Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

213

1

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள், முன்னிலை திரு. க.கோபால கிருஷ்ணன், பி.இ.,

ந.க.எண்.2445/2017/திவம2, நாள்.13.06.2018.

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம், 2017 - நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் - திருவள்ளூர் மண்டலம் - திருவள்ளூர் மாவட்டம் - திருவள்ளூர் வட்டம் - திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - அயத்தூர் கிராமம் - சர்வே எண்கள்.9, 160, 161/1A, 1B, 1C, 3, 163, 164/2, 165/1, 166/2, 3, 4, 5A, 5B, 167/2, 3, 168/1, 2, 3A, 3B, 169, 170, 171, 172, 173/1, 2, 174/1B, 2, 181/1-ல் 15.065 ஏக்கர் (60965.90 சமீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

1. அரசாணை(நிலை) எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, ந.வ.4(3), நாள். 04.05.2017.
2. அரசாணை(நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, ந.வ.4(3), நாள்.13.10.2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை (Operational guidelines) ந.க.எண்.13193/2017/LA2, நாள்.30.10.2017, 31.10.2017, 03.11.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
4. மனுதாரர் Thiru.S.Ramesh & Tmt.R.Maheswari, ஆகியோர் கடிதம், நாள்.27.12.2017.

******

உத்தரவு

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும், பார்வை 3-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும், பார்வை 4-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அயத்தூர் கிராமம், சர்வே எண்கள்.9, 160, 161/1A, 1B, 1C, 3, 163, 164/2, 165/1, 166/2, 3, 4, 5A, 5B, 167/2, 3, 168/1, 2, 3A, 3B, 169, 170, 171, 172, 173/1, 2, 174/1B, 2, 181/1-ல் 15.065 ஏக்கர் (60965.90 சமீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு **மகவ/ந.ஊ.உ.இ(திவம) எண்.241(R)/2018** என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	-	656237.40 ச.அடி அல்லது 60965.90 ச.மீ அல்லது 15.065 ஏக்கர்
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	46
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	-	1, 2, 4, 6-12, 15, 16, 20-24, 26, 28, 30-33, 42, 43, 45, 46, 47A, 47B, 48, 49, 52, 55-57, 59, 60, 65, 68, 214, 215, 217-220, 227
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	322

..2..

Scanned by CamScanner

விற்கப்படாத மனை எண்கள்	-	3, 5, 13, 14, 17-19, 25, 27, 29, 34-41, 44, 50, 51, 53, 54, 58, 61-64, 66, 67, 69-213, 216, 221-226, 228-367
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	-	414874 ச.அடி அல்லது 38542.74 ச.மீ (திறந்தவெளி OSR நீங்கலாக)
திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு	-	47103 ச.அடி அல்லது 4375.98 ச.மீ (10.20 %)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம் :

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்:

இணைய தளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்.	3, 5, 9, 13, 14, 17-19, 24, 25, 27, 29, 34-41, 44, 50, 51, 53, 54, 57-59, 61-67, 69-71, 72A, 72B, 72C, 73-98, 99-213, 216, 221-226, 228-367-க்கு பெறப்பட்டுள்ளது.

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

2) வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்:

வ.எண்.	மனை எண்.	பரப்பளவு (சமீ)	வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய்.30/- வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய் 25/- வீதம்) (ரூபாயில்)
1.	1	89.93	2698	2248
2.	2	90.30	2709	2258
3.	3	101.64	3049	2541
4.	4	105.72	3172	2643
5.	5	97.55	2927	2439
6.	6	89.46	2684	2237
7.	7	81.66	2450	2042
8.	8	73.76	2213	1844
9.	9	65.22	1957	1631
10.	10	76.46	2294	1912
11.	11	74.88	2246	1872
12.	12	69.40	2082	1735
13.	13	78.60	2358	1965
14.	14	113.43	3403	2836
15.	15	104.52	3136	2613
16.	16	104.52	3136	2613
17.	17	104.52	3136	2613
18.	18	104.52	3136	2613
19.	19	104.52	3136	2613
20.	20	104.52	3136	2613
21.	21	104.52	3136	2613
22.	22	104.52	3136	2613
23.	23	104.52	3136	2613
24.	24	104.52	3136	2613
25.	25	104.52	3136	2613
26.	26	119.19	3576	2980
27.	27	91.78	2753	2295
28.	28	116.13	3484	2903

Scanned by CamScanner

29.	29	116.13	3484	2903
30.	30	116.13	3484	2903
31.	31	116.13	3484	2903
32.	32	116.13	3484	2903
33.	33	116.13	3484	2903
34.	34	116.13	3484	2903
35.	35	116.13	3484	2903
36.	36	116.13	3484	2903
37.	37	116.13	3484	2903
38.	38	116.13	3484	2903
39.	39	210.61	6318	5265
40.	40	122.07	3662	3052
41.	41	74.14	2224	1854
42.	42	93.74	2812	2344
43.	43	102.19	3066	2555
44.	44	116.13	3484	2903
45.	45	103.12	3094	2578
46.	46	103.68	3110	2592
47.	47A	62.34	1870	1559
48.	47B.	46.92	1408	1173
49.	48	119.01	3570	2975
50.	49	120.12	3604	3003
51.	50	154.4	4632	3860
52.	51	106.84	3205	2671
53.	52	111.48	3344	2787
54.	53	111.48	3344	2787
55.	54	111.48	3344	2787
56.	55	111.48	3344	2787
57.	56	111.48	3344	2787
58.	57	116.13	3484	2903
59.	58	116.13	3484	2903
60.	59	116.13	3484	2903
61.	60	116.13	3484	2903
62.	61	111.48	3344	2787
63.	62	111.48	3344	2787
64.	63	111.48	3344	2787
65.	64	111.48	3344	2787
66.	65	111.48	3344	2787
67.	66	81.29	2439	2032
68.	67	49.05	1472	1226
69.	68	58.81	1764	1470
70.	69			
71.	70			
72.	71			
73.	72A			
74.	72B	1038	பூங்கா – I	
75.	73			
76.	74			
77.	75			
78.	76			
79.	77			
80.	78			
81.	113	733.84	பூங்கா – III	
82.	114			
83.	115			

Scanned by CamScanner

84.	79	221.11	6633	5528
85.	80	195.1	5853	4878
86.	81	195.1	5853	4878
87.	82	325.16	9755	8129
88.	83	292.64	8779	7316
89.	84	195.09	5853	4877
90.	85	195.09	5853	4877
91.	86	195.09	5853	4877
92.	87	195.09	5853	4877
93.	88	195.09	5853	4877
94.	89	195.09	5853	4877
95.	90	195.09	5853	4877
96.	91	195.09	5853	4877
97.	92	195.09	5853	4877
98.	93	195.09	5853	4877
99.	94	153.29	4599	3832
100.	95	112.41	3372	2810
101.	96	112.41	3372	2810
102.	97	112.41	3372	2810
103.	98	112.41	3372	2810
104.	99	112.41	3372	2810
105.	100	112.41	3372	2810
106.	101	112.41	3372	2810
107.	102	112.41	3372	2810
108.	103	112.41	3372	2810
109.	104	112.41	3372	2810
110.	105	112.41	3372	2810
111.	106	112.41	3372	2810
112.	107	112.41	3372	2810
113.	108	148.18	4445	3705
114.	109	255.48	7664	6387
115.	110	153.29	4599	3832
116.	111	153.29	4599	3832
117.	112	173.73	5212	4343
118.	116	401.71	பூங்கா – IV	
119.	117			
120.	118			
121.	119	188.41	5652	4710
122.	120	164.16	4925	4104
123.	121	149.39	4482	3735
124.	122	150.78	4523	3770
125.	123	161.65	4850	4041
126.	124	187.38	5621	4685
127.	125	214.79	6444	5370
128.	126	270.53	8116	6763
129.	127	208.38	6251	5210
130.	128	140.47	4214	3512
131.	129	114.46	3434	2862
132.	130	114.46	3434	2862
133.	131	114.46	3434	2862
134.	132	114.46	3434	2862
135.	133	114.46	3434	2862
136.	134	114.46	3434	2862
137.	135	114.46	3434	2862
138.	136	114.46	3434	2862

Scanned by CamScanner

139.	137	156.08	4682	3902
140.	138	139.35	4181	3484
141.	139	102.19	3066	2555
142.	140	102.19	3066	2555
143.	141	102.19	3066	2555
144.	142	102.19	3066	2555
145.	143	102.19	3066	2555
146.	144	102.19	3066	2555
147.	145	102.19	3066	2555
148.	146	102.19	3066	2555
149.	147	125.42	3763	3136
150.	148	134.62	4039	3366
151.	149	115.48	3464	2887
152.	150	115.48	3464	2887
153.	151	115.48	3464	2887
154.	152	115.48	3464	2887
155.	153	115.48	3464	2887
156.	154	115.48	3464	2887
157.	155	115.48	3464	2887
158.	156	94.48	2834	2362
159.	157	566.05	பூங்கா – V	
160.	158			
161.	159			
162.	160			
163.	161			
164.	162			
165.	163			
166.	164			
167.	165	358.60	பூங்கா – VI	
168.	166			
169.	167			
170.	168			
171.	169	176.7	5301	4418
172.	170	184.32	5530	4608
173.	171	172.45	5174	4311
174.	172	242.75	7283	6069
175.	173	143.72	4312	3593
176.	174	141.3	4239	3533
177.	175	138.98	4169	3475
178.	176	571.63	பூங்கா – VII	
179.	177			
180.	178			
181.	179	565.22	பூங்கா – VIII	
182.	180			
183.	191			
184.	181	122.63	3679	3066
185.	182	122.63	3679	3066
186.	183	122.63	3679	3066
187.	184	122.63	3679	3066
188.	185	122.63	3679	3066
189.	186	153.29	4599	3832
190.	187	273.13	8194	6828
191.	188	195.09	5853	4877
192.	189	195.09	5853	4877
193.	190	195.09	5853	4877

Scanned by CamScanner

194.	192	181.25	5438	4531
195.	193	195.09	5853	4877
196.	194	195.09	5853	4877
197.	195	325.16	9755	8129
198.	196	195.09	5853	4877
199.	197	195.09	5853	4877
200.	198	195.09	5853	4877
201.	199	195.09	5853	4877
202.	200	195.09	5853	4877
203.	201	195.09	5853	4877
204.	202	195.09	5853	4877
205.	203	195.09	5853	4877
206.	204	195.09	5853	4877
207.	205	195.09	5853	4877
208.	206	292.64	8779	7316
209.	207	325.16	9755	8129
210.	208	195.09	5853	4877
211.	209	195.09	5853	4877
212.	210	195.09	5853	4877
213.	211	195.09	5853	4877
214.	212	104.05	3122	2601
215.	213	286.14	8584	7154
216.	214	195.09	5853	4877
217.	215	195.09	5853	4877
218.	216	195.09	5853	4877
219.	217	195.09	5853	4877
220.	218	195.09	5853	4877
221.	219	292.64	8779	7316
222.	220	200.67	6020	5017
223.	221	133.78	4013	3345
224.	222	111.48	3344	2787
225.	223	111.48	3344	2787
226.	224	111.48	3344	2787
227.	225	111.48	3344	2787
228.	226	111.48	3344	2787
229.	227	111.48	3344	2787
230.	228	84.73	2542	2118
231.	229	138.24	4147	3456
232.	230	111.48	3344	2787
233.	231	111.48	3344	2787
234.	232	111.48	3344	2787
235.	233	111.48	3344	2787
236.	234	222.96	6689	5574
237.	235	129.32	3880	3233
238.	236	98.10	2943	2453
239.	237	98.10	2943	2453
240.	238	98.10	2943	2453
241.	239	98.10	2943	2453
242.	240	98.10	2943	2453
243.	241	98.10	2943	2453
244.	242	98.10	2943	2453
245.	243	98.10	2943	2453
246.	244	98.10	2943	2453
247.	245	98.10	2943	2453
248.	246	98.10	2943	2453

Scanned by CamScanner

249.	247	98.10	2943	2453
250.	248	98.10	2943	2453
251.	249	133.78	4013	3345
252.	250	222.96	6689	5574
253.	251	107.02	3211	2676
254.	252	107.02	3211	2676
255.	253	121.52	3646	3038
256.	254	112.6	3378	2815
257.	255	133.78	4013	3345
258.	256	130.06	3902	3252
259.	257	139.35	4181	3484
260.	258	125.42	3763	3136
261.	259	91.97	2759	2299
262.	260	91.97	2759	2299
263.	261	91.97	2759	2299
264.	262	91.97	2759	2299
265.	263	91.97	2759	2299
266.	264	91.97	2759	2299
267.	265	91.97	2759	2299
268.	266	91.97	2759	2299
269.	267	91.97	2759	2299
270.	268	91.97	2759	2299
271.	269	91.97	2759	2299
272.	270	91.97	2759	2299
273.	271	91.97	2759	2299
274.	272	121.24	3637	3031
275.	273	133.78	4013	3345
276.	274	87.79	2634	2195
277.	275	87.79	2634	2195
278.	276	87.79	2634	2195
279.	277	87.79	2634	2195
280.	278	87.79	2634	2195
281.	279	122.45	3674	3061
282.	280	140.94	பூங்கா – II	
283.	281			
284.	282	87.79	2634	2195
285.	283	87.79	2634	2195
286.	284	87.79	2634	2195
287.	285	87.79	2634	2195
288.	286	91.97	2759	2299
289.	287	91.97	2759	2299
290.	288	91.97	2759	2299
291.	289	100.33	3010	2508
292.	290	100.33	3010	2508
293.	291	112.88	3386	2822
294.	292	107.86	3236	2697
295.	293	95.88	2876	2397
296.	294	95.88	2876	2397
297.	295	87.88	2636	2197
298.	296	87.88	2636	2197
299.	297	87.88	2636	2197
300.	298	83.89	2517	2097
301.	299	83.89	2517	2097
302.	300	83.89	2517	2097
303.	301	83.89	2517	2097

Scanned by CamScanner

304.	302	83.89	2517	2097
305.	303	83.89	2517	2097
306.	304	83.89	2517	2097
307.	305	83.89	2517	2097
308.	306	83.89	2517	2097
309.	307	83.89	2517	2097
310.	308	83.89	2517	2097
311.	309	83.89	2517	2097
312.	310	127.83	3835	3196
313.	311	115.85	3476	2896
314.	312	87.89	2637	2197
315.	313	87.89	2637	2197
316.	314	87.89	2637	2197
317.	315	87.89	2637	2197
318.	316	87.89	2637	2197
319.	317	87.89	2637	2197
320.	318	87.89	2637	2197
321.	319	87.89	2637	2197
322.	320	87.89	2637	2197
323.	321	87.89	2637	2197
324.	322	87.89	2637	2197
325.	323	87.89	2637	2197
326.	324	87.89	2637	2197
327.	325	119.84	3595	2996
328.	326	139.35	4181	3484
329.	327	156.08	4682	3902
330.	328	110.93	3328	2773
331.	329	102.56	3077	2564
332.	330	98.10	2943	2453
333.	331	115.66	3470	2892
334.	332	107.3	3219	2683
335.	333	99.31	2979	2483
336.	334	91.60	2748	2290
337.	335	83.61	2508	2090
338.	336	76.00	2280	1900
339.	337	68.28	2048	1707
340.	338	64.66	1940	1617
341.	339	90.30	2709	2258
342.	340	113.71	3411	2843
343.	341	124.86	3746	3122
344.	342	124.86	3746	3122
345.	343	124.86	3746	3122
346.	344	176.89	5307	4422
347.	345	159.79	4794	3995
348.	346	92.9	2787	2323
349.	347	125.42	3763	3136
350.	348	88.63	2659	2216
351.	349	104.52	3136	2613
352.	350	179.77	5393	4494
353.	351	214.6	6438	5365
354.	352	152.17	4565	3804
355.	353	128.11	3843	3203
356.	354	86.21	2586	2155
357.	355	467.02	14011	11676
358.	356	372.63	11179	9316

Scanned by CamScanner

359.	357	137.87	4136	3447
360.	358	142.14	4264	3554
361.	359	140.47	4214	3512
362.	360	138.8	4164	3470
363.	361	163.51	4905	4088
364.	362	139.35	4181	3484
365.	363	111.48	3344	2787
366.	364	111.48	3344	2787
367.	365	205.69	6171	5142
368.	366	208.75	6263	5219
369.	367	212.65	6380	5316
370.	மனுதாரர் உபயோகம்	1037.99		
371.	மனுதாரர் உபயோகம்	140.93		

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணையதளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்கண்டவாறு நேரில் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு:

"0217 - Urban Development 60 - Other Urban Development Scheme 800 - Other Receipts AT - Receipt under Regularisation of Unapproved Layouts & Plots - DTCP (DP CODE – 0217 – 60 – 800 – AT 0007)"	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

மனை எண்கள்.80, 111, 120, 209, 232, 275, 308, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 364 இந்த மனைகளின் மேலே மின் கம்பி பாதை செல்வதால் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மின் கம்பி பாதையினை மாற்றி அமைக்கப்பட்ட பின்னரே மேற்படி மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறைப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. .அரசாணை(நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, ந.வ.4(3), நாள்.13.10.2017-ல் விதி எண்.7(g)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடம் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

Scanned by CamScanner

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள், மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

13/6/18

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
திருவள்ளூர் மண்டலம்.

இணைப்பு :
மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்.

பெறுநர் :
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

நகல்:

1 மனுதாரர் - Thiru.S.Ramesh & Tmt.R.Maheswari,
No.19, Pillaiyar Koil Street,
Menambedu, Ambattur,
Chennai – 600 053.

2 உதவி இயக்குநர்
(நில அளவை,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்) - சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்கள் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு.

3 சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
திருவள்ளூர்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம். - சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு.

4 நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
திருவள்ளூர் மண்டலம்.

Scanned by CamScanner

தனி அலுவலர் /வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருவள்ளூர் (இரு) ஈக்காடு அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை :திரு.அ.சந்தானம் B.Sc, MBA

ந.க.எண். 2552/2018/அ8 நாள். 27.09.2018

பொருள் : மனைப்பிரிவு அனுமதி – திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - அயத்தூர் ஊராட்சி - சர்வே எண் 9,160,161/1A,1B,1C,3, 163, 164/2, 165/1,166/2,3,4,5A,5B,167/2,3,168/1,2,3A,3B,169,170,171,172, 173/1,2,174/1B,2,181/1-ல் 15.065 ஏக்கர் (60965.90 ச.மீ) பரப்பளவில் கொண்ட மனைபிரிவில் விற்கப்படாத மொத்த விட்டு மனைகள் 285க்கும் அனுமதி அளித்து உத்தரவிடல் - சார்ந்து.

பார்வை : உதவி இயக்குநர் நகர ஊரமைப்பு, திருவள்ளூர் மண்டலம், எண் 43/397A இரண்டாம் தளம், அன்னை இந்திரா காந்தி சாலை, ராஜாஜிபுரம் பகுதி II, திருவள்ளூர் - 602 001. அவர்களின் ந.க.எண்.2445/2017/திவம2 நாள் 13.06.2018.

*****

உத்தரவு:

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சார்ந்த அயத்தூர் ஊராட்சி சர்வே எண் 9,160,161/1A,1B,1C,3, 163, 164/2, 165/1,166/2, 3,4,5A,5B,167/2,3, 168/1,2,3A,3B,169,170,171,172, 173/1,2,174/1B,2,181/1-ல் 15.065 ஏக்கர் (60965.90 ச.மீ) பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவில் மனைபிரிவு அனுமதிக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்டு மனைபிரிவு வரைபடம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் அவர்களால் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு அவர்களின் ந.க.எண். 2445/2017/திவம2 நாள் 13.06.2018 மூலம் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து விற்கப்படாத மொத்த விட்டு மனைகள் (3,5,13,14,17-19,25,27,29,34-41,44,50,51,53,54,58,61-64,66,67,79-112,119-156,169-175,181-190, 192-213, 216,221-226,228-279,282-367) 285க்கும் (285 மனைகள் மட்டும்) அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. 1994 ஊராட்சிகளின் சட்டம் மனைபிரிவு மற்றும் துணை விதிகளுக்கு உட்பட்டது.
2. மனைபிரிவுவரைப்படத்தில் உள்ளவாறு மனைகள் ஒதுக்கப்படவேண்டும். உள்கட்டமைப்பு மற்றும் வெளிகட்டமைப்பு ஏதும் மாற்றம் செய்யக்கூடாது.
3. மனைபிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு மனைபிரிவுகள் மற்றும் உட்பிரிவுகள் அமைப்பு இருக்க வேண்டும்
4. இவ்வாணையினை திருத்தம் செய்யவோ அல்லது நீக்கம் செய்யவோ தனிஅலுவலருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.
5. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கிகரிக்கப்பட்டு மவ/நஊஉஇ(திவம) எண் 241(R)/2018 என எண்ணிடப்பட்ட வரைப்படத்தின்படி எல்லைக்கற்கள் வரையருக்கப்பட வேண்டும். மனைபிரிவுக்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் ஊராட்சி கட்டிட விதிகள் 3(5)ன்படி ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள விதிகளுக்கேற்ப சரளைகற்களை கொண்டு மனுதாரர் நிர்வாக அதிகாரிகளால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
6. தேவையான பாலங்கள் சாக்கடை வடிகால், துப்பரவு வசதி, தெருவிளக்கு ஆகிய வசதிகள் நிர்வாக அதிகாரியின் கருத்திற்கேற்ப மனுதாரர் அமைத்து தரவேண்டும்.
7. இருசாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளில் மூலைகளில் அங்கிகரிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (splay) அமைக்கப்பட வேண்டும்.

[illegible] TRUE COPY

NAMBAR ASSOCIATES

Scanned by CamScanner

9. மனைப்பிரிவின் அமைப்பு மனையின் கட்டடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொருகட்டடத்திற்கும் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெறவேண்டும்.

10. தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்கு சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 6 அடி X 4 அடி என்ற அளவுக்கு குறையாமல் சான்றிட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

11. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் மனைப்பிரிவு வரைப்படம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

12. மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின் மீதுள்ள உரிமையை உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.

13. மனைப்பிரிவு இடம் 1984ஆம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்துதல் சட்டப்பிரிவு 4(1)ன்படி நில உச்சவரம்பு சட்டம் 1978 மற்றும் நில சீர்திருத்தச் சட்டம் 1961 தொடர்பான விதிமுறைகள் ஏதேனும் மீறப்பட்டிருந்தால் மனைப்பிரிவு அனுமதி இரத்து செய்யப்படும்.

14. மனைப்பிரிவு விதிமுறைகளின்படி கட்டணத்தொகை குறைவாக செலுத்தப்பட்டுள்ளதாக கண்டறியப்பட்டால் பிற்காலத்தில் அத்தொகையினை மனுதாரால் செலுத்தப்படவேண்டும் என்ற நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

15. மனை எண்கள் 80,111,120,209,232,275,308,355,356,357,358,359,360,361,364 இந்த மனைகளின் மேலே மின் கம்பி பாதை செல்வதால் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மின் கம்பியின் பாதையினை மாற்றி அதன் விவரத்தினை இவ்வலுவலகம் தெரிவிக்கவேண்டும்.

16. மேற்படி நகர்ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அனுமதி கடிதத்தின்படி தற்போது அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள 285 (3,5,13,14,17-19,25,27,29,34-41,44,50,51,53,54,58,61-64,66,67,79-112,119-156,169-175,181-190, 192-213, 216,221-226,228-279,282-357) வீட்டு மனைகளுக்கு அனுமதி அளித்து இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு:
வரைபடம் -1

துணை ஆணையர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
அயத்தூர் ஊராட்சி

பெறுநர்
Thiru.S.Ramesh & Tmt. R. Maheshwari,
19 Pillaiyar kovil street,
Menambedu,
Ambattur,
Chennai - 53

27/9/18

Scanned by CamScanner

விடுநர்
திரு.அ.சந்தானம் B.Sc.,MBA.,
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

117

பெறுநர்
Thiru.S.Ramesh & Tmt. R. Maheshwari,
19 Pillaiyar kovil street,
Menambedu,
Ambattur,
Chennai - 53

ந.க.எண்: **2552/2018/அ8**

நாள்: 21.08.2018

அய்யா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு அனுமதி – திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - அயத்தூர் ஊராட்சி - சர்வே எண் 9,160,161/1A,1B,1C,3, 163, 164/2, 165/1,166/2,3,4,5A,5B,167/2,3,168/1,2,3A,3B,169,170,171,172, 173/1,2,174/1B,2,181/1-ல் 15.065 ஏக்கர் (60965.90 ச.மீ) பரப்பளவில் கொண்ட மனைபிரிவில் விற்கப்படாத மொத்த வீட்டு மனைகள் 285க்கும் அனுமதி அளித்திட உரிய தொகை செலுத்த கோருதல் - சார்ந்து.

பார்வை : உதவி இயக்குநர் நகர ஊரமைப்பு, திருவள்ளூர் மண்டலம், எண் 43/397A இரண்டாம் தளம், அன்னை இந்திரா காந்தி சாலை, ராஜாஜிபுரம் பகுதி II, திருவள்ளூர் - 602 001. அவர்களின் ந.க.எண்.2445/2017/திவம2 நாள் 13.06.2018.

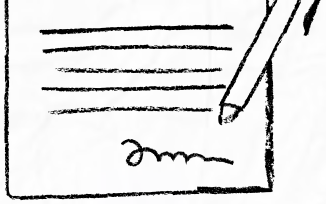
*****

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சார்ந்த அயத்தூர் ஊராட்சி சர்வே எண் 9,160,161/1A,1B,1C,3, 163, 164/2, 165/1,166/2, 3,4,5A,5B,167/2,3, 168/1,2,3A,3B,169,170,171,172. 173/1,2,174/1B,2,181/1-ல் 15.065 ஏக்கர் (60965.90 ச.மீ) பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவில் மனைபிரிவு அனுமதிக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்டு மனைபிரிவு வரைபடம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் அவர்களால் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு அவர்களின் ந.க.எண்: 2445/2017/திவம2 நாள் 13.06.2018 மூலம் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து விற்கப்படாத மொத்த வீட்டு மனைகள் (3,5,13,14,17-19,25,27,29,34-41,44,50,51,53,54,58,61-64,66,67,79-112,119-156,169-175,181-190, 192-213, 216,221-226,228-279,282-367) 285க்கும் ஒப்புதல் அளித்திட கீழ்காணும் விவரப்படி உரிய தலைப்பில் தொகை செலுத்தும் பொருட்டு அனுமதியளிக்கப்படும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

அரசுக்கு செலுத்த வேண்டியது	கருவூலம் மூலமாக	ரூ.1145175
ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டியது	வங்கி வரைவு	ரூ.954350
கொடி நாள்	வங்கி வரைவு	ரூ.25000

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

Scanned by CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

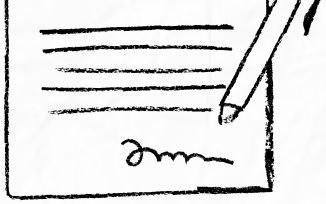
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate