



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



தனி அலுவலர், தையூர் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், திருப்போரூர் அவர்களின்

நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்.

ந.க.எண்.1376/2019/ஆ1.

நாள்.08.2019

பொருள் - அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017-திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - தையூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் Mr.Anirruddhan என்பவரின் சர்வே எண். 442/1, 2, 3, 446/1,2,3A, 447/1, 449-ல் (2.73 ஏக்கர்) 118919.00 சதுர அடி பரப்பில் அமையும் விற்கப்படாத மனைகளுக்கு முறைப்படுத்துதல் திட்டத்தின் கீழ் ஒப்புதல் வழங்க கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1.அரசாணை எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சியுடி -4(3)]துறை, நாள்.04.05.2017 (மற்றும்)
2.அரசாணை எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சியுடி -4(3)]துறை, நாள்.13.10.2017
3.உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களிடமிருந்து அனுமதி பெறப்பட்ட ந.க.எண்.4410/2018/மாஉதி. நாள்.11.01.2019.
4.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(ம-II)-ன் ஆய்வறிக்கை நாள். 5.8.19
5.தானப்பத்திர ஆவண எண்.10408/2019 நாள்.01.08.2019.
6.தையூர் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மான எண்.78 நாள்.29.07.2019
பலவகை வரவு ரசீது எண்.6090 நாள்.09.08.2019.

உத்திரவு

பார்வை 1(ம)2-ல் காணும் அரசாணையின்படியும், பார்வை 3-ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம் அவர்களின் ஒப்புதல் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, கீழ்க்காணும் விவரப்படி விற்கப்படாத குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

		விவரம்
1	மனுதாரர் பெயர்	: Mr.Anirruddhan
2	மனை அமைந்துள்ள ஊராட்சியின் பெயர்	: தையூர்
3	குக்கிராமத்தின் பெயர்	: தையூர்
4	சர்வே எண்கள்	: 442/1, 2, 3, 446/1,2,3A, 447/1, 449
5	மொத்த மனைகள் (ம) பரப்பு	: 91 மனைகள் 89944 சதுரடி
6	மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட விவரம்	: தானப்பத்திர எண்கள்.10408/2019 நாள்.01.08.2019
7	விற்பனை செய்யப்பட்ட மனைகள் (ம) பரப்பு	: 42 மனைகள், 48637 ச.அடி
8	தற்போது அனுமதி கோரும் விற்கப்படாத மனைகள்	: 49 மனைகள்
9	தற்போது அனுமதி கோரும் விற்கப்படாத மனைகளின் பரப்பு	: 41307 ச.அடி (3838 ச.மீ)

[Signature]

[Signature]
[Signature]

10	முறைபடுத்துதல் கட்டணம் (ச.மீக்கு ரூ.30/- வீதம்) செலுத்திய விவரம்	:	ரூ.1,26,654/- பாரத மாநில வங்கி செலான் எண்.33 நாள்.08.08.2019-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
11	வளர்ச்சிக்கட்டணம் (ச.மீக்கு ரூ.25/- வீதம்) செலுத்திய விவரம்	:	ரூ.95,950/- பலவகை ரசீது எண்.6090 நாள்.09.08.2019-ல் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேலும், விற்பனை செய்யப்பட்ட மற்ற மனைகளுக்கு அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்படும் போது முறைபடுத்துதல் கட்டணம் சதுரமீட்டர் ஒன்றுக்கு ரூ.30/- வீதம் சம்மந்தப்பட்ட அரசு தலைப்பிலும் வளர்ச்சிக்கட்டணம் சதுர மீட்டர் ஒன்றுக்கு ரூ.25/- வீதம் உள்ளாட்சியில் தனிக்கணக்கிலும் செலுத்தப்பட வேண்டும். இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒவ்வொரு மனைக்கும் தனித்தனியாக உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படும். மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைகளை அபிவிருத்தி செய்யவோ, அல்லது விற்பனை செய்யவோ அனுமதிக்கப்படும் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - மனைப்பிரிவு வரைபடம் 1நகல்

தனி அலுவலர், தையூர் ஊராட்சி
/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
திருப்போரூர்.

பெறுநர்

Mr.Aniruddhan,
Sivan Koil Street, Thaiyur,
Chennai - 600043.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், தையூர் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

(Signature)

(Signature)
(Signature)

உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,

மாமல்லபுரம் அவர்களின் நு வடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு.கி.சந்திரசேகர், B.E., M.T.P.,

ந.க.எண். 4410/2018 மா.உ.தி.கு.

நாள் : 11.01.2019

பொருள்:

அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்துதல் திட்டம் - 2017 -
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும பகுதி - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் -
திருப்போளூர் வட்டம் - திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் தையூர் ஊராட்சி
மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள். 442/1,2,3 மற்றும் பல (2.73 ஏக்கர்)
118919.00 சதுர அடி பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் -
தொடர்பாக.

பார்வை:

1. அரசாணை (நிலை) எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்
துறை ந.வ.4(3) நாள். 04.05.2017.
2. அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்
துறை ந.வ.4(3) நாள். 13.10.2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை
ந.க.எண்.13193/2017/LA2. நாள்.30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017,
17.11.2017, 20.12.2017 மற்றும் 07.01.2019.
4. மனுதாரர் Mr. Aniruddhan, அவர்களது கடிதம் நாள். 08.11.2018.

உத்தரவு

பார்வை (1) மற்றும் பார்வை (2)-ல் கண்ட அரசாணையின் படியும் பார்வை (3)-ல் கண்ட
வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை (4)-ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட
உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - திருப்போளூர் வட்டம் - திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
தையூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள். 442/1,2,3 மற்றும் பல (2.73 ஏக்கர்) 118919.00
சதுர அடி பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு
ம.வ/மா.உ.தி.கு.எண்.15(R)/2019 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை
அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (2.73 ஏக்கர்) 118919.00 சதுர அடி

விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை - 42 No's

விற்கப்பட்ட மனை எண்கள் - 3,5,7,9,11,12,13W,13E,14W,14E,15W,15E,
16 முதல் 20 வரை, 21E,22W,23,24,27 முதல்

299

30 வரை, 31 Np&32Sp,32 North, 33 முதல்
41 வரை, 43,45,46, 48Wp&49Ep, 58.

விற்கப்பட்ட பாத மனைகளின் எண்ணிக்கை.

48 No's

விற்கப்பட்ட பாத மனைகளின் எண்கள்

- 1,2WP,2EP,4,6,8,21WP,22EP,25,26,42,
44,47,48E,49W,50 முதல் 52Aவரை, 54,
முதல் 57 வரை, 59A முதல் 61A வரை,
63,64A முதல் 70 வரை, 72A முதல் 79A, 81

விற்கப்பட்ட பாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு

- 41307.00 சதுர அடி

விற்கப்பட்ட பாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு

- 48174.00 சதுர அடி

மனைப்பிரிவின் சாலை

- 9175.00 சதுர அடி

திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு OSR - I

- 1974.00 சதுர அடி

திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு OSR - II

- 2123.00 சதுர அடி

திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு OSR - III

- 4392.00 சதுர அடி (10.2%)

மனைப்பிரிவு சாலைகள் தூய்மைத்திரம் எண்.1779/2016 மூலம் ஊராட்சிக்கு
ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

செலுத்தப்பட வேண்டிய கூட்டண விலை

1) பரிசீலனைக் கூட்டணம்.

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கூட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விலை	DTCP/L/0584062/2017, dt.08.11.2018 மனை எண்: 1;2,8
---	--

பரிசீலனைக் கூட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக
செலுத்த வேண்டும்.

2) வரன்முறைபடுத்தும் கூட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கூட்டணம்.

மனை எண்.	பரப்பளவு		வரன்முறைபடுத்தும் கூட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கூட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
	ச.அடி	ச.மீ		
1	1097	101.9	3060	2550
2 WP	573	53.2	1600	1340
2 EP	617	57.3	1730	1440
3	1190	110.6	3320	2770
4	1530	142.1	4270	3560
5	1609	149.5	4490	3740
6	568	52.8	1590	1320
7	735	68.3	2050	1710

பொருள் எண்	பரப்பளவு		வரையறுக்கப்பட்ட கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
	சதுர அடி	ச.மீ		
8	725	57.4	2030	1690
9	710	66.0	1980	1650
11	526	48.9	1470	1230
12	1015	94.3	2830	2360
13W	600	55.7	1680	1400
13E	600	55.7	1680	1400
14W	600	55.7	1680	1400
14E	600	55.7	1680	1400
15W	600	55.7	1680	1400
15E	600	55.7	1680	1400
16	2400	223.0	6690	5580
17	1351	125.5	3770	3140
18	1200	111.5	3350	2790
19	1200	111.5	3350	2790
20	1200	111.5	3350	2790
21WP	400	37.2	1120	930
21E	800	74.3	2240	1860
22W	800	74.3	2240	1860
22 EP	400	37.2	1120	930
23	1200	111.5	3350	2790
24	1219	113.2	3400	2790
25	1204	111.9	3360	2800
27	1200	111.5	3350	2790
28	1200	111.5	3350	2790
29	1200	111.5	3350	2790
30	1200	111.5	3350	2790
31 SP	800	74.3	2240	1860
31 NP and 32 SP	800	74.3	2240	1860
32 North	1357	126.1	3790	3160
33	1880	174.7	5250	4370
34	1200	111.5	3350	2790
35	1200	111.5	3350	2790
36	1200	111.5	3350	2790
37	1200	111.5	3350	2790

207

மனை எண்	பரப்பளவு		வெண்முறைபடுத்தும் கூட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கூட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
	ச.அடி	ச.மீ		
38	1200	111.5		
39	1200	111.5	3350	2790
40	1200	111.5	3350	2790
41	1200	111.5	3350	2790
42	200	18.6	3350	2790
43	2941	273.2	560	470
44	667	62.0	8200	6840
45	734	68.2	1860	1550
46	1006	93.5	2050	1710
47	2458	228.3	2810	2340
48E	1150	106.8	6860	5710
48 W and 49 E	1163	108.0	3210	2680
48E	1150	106.8	3250	2710
49 W	1176	109.3	3210	2680
50	1305	121.2	3280	2740
51	926	86.0	3640	3040
52	983	91.3	2590	2160
52A	971	90.2	2750	2290
54	933	86.7	2710	2260
55	952	88.4	2610	2170
56	855	79.4	2660	2220
57	1208	112.2	2390	1990
58	2338	217.2	3370	2810
59A	800	74.3	6520	5440
59B	800	74.3	2240	1860
60	800	74.3	2240	1860
61	800	74.3	2240	1860
61A	800	74.3	2240	1860
63	800	74.3	2240	1860
64A	800	74.3	2240	1860
64B	640	59.5	1790	1490
65	514	47.8	1440	1200
66	558	51.8	1560	1300
67	800	74.3	2240	1860
68	800	74.3	2240	1860
69	800	74.3	2240	1860
70	1200	111.5	2240	1860
72A	1200	111.5	3350	2790
72B	800	74.3	3350	2790
73	800	74.3	2240	1860
74	800	74.3	2240	1860
75	620	57.6	2240	1860
76	409	38.0	1730	1450
77	634	58.9	1150	950
78	649	60.3	1770	1480
79	947	88.0	1810	1510
79A	935	86.9	2640	2200
			2610	2180

வாரியம் எண்.	பாப்பளவு		வரன்முறைப்படுத்தும் கூட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ஆடாய் வீதம்) (ஆடாயில்)	வளர்ச்சிக் கூட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ஆடாய் வீதம்) (ஆடாயில்)
	ச.அ.டி	ச.மீ		
81	495	46.0		
Total	90006	8361.7	1390 251430	1160 209720

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கூட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கூட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கூட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு

"0217 Urban Development - 60 Other Urban Development Scheme - 800 Other Receipts - AT Receipts Under Regularisation Charges of unapproved layouts and plots - DTCP 27 Non". (DPC : 0217 - 60 - 800 - AT 2730)	சலான் மூலம் அரசு சுருவூலத்தில் செலுத்தலாம்
--	--

ஆ) வளர்ச்சிக் கூட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

மேற்காணும் கூட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளை பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கூட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கூட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கூட்டணம் தவிர வேறு கூட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சி துறை நாள்.13.10.2017-ல் விதி எண். 7 (g) (ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றும் செய்யப்பட்டதாக சுருதப்படும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்ளகை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் மதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றிரத்து செய்யப்படும்.

307

சொள்கை அளவிலான ஒட்டிதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு மெல்
நடவடிக்கைகளை இதற்குள் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:

மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 2

பெறுநர்:

1. தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.உ.)
தையூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருப்போரூர்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல்:

2. Mr. Aniruddhan,
Sivan koil Street,
Thaiyur,
Chennai - 600043.

3. உறுப்பினர் செயலர்,
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாமல்லபுரம், மனைப்பிரிவு வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,
807, அண்ணா சாலை, சென்னை-2
அவர்களுக்கு மனைப்பிரிவு வரைபடம், பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

5. கணக்கு பாடி - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும அலுவலகம்.

6. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.
மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 1

7. வட்டாட்சியர்
திருப்போரூர் வட்டம்,
திருப்போரூர்
மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 1

8. சார்பதிகாளர்
சார்பதிகாளர் அலுவலகம்
திருப்போரூர்
மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 1

OSR பகுதியினை (பூங்கா) ஒதுக்கீடு பகுதியினை
உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சியில் மாற்றம் செய்ய
வேண்டும்

OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு
செய்ய வேண்டும்.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate