Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

**CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY**
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

**Letter No. L1/8860/2018** **Dated: 05.04.2019**

To

**The Commissioner**
Kattankolathur Panchayat Union
Kattankolathur – 603 202
Kancheepuram District.

**Sir,**

Sub: CMDA - Area Plans Unit - Layout Division - Planning Permission – Proposed laying out of house sites in the Public Purpose Plot Nos.I to IV lying in CMDA Approved Layout PPD/LO No.20/2016 dated 18.05.2016 comprised in S.Nos.117 part, 141/1B part & 2 and 142/1 part & 3 part of Mannivakkam Village, Chengelpet Taluk, Kanchipuram District, Kattankolathur Panchayat Union limit – Approved - Reg.

Ref:
1. Planning Permission Application for conversion of Public Purpose sites into residential plots received in CMDA vide APU.No.L1/2018/000096 dated 21.05.2018.
2. The E.E., PWD, WRD, Lower Palar Basin Circle, Kancheepuram letter No. சென்னைஇவஅ3/கோ60(என்.ஒ.சி)/செ.பெபைகு/சிபிடி நாள் 22.01.2016.
3. Layout of house sites approved vide PPD/LO No.20/2016 in letter No.L1/14936/2015 dated 18.05.2016.
4. This office letter even No. dated 04.07.2018 addressed to the applicant.
5. Applicant letter dated 26.07.2018, 10.08.2018 & 23.08.2018.
6. This office DC advice letter even no. letter dated 17.09.2018 addressed to the applicant.
7. Applicant letter dated 24.09.2018 enclosing the receipt of payments.
8. This office letter even No. dated 17.10.2018 addressed to the Commissioner, Kattankolathur Panchayat Union.
9. Applicant letter dated 27.11.2018 & 24.12.2018 requesting for revision of road network.
10. This office letter even No. dated 15.02.2019 addressed to the Commissioner, Kattankolathur Panchayat Union.
11. The Commissioner, Kattankolathur Panchayat Union letter Rc.No.0651/2019/A4 dated 19.03.2019 enclosing the copy of Gift Deed for road area registered as Document No.3345/2019 dated 15.03.2019 @ SRO, Guduvanchery.
12. G.O.No.112, H&UD Department dated 22.06.2017.
13. Secretary (H & UD and TNRERA) Lr.No.TNRERA/261/2017, dated 09.08.2017.

NOTARY PUBLIC R SURYANARAYANA CHENNAI CITY Reg. No.5026 Expiry Dt.06.12.2022 GOVERNMENT OF INDIA

The proposal received in the reference 1st cited for the proposed laying out of house sites in the Public Purpose Plot Nos.I to IV lying in CMDA Approved Layout PPD/LO No.20/2016 dated 18.05.2016 comprised in S.Nos.117 part, 141/1B part & 2 and 142/1 part & 3 part of Mannivakkam Village, Chengelpet Taluk, Kanchipuram District, Kattankolathur Panchayat Union limit was examined and layout plan has been prepared to satisfy the Development Regulation requirements and approved.

Scanned by CamScanner

2. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing planning permission for any development, Chennai Metropolitan Development Authority in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

3. Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/ they shall have to prove it before the appropriate/competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

4. The applicant has remitted the following charges / fees in the reference 5th cited as called for in this office letter 6th cited:

| Description of charges | Amount | Receipt No. & Date |
|---|---|---|
| Scrutiny Fee | Rs.9,800/- | B-007284 dated 17.05.2018 |
| Layout Preparation charges | Rs 8,000/- | B-008157 dated 24.09.2018 |
| Contribution to Flag Day Fund | Rs.500/- | 2567699 & 2567703 dated 24.09.2018 |

5. The approved plan is numbered as **PPD/LO. No. 43/2019.** Three copies of layout plan and planning permit **No.12361** are sent herewith for further action.

6. The applicant must comply with the conditions of the PWD in the reference 2nd cited and also incorporate the same in every sale deed executed by them in respect of the layout under reference.

7. The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders in the reference 12th & 13th cited.

Yours faithfully,

08/04/2020

for Senior Planner, MSB

Encl: 1. 3 copies of layout plan.
2. Planning permit in duplicate
(with the direction to not to use the logo of CMDA in the Layout plan since the same is registered).

Copy to: 1. M/s.Tarendra Infrastructure Chennai (P) Limited,
For itself and Power Agent on behalf of
M/s.True Value Homes (India) Pvt. Ltd.
TVH Novella, Second Floor,
No.16/17, 3rd Cross Street,
Raja Annamalaipuram,
Chennai - 600 028.

2. The Deputy Planner,
Master Plan Division, CMDA, Chennai-8.
(along with a copy of approved layout plan).

NOTARY PUBLIC R SURYANARAYANA CHENNAI CITY Reg. No. 5026 Expiry Dt. 06.12.2022 GOVERNMENT OF INDIA

Scanned by CamScanner

3. The Executive Engineer,
   WRD, Lower Palar Basin Division,
   Public Works Department,
   Kancheepuram.

   (along with a copy of approved layout plan for monitoring the compliance of the conditions stipulated in the NOC in ref. 2nd cited).

4. Stock file /Spare Copy

NOTARY PUBLIC
R SURYANARAYANA
CHENNAI CITY
Reg. No.5026
Expiry Dt.06.12.2022
GOVERNMENT OF INDIA

Scanned by CamScanner

# Chennai Metropolitan Development Authority

## PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 12361

PPD/LO No. 43/2019

Date of Permit 05/04/2019

File No. L1/8860/2018

Name of Applicant with Address M/S. Tarendra Infrastructure Chennai (P) Ltd, For itself & Power Agent on behalf of M/s True Value Homes (India) P. Ltd. TVH Novella, Second Floor, 3rd Cross street No. 16/17, CHL 28. Raja Annamalaipuram,

Date of Application 21/05/2018

Nature of Development: Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building

Site Address Proposed layingout of house sites in the P. P. Plot Nos. I to IV lying in CMDA Appd. Layout PPD/LO No 20/2016, dated 18/05/2016 in S. Nos. 117 pt, 141/1B pt & 2 and 142/1 pt & 3 pt of Mamivakkam village, Chengelpet taluk, Kancheepuram District, Kattankolathur Panchayat Union Limit.

Division No.

Development Charge paid Rs.....Challan No.....Date.....

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/building construction/change in use of land/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh Planning Permission application has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

08/05/2019

NOTARY PUBLIC
R SURYANARAYANA
CHENNAI CITY
Reg. No.5026
Expiry Dt.06.12.2022
GOVERNMENT OF INDIA

Scanned by CamScanner

அனுப்புநர்

திருமதி.வி.டி.லீமா ரோஸ்,
ஆணையாளர்,
ஊராட்சி ஒன்றியம் ,
காட்டாங்கொளத்தூர்.

பெறுநர்

தனிஅலுவலர் /வட்டார வளர்ச்சிஅலுவலர் (கி.ஊ)
மண்ணிவாக்கம் ஊராட்சி,
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

**ந.க.எண்.0651/2019/அ4 நாள். 15.04.2019**

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - மனைப்பிரிவு - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மண்ணிவாக்கம் ஊராட்சி - மண்ணிவாக்கம் கிராமம் சர்வே எண்கள்.117Part , 141/1BPart, 141/2 and 142/1Part & 142/3Part மனைபிரிவு ஒப்பளிக்கப்பட்டிருக்கிறது - மேல்நடவடிக்கை அனுப்பி வைத்தல் சார்ந்து.

பார்வை - முதன்மை செயலர் / உறுப்பினர் செயலர் , சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், 1, காந்தி இர்வின் சாலை , எழும்பூர் சென்னை - 600 008. அவர்களின் கடித எண்.எல்1/8860/2018. நாள்.05.04.2019.

**********

பார்வையில் காணும் கடிதத்தின் படி காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மண்ணிவாக்கம் ஊராட்சி - மண்ணிவாக்கம் கிராமம் சர்வே எண்கள்.117Part , 141/1BPart, 141/2 and 142/1Part & 142/3Part மனைபிரிவு அமைப்பதற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரைப்படங்கள் மற்றும் பர்மிட் அசலாக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் உரிய கட்டணங்களை வசூலிப்பதுடன் பார்வையில் கண்டுள்ள முதன்மை செயலர் / உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடித்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி வழங்க கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

**இணைப்பு -**

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் (அசலாக)
திட்ட அனுமதி பர்மிட்(அசலாக)

ஆணையாளர்,
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காட்டாங்கொளத்தூர்.

**நகல்**

**M/S.Tarendra Infrastructure Chennai Private Limited,**
**For itself and Power Agent on behalf of**
**M/S.True Value Homes (India) Pvt.Ltd.**
**TVH Novella , Second Floor,**
**No.16/17,3rd Cross Street,**
**Raja Annamalaipuram,**
**Chennai – 600 028**

NOTARY PUBLIC
R. SURYANARAYANA
CHENNAI CITY
Reg. No.5026
Expiry Dt 08.12.2022
GOVERNMENT OF INDIA

Scanned by CamScanner

மண்ணிவாக்கம் ஊராட்சிமன்ற தனிஅலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கை
முன்னிலை:திரு.வி.முத்துசுந்தரம் அவர்கள்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)/ தனிஅலுவலர்

01
2019-2020

அனுமதி எண்: 01/2019 நாள்:29.04.2019

பொருள்: மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மண்ணிவாக்கம கிராமம், சர்வே எண் 117 Part ,141/1Bpart, 141/2 and 142/1 part &142/3 part மனை எண்- என உட்பிரிவு செய்து ஆணை பிறப்பித்தல்.

பார்வை:
1.18.04.2019 நாளில் M/s Tarendra Infrastructure Chennai Pvt ltd அவர்களின் மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி விண்ணப்பம்.
2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (வ.ஊ), காட்டாங்கொளத்தூர் , அவர்களின் திட்ட அனுமதி ஆணை எண்.0651/2019/அ4 நாள்:15.04.2019.
3. ஊராட்சியின் மனை உட்பிரிவு வரைபட அனுமதி ரசீது எண்: 48440 நாள்:29.04.2019 தொகை.ரூ.209124/-
4.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களின் ஆய்வு அறிக்கை நாள்:25.04.2019

உத்தரவு:

திரு. M/s Tarendra Infrastructure Chennai Pvt ltd என்பவருக்கு மண்ணிவாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்: 117 Part ,141/1Bpart, 141/2 and 142/1 part &142/3 part மணை எண்:1முதல்32 , 6476 ச.மீ என கீழ்க்கண்ட விதிகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 29.04.2019 முதல் மனை மணை எண்:1முதல்32 அனுமதிக்கப்படுகிறது. இதற்கான கட்டணம் ரூ.209124 /- Two lakhs nine thousand one hundred and twenty four only) செலுத்தியமைக்கான ரசீது மற்றும் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

**வரையறைகள்**

1. தமிழ்நாடு நகராட்சிகள் சட்டத்திலும் தமிழ்நாடு ஊராட்சி திட்டத்திலும் அரசினால் விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
2. அரசுக்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது விண்ணப்பதாரருக்கு தொடர்பில்லா வேறு இடங்களிலோ அல்லது விண்ணப்பதாரருக்கு தொடர்பில்லா வேறு இடங்களிலோ கையகப்படுத்துதல் கூடாது.
3. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்டப்பட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலருக்கு விண்ணப்பம் செய்து ஆணைப்பெற்ற பின்னர்தான் கட்டிடம் கட்டப்பட்ட வேண்டும்.
4. மனைப்பிரிவு ஆணை பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்ற தாயிருந்தாவோ மேற்படி ஆணையை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்க உரிமை உண்டு.
5. சொத்தினை வாங்கவிரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீதுள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப் படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொறுத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம்.
6. மனுதாரர் மணைபிரிவில் மின் இணைப்பு லைன் சென்றால் தனது சொந்தசெலவிலேயே அதனை அகற்றி சாலை ஓரமாக அமைக்க வேண்டும் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

தனி அலுவலர்
மண்ணிவாக்கம்முதல்நிலை ஊராட்சி

பெறுநர்:
**M/s Tarendra Infrastructure Chennai Pvt ltd**
TVH Novella, II Floor, No 16/17 , 3rd cross street ,
Raja Annamalai puram .Chennai 28

NOTARY PUBLIC
R. SURYANARAYAN
CHENNAI CITY
Reg. No.5026
Expiry Dt.06.12.2022
GOVERNMENT OF INDIA

Scanned by CamScanner

அனுப்புநர்

திருமதி.வி.டி.லீமா ரோஸ்,
ஆணையாளர்,
ஊராட்சி ஒன்றியம் ,
காட்டாங்கொளத்தூர்.

பெறுநர்

உறுப்பினர் செயலர்,
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம்,
எழும்பூர், சென்னை. 600008.

ந.க.எண். 0651/2019/அ4 நாள்.19.03.2019

அய்யா,

பொருள் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் - மனை பிரிவுகளாக மாற்றம் செய்ய மண்ணிவாக்கம் ஊராட்சி மண்ணிவாக்கம் கிராமம் சர்வே எண் 117(Pt),141/1B(Pt) and 2, 142/1(Pt) & 3(Pt) வழங்கிய ஆவணத்தை அனுப்பிவைத்தல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1.உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், எழும்பூர் சென்னை கடிதத எண். Layout No L1/8860/2018. நாள் 15.02.2019 .
2. ஆவண எண்.3345/2019 நாள்.15.03.2019.

---

காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மனை பிரிவுகளாக மாற்றம் செய்ய மண்ணிவாக்கம் ஊராட்சி மண்ணிவாக்கம் கிராமம் சர்வே எண் 117(Pt),141/1B(Pt) and 2, 142/1(Pt) & 3(Pt) உள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது இடங்கள் (OSR) ஆணையாளர் ஊராட்சி ஒன்றியம் காட்டாங்கொளத்தூர் என்ற பெயரில் தான பத்திரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி தான பத்திரம் வழங்கிய ஆவணங்களின் நகல்களில் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் மேல் ஒப்பம் அளிக்கப்பட்ட இரண்டு நகல்கள் இதனுடன் இணைத்து பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

இணைப்பு - ஆவண எண்.3345/2019 நாள்.15.03.2019. 2 நகல்கள்.

19/3/19

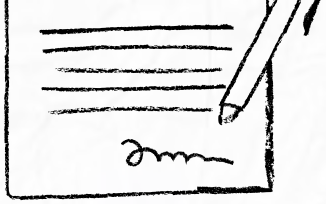
ஆணையாளர்,
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காட்டாங்கொளத்தூர்.

19/3/19.

R.SURYANARAYANA, B.A., B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
Govt. of India, Regn. No.5026
49/31, M.G.R. Road,
Nanganallur, Chennai – 600 061.

NOTARY PUBLIC
R.SURYANARAYANA
CHENNAI CITY
Reg.No. 5026
GOVERNMENT OF INDIA

Scanned by CamScanner



# our services doesn't just end there

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

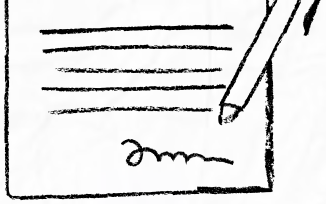
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate