனை உட்பிரிவு செய்து  
வழங்க வரைபடத்துடன் கூடிய ஆவணங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளதை பார்வை 5-ல் காணும்  
மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் சமர்ப்பித்துள்ள ஆவணங்களுடன் மேற்படி  
இடத்தினை கள ஆய்வு மேற்கொண்டு அறிக்கை அளித்துள்ளார்.

| வ. எண் | சர்வே எண்கள் | மனைப்பரப்பளவு (சதுர அடியில்) | உட்பிரிவு மனை எண் | உட்பிரிவு மனையின் பரப்பு (சதுர அடியில்) |
|--------|--------------|------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|
| 1      | 2            | 3                            | 4                 | 5                                       |
| 1      | 103/61       | 36528.94                     | Plot No.1         | 7464.38                                 |
|        |              |                              | Plot No.2         | 3933.55                                 |
|        |              |                              | Plot No.3         | 4067.79                                 |
|        |              |                              | Plot No.4         | 4181.10                                 |
|        |              |                              | Plot No.5         | 6849.62                                 |
|        |              |                              | Plot No.6         | 3343.61                                 |
|        |              |                              | Plot No.7         | 3344.17                                 |
|        |              |                              | Plot No.8         | 3344.72                                 |
| Total  |              | 36528.94                     |                   | 36528.94                                |

பார்வை 4-ல் காணும் சென்னை நகர் ஊரமைப்பு அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி,

15(i)-ல் மனை உட்பிரிவு / ஒருங்கிணைப்பு / ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு விதி (5) - ஒரு  
குடியிருப்புக்கு மேல் அதிகார வரம்புக்குள் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படும் உத்தேசங்களுக்கு  
மேற்காணும் விதிகளை சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தளர்த்துவதற்கு அனுமதி  
வழங்கப்பட்டுள்ளது.

*(Handwritten Signature)*

அதன்படி, மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(ம - II) அவர்களின் கள ஆய்வு அறிக்கையின் அடிப்படையிலும் பார்வை 7-ல் காணும் கானத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானத்தின் அடிப்படையிலும் மேற்காணும் மனைகளுக்கான மனை உட்பிரிவு கட்டணம் ரூ.2,56,203/- கானத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம் ஊராட்சி மன்றத்தில் வங்கிவரைவாக செலுத்தப்பட்டு அதற்கான பலவகை ரசீது எண். நாள். .05.2019-ன்படி, பெறப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்காணும் விவரப்படியான மனைகளுக்கு கலம் எண் (5)-ல் கண்ட சதுர அடி பரப்பளவிற்கு மனை உட்பிரிவு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

தனி அலுவலர்,  
கானத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம் ஊராட்சி /  
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)  
திருப்போரூர்.

பெறுநர்

Mr.S.Balachander,  
No.19, Venkatramanathan Nagar,  
Adyar, Chennai - 20.

நகல் : ஊராட்சி செயலர், கானத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

S.B.

அனுப்பிநர்,  
திரு.கி.சந்திரசேகர், B.E., M.T.P.,  
உறுப்பினர் செயலர்,  
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,  
ஐந்து ரதம் வணிக வளாகம்,  
மாமல்லபுரம் 603 104  
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்:  
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)  
காணாத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம் ஊராட்சி  
மற்றும் கிராமம்,  
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,  
திருப்போரூர் வட்டம்.  
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

ந.க.எண். 5266/2018 மாஉதிகு நாள். .12.2018

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல்  
திட்டம் - 2017 - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும பகுதி - காஞ்சிபுரம்  
மாவட்டம் - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், விற்பனை (Sold) செய்யப்பட்ட  
மனையை வரன்முறைப்படுத்தி ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை: 1. அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி [யுடி-4(3)]  
துறை, நாள்.04.05.2017  
2. அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி [யுடி-4(3)]  
துறை, நாள். 13.10.2017.  
3. மனுதாரர் Mr. Balachander, அவர்களின், கடிதம் நாள். 30.11.2018.

\*\*\*\*\*

உத்தரவு:

பார்வை (1) மற்றும் (2) -ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3) -ல் கண்ட  
கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் விபரம்  
தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மனை விவரம்

| Registration No     | Local body | Village              | Plot No | Survey No | Sub division No. | Total Extent Sq.m |
|---------------------|------------|----------------------|---------|-----------|------------------|-------------------|
| DTCP/P/0260103/2017 | Thiruporur | Kanathur Reddykuppam | 12      | 103       | 61               | 4047.00           |

மேற்காண் மனைக்கு பரிசீலனைக் கட்டணம் (Scrutiny fees) ரூ.500/- பெறப்பட்டுள்ளது.

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரங்கள்

1. வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் மேற்படி மனைபரப்பிற்கு ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் கீழ்க்கண்ட அரசு கணக்கில் கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

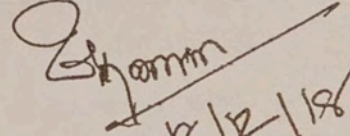
Head of Account

"0217 Urban Development 60 Urban Development Scheme - 800 Other Receipts -  
AT Receipts Under Regularisation Charges of unapproved layouts and plots - DTCP".  
(DPC : 0217 - 60 - 800 - AT 0007)

*(Handwritten Signature)*

2. வளர்ச்சிக் கட்டணம் மேற்கண்ட மனைப்பரப்புக்கு ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் உள்ளாட்சியின் தனிக்கணக்கில் பெறப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் இம்மனைக்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கண்ட அரசாணையில் தெரிவித்த விதிகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
5. இவ்வுத்தரவு 21.10.2016-க்கு முன்னர் கிரையம் செய்யப்பட்ட மனைகளுக்கு மட்டுமே பொருந்தும்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனை வரைபடத்திற்கு முத்திரையிட்டு அனுமதியளிக்கப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

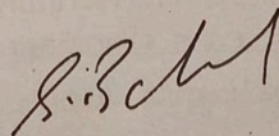
  
 18/12/18  
 உறுப்பினர் செயலர்  
 மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,  
 மாமல்லபுரம்

இணைப்பு:

பெறப்பட்ட விவரங்கள்

நகல்:

Mr. Balachander,  
 No.19, Venkatrathnam Nagar,  
 Adyar,  
 Chennai - 600020.





our services doesn't just end there



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**  
with smart tools



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your  
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)