



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 12363

PPD No. 45
LO 2019

Date of Permit 12/04/2019

M/s. VGN Property Developers
Private Limited.

File No. 41/1381/2019

No. 153, Wallace Garden
Nungam Bakkan

Name of Applicant with Address. Chennai - 600 006

Date of Application 25/01/2019

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction/Charge-in-use-of Land/Building

Sub-Divn. of P.P. Plot Nos. I, II & III lying in CMDA
Appd. layout PPD/LO No. 1/2018, dt 05.01.2018 into
Site Address... House... Sites... in S.No. 190/1B pt, Present
T.S.No. 6/1 pt and Old S.No. 201/2A1 pt & 2B pt,
Present T.S. No. 10/2 pt, Block No. 41, Ward-D of
Division No. Tambaram Village, Taluk, Kancheepuram District,
Tambaram Greater Municipal Limit.

Development Charge paid Rs.....Challan No.....Date.....

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/
building construction/change in-use-of land/building according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

3. The permit expires on _____

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

For VGN PROPERTY DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

**தாம்பரம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை உத்தரவு
முன்னிலை திரு.முகருப்பையா ராஜா**

ந.க.எண். 3299/2019/F1

நாள்: 27.09.2019

பொருள்:	மனைப்பிரிவு-தாம்பரம் நகராட்சி- தாம்பரம் கிராமம் - சர்வே எண்.190/1Bpt, ந.அ.எண்.6/1pt மற்றும் சர்வே எண்.201/2A1pt&2Bpt, ந.அ.எண்.10/2pt, பிளாக் 41, வார்டு D மனைப்பிரிவு.எண்.P.P.D/LO.1/2018ல் உட்பிரிவு செய்த பொதுஉபயோக பிளாட்கள் I, II, III அகியவைகளை குடியிருப்பு மனைகளாக மாற்றம் செய்து சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுவும் அனுமதி வழங்கிய மனைஉட்பிரிவிற்கு உத்தரவு வழங்குதல்-சம்மந்தமாக.
பார்வை:	1. உறுப்பினர் மற்றும் செயலர் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுவும் அவர்களின் கடிதம் எண் L1/1381/2019 நாள்:12.04.2019. 2. இவ்வலுவலக அறிவிப்பு கடிதம் நாள்:09.09.2019. 3. நகரமன்ற தீர்மானம் எண்.484 நாள்:27.09.2019.

உத்தரவு:-

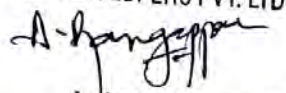
சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுவும் உறுப்பினர் மற்றும் செயலர் அவர்களின் ந.க.எண்.L1/1381/2019 நாள் 12.04.2019 தேதிய கடிதத்தில், M/s. VGN Property Developers Private Ltd நிறுவனத்திற்கு முகவரியிட்டு, தாம்பரம் நகராட்சி பகுதிக்குட்பட்ட தாம்பரம் கிராமம் சர்வே எண்.190/1Bpt, ந.அ.எண்.6/1pt மற்றும் சர்வே எண். 201/2A1pt&2Bpt, ந.அ.எண்.10/2pt பிளாக் 41, வார்டு D மனைப்பிரிவு.எண். P.P.D/LO.1/2018 நாள்:5.1.2018ல் அனுமதி அளிக்கப்பட்ட பொதுபயன்பாட்டு மனைகள் PP-1, PP-2, PP-3 2232 சதுர மீட்டர் பரப்பினை குடியிருப்பு மனைகளாக மாற்றம் செய்து PPD/LO.NO:45/2019 எண்ணிட்டு 26குடியிருப்பு மனைகளாக உட்பிரிவு செய்து சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தால் வரைபடம் அனுமதிக்கப்பட்டு வரப்பெற்றுள்ளது.

அதன்பேரில், உட்பிரிவு செய்த மனைகளுக்கு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின்படி கீழ்க்காணும் கட்டணங்கள் மனுதாரர் VGN Property Developers Pvt Ltd நிறுவனத்தால் இந்நகராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

- 1.விண்ணப்ப ஆய்வு கட்டணம் - ரூ. 5000/-இரசீது எண்:4448, நாள்:17.09.2019.
- 2.மனை உட்பிரிவு கட்டணம் -ரூ.15000/- இரசீது எண்:4451, நாள்:17.09.2019.
- 3.மனை ஒப்புதல் கட்டணம் -ரூ.15000/-இரசீது எண்:4450, நாள்:17.09.2019.
- 4.மனைப்பிரிவுஉட்பிரிவு கட்டணம்-ரூ.4600/-இரசீது.எண்:4449, நாள்:17.09.2019.

மேலும், மேற்கண்டவாறு குடியிருப்பு மனைகளாக உட்பிரிவு செய்து வரப்பெற்றன் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தின் மனை உட்பிரிவு திட்ட

For VGN PROPERTY DEVELOPERS PVT. LTD.


Authorised Signatory

அனுமதி கடிதம் மற்றும் வரைபடத்திற்கு இந்நகரமன்றத்தால் பார்வை 3ல் கண்டவாறு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

எனவேதாம்பரம் கிராமம் சர்வே எண்.190/1Bpt, ந.அ.எண்.6/1pt மற்றும் சர்வே எண். 201/2A1pt&2Bpt, ந.அ.எண்.10/2pt பிளாக் 41, வார்டு D ல் மனைப்பிரிவு.எண். P.P.D/LO.1/2018 நாள்:5.1.2018ல் உட்பிரிவு செய்த பொது பயன்பாட்டு மனைகள் PP-1, PP-2, PP-3 அகியவற்றை 26 குடியிருப்பு மனையாக உட்பிரிவு செய்து சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஒப்புதல் அளித்துள்ளதாலும் VGN Property Developers Pvt Ltd., உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளதாலும், ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் PPD/LO.NO:45/2019 நாள்: 12.04.2019 எண்ணிட்ட மனைஉட்பிரிவிற்கு பார்வை 3ல் மன்ற ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதால் உட்பிரிவு வரைபடம் அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

ஆணையாளர்
தாம்பரம் நகராட்சி

இணைப்பு- CMDA உத்தரவு மற்றும் வரைபடம்.

பெறுநர்:

M/s.VGN Property Developers Private Limited,
No.153, Wallace Garden,
Nungambakkam,
Chennai-600006.

நகல்:

1. நகரமைப்பு ஆய்வர் தாம்பரம் நகராட்சி உரிய நடவடிக்கையின் பொருட்டு.

நகல் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது:

உறுப்பினர் மற்றும் செயலர் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் சென்னை-8.

For VGN PROPERTY DEVELOPERS PVT. LTD.

A. Langar
atory



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate