



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



7

உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,

மாமல்லபுரம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு.வி.எம்.ராஜேந்திரன் பி.இ.

ந.க.எண். 2395/2018 மாஉதிசு.

நாள் : 16.10.2018.

பொருள்:

அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்துதல் திட்டம் - 2017 - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும பகுதி - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - திருப்போரூர் வட்டம் - தையூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள். 440/1A,1B,2A,2B,2C,2D,5A,5B,5C,6A,6B,6C-ல் (0.94 ஏக்கர்) 40788 சதுர அடி பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

1. அரசாணை (நிலை) எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள். 04.05.2017.
2. அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள். 13.10.2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/LA2. நாள். 30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
4. மனுதாரர் Mr.C.Balu, அவர்களது கடிதம் நாள். 09.07.2018.

உத்தரவு

பார்வை (1) மற்றும் பார்வை (2)-ல் கண்ட அரசாணையின் படியும் பார்வை (3)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை (4)-ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம் - தையூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள். 440/1A,1B,2A,2B,2C,2D,5A,5B,5C,6A,6B,6C-ல் (0.94 ஏக்கர்) 40788 சதுர அடி பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ம.வ/மா.உ.தி.கு.எண்.74(R)/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	- (0.94 ஏக்கர்) 40788 சதுர அடி
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 2 No's
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	- 12,24
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 35 No's

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்

- 1 முதல் 11 வரை, 13 முதல் 19 வரை, 21, 22, 23 25, 26, 28 முதல் 39 வரை.

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு

- 25264.00 சதுர அடி

விற்கப்பட்ட மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு

- 1260.00 சதுர அடி

பூங்கா - I ஒதுக்கீடு (OSR) - 2179 சதுர அடி
பூங்கா - II ஒதுக்கீடு (OSR) - 1637 சதுர அடி }

- 2816.00 சதுர அடி (10.34%)

மனைப்பிரிவு சாலை

- 9891.00 சதுர அடி

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்.

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	DTCP/L/0250095/2017, dt.09.07.2018. மனை எண் : 1 முதல் 40 வரை.
--	--

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

2) வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்.

மனை எண்.	பரப்பளவு		வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
	ச.அடி	ச.மீ		
1	1016	94.4	2840	2370
2	600	55.7	1680	1400
3	600	55.7	1680	1400
4	600	55.7	1680	1400
5	600	55.7	1680	1400
6	600	55.7	1680	1400
7	600	55.7	1680	1400
8	600	55.7	1680	1400
9	600	55.7	1680	1400
10	600	55.7	1680	1400
11	600	55.7	1680	1400
12 sold	600	55.7	1680	1400
13	600	55.7	1680	1400
14	943	87.6	2630	2200
15	920	85.5	2570	2140
16	923	85.7	2580	2150
17	925	85.9	2580	2150
18	858	79.7	2400	2000
19	672	62.4	1880	1570
21	495	46.0	1390	1160
22	660	61.3	1840	1540

மனை எண்.	பரப்பளவு		வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
	ச.அடி	ச.மீ		
23	660	61.3		
24	660	61.3	1840	1540
25	700	65.0	1840	1540
26	700	65.0	1960	1630
28	978	90.9	1960	1630
29	660	61.3	2730	2280
30	660	61.3	1840	1540
31	660	61.3	1840	1540
32	660	61.3	1840	1540
33	660	61.3	1840	1540
34	870	80.8	2430	2030
35	830	77.1	2320	1930
36	790	73.4	2210	1840
37	753	70.0	2100	1750
38	715	66.4	2000	1670
39	956	88.8	2670	2230
Total	26524	2463.4	74130	61850

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு

"0217 Urban Development - 60 Other Urban Development Scheme - 800 Other Receipts - AT Receipts Under Regularisation Charges of unapproved layouts and plots - DTCP 27 Non". (DPC : 0217 - 60 - 800 - AT 2730)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்
---	--

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சி துறை நாள்.13.10.2017-ல் விதி எண். 7 (g) (ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்ளகை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு மேல் நடவடிக்கைகாக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:

மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 2

பெறுநர்,

1. தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
தையூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,
திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருப்போளூர்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல்:

2. Mr.C.Balu,
Kuppamma Nagar,
Thaiyur Village,
Thiruporur,
Kancheepuram - 603105.
3. உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாமல்லபுரம், மனைப்பிரிவு வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,
807, அண்ணா சாலை, சென்னை - 2
அவர்களுக்கு மனைப்பிரிவு வரைபடம், பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
5. கணக்கு பிரிவு - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும அலுவலகம்.
6. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.
மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 1
7. வட்டாட்சியர்
திருப்போளூர் வட்டம்,
திருப்போளூர்.
மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 1
8. சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
திருப்போளூர்
மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 1

OSR பகுதியினை (பூங்கா) ஒதுக்கீடு பகுதியினை உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி பெயரில் மாற்றம் செய்ய வேண்டும்

OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்ய வேண்டும்.

உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாமல்லபுரம்.

16/10/19

33

**தனி அலுவலர், தையூர் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், திருப்போரூர் அவர்களின்
நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு. எம். வெங்கட்ராகவன்.**

ந.க.எண்.5098/2018/ஆ1.

நாள்.22.02.2019

பொருள் - அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017-திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - தையூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் Mr.C.Balu என்பவரின் சர்வே எண். 440/1A, 1B, 2A, 2B, 2C, 2D, 5A, 5B, 5C, 6A, 6B, 6C-ல் 0.94 ஏக்கர் (40788 சதுர அடி) பரப்பில் அமையும் விற்கப்படாத மனைகளுக்கு முறைப்படுத்துதல் திட்டத்தின் கீழ் ஒப்புதல் வழங்க கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல் - சார்ந்து.

- பார்வை -**
- 1.அரசாணை எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சியுடி-4(3)]துறை, நாள்.04.05.2017.
 - 2.அரசாணை எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சியுடி-4(3)]துறை, நாள்.13.10.2017
 - 3.உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களிடமிருந்து அனுமதி பெறப்பட்ட ந.க.எண்.2395/2018/மாஉதிசு. நாள்.16.10.2018.
 - 3.தானப்பத்திர ஆவண எண்.1252/19 நாள்.04.02.2019.
 - 4.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(ம - II)-ன் ஆய்வறிக்கை நாள்.
 - 5.தையூர் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மான எண்.125 நாள்.25.01.2019 பலவகை வரவு ரசீது எண்.2318 நாள்.19.02.2019.

உத்தரவு

பார்வை 1(ம)2-ல் காணும் அரசாணையின்படியும், பார்வை 3-ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம் அவர்களின் ஒப்புதல் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, கீழ்காணும் விவரப்படி விற்கப்படாத குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

விவரம்

1	மனுதாரர் பெயர்	:	Mr.C.Balu
2	மனை அமைந்துள்ள ஊராட்சியின் பெயர்	:	தையூர்
3	குக்கிராமத்தின் பெயர்	:	தையூர்
4	சர்வே எண்கள்	:	440/1A, 1B, 2A, 2B, 2C, 2D, 5A, 5B, 5C, 6A, 6B, 6C
5	மொத்த மனைகள் (ம) பரப்பு	:	37 மனைகள் 26524 சதுரடி
6	மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட விவரம்	:	தானப்பத்திர எண். 1252/19 நாள்.04.02.2019
7	விற்பனை செய்யப்பட்ட மனைகள் (ம) பரப்பு	:	2 மனைகள், 1260 ச.அடி

(சு.பி.யா)

8	தற்போது அனுமதி கோரும் விற்கப்படாத மனைகள்	:	35 மனைகள் 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,13,14,15,16,17, 18,19,21,22,23,25,26,28,29, 30,31,32,33,34, 35,36,37,38,39
9	தற்போது அனுமதி கோரும் விற்கப்படாத மனைகளின் பரப்பு	:	25264 ச.அடி (2350 ச.மீ)
10	முறைபடுத்துதல் கட்டணம் (ச.மீக்கு ரூ.30/- வீதம்) செலுத்திய விவரம்	:	ரூ.70,500/- பாரத மாநில வங்கி செலான் எண்.36 நாள்.15.02.2019-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
11	வளர்ச்சிக்கட்டணம் (ச.மீக்கு ரூ.25/- வீதம்) செலுத்திய விவரம்	:	ரூ.58,750/- பலவகை ரசீது எண்.2318 நாள்.19.02.2019-ல் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேலும், விற்பனை செய்யப்பட்ட மற்ற மனைகளுக்கு அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்படும் போது முறைபடுத்துதல் கட்டணம் சதுரமீட்டர் ஒன்றுக்கு ரூ.30/- வீதம் சம்மந்தப்பட்ட அரசு தலைப்பிலும் வளர்ச்சிக்கட்டணம் சதுர மீட்டர் ஒன்றுக்கு ரூ.25/- வீதம் உள்ளாட்சியில் தனிக்கணக்கிலும் செலுத்தப்பட வேண்டும். இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒவ்வொரு மனைக்கும் தனித்தனியாக உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படும். மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைகளை அபிவிருத்தி செய்யவோ, அல்லது விற்பனை செய்யவோ அனுமதிக்கப்படும் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - மனைப்பிரிவு வரைபடம் 1நகல்

பெறுநர்

Mr.C.Balu,
Kuppamma Nagar,
Thaiyur Village, Thiruporur,
Kancheepuram - 603105.

தனி அலுவலர், தையூர் ஊராட்சி,
/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
திருப்போரூர்.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், தையூர் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate