



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



உறுப்பினர் செயலர்(பொ), காஞ்சிபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்,

முன்னிலை : திரு.ஆர்.கிருஷ்ணமூர்த்தி, பி.இ.,

ந.க.எண்.412/2018/காஉ திகு

நாள்.08.11.2018.

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு - வரன்முறைபடுத்துதல் திட்டம் -2017 - காஞ்சிபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும அலுவலகம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் காஞ்சிபுரம் வட்டம், காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கீழ்கதிர்பூர் ஊராட்சி திருப்பருத்திகுன்றம் கிராமம் - சர்வே எண்.176/1C,5 மற்றும் 6-ல் 2.52 ஏக்கர் 10198.11 ச.மீ இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை: 1. அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி ந.வ4(3) துறை, நாள்.04.05.2017.
2. அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி ந.வ4(3) துறை, நாள்.13.10.2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.13193/17/எல்ஏ2, நாள். 30.10.2017, 31.10.17, 07.11.17, 17.11.17 மற்றும் 20.12.2017.
4. மனுதாரர் திரு.T.கனேஷ், காஞ்சிபுரம் என்பவரின் Online Reg.No.DTCP/L/0068204/2017, Date:27.03.2018.

உத்தரவு:-

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை 3-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை 4-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழ்கதிர்பூர் ஊராட்சி திருப்பருத்திகுன்றம் கிராமம் - சர்வே எண்.176/1C,5 மற்றும் 6-ல் 2.52 ஏக்கர் 10198.11 ச.மீ பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./காஉ திகு/எண்.180(R)/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	...	2.52 ஏக்கர் (அ) 10198.11 ச.மீ
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	...	52
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	...	1,2,5,8 to 10,12 to 18,20 to 27, 29 to 40,43 to 50,53 to 55, 58 to 65
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	...	12
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்	...	3,4,6,7,11,19,28,41,51,52,56,57
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பு	...	17584.00 ச.அடி
திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு	...	2000.00 ச.அடி(10.21%)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள்

1. பரிசீலனை கட்டணம்:

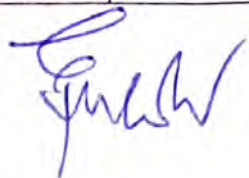
இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விபரம்	3,4,6,7,11,19,28,41,51,52,56,57
இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனை எண் விபரம்	1,2,5,8 to 10,12 to 18,20 to 27, 29 to 40,43 to 50,53 to 55, 58 to 65

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

2. வரன்முறைப்படுத்தல் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்.

மனை எண்.	பரப்பளவு சதுர அடி	பரப்பளவு ச.மீ	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30/- ரூபாய் வீதம்	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- (ரூபாய் வீதம்)
1	1891.5	175.72	5,272	4,393
2	1456	135.27	4,058	3,382
3	1369.5	127.23	3,817	3,181
4	1361	126.44	3,793	3,161
5	1353	125.70	3,771	3,142
6	1345	124.95	3,749	3,124

7	1342	124.67	3,740	3,117
8	1342	124.67	3,740	3,117
9	1316	122.26	3,668	3,056
10	2476	230.03	6,901	5,751
11	1482	137.68	4,130	3,442
12	1449	134.62	4,038	3,365
13	1416	131.55	3,946	3,289
14	1380.5	128.25	3,848	3,206
15	1347.5	125.19	3,756	3,130
16	1314.5	122.12	3,664	3,053
17	1284	119.29	3,579	2,982
18	1257	116.78	3,503	2,919
19	1443	134.06	4,022	3,351
20	1642	152.55	4,576	3,814
21	1260	117.06	3,512	2,926
22	1260	117.06	3,512	2,926
23	1260	117.06	3,512	2,926
24	1260	117.06	3,512	2,926
25	1260	117.06	3,512	2,926
26	1260	117.06	3,512	2,926
27	1262.5	117.29	3,519	2,932
28	1268	117.80	3,534	2,945
29	1260	117.06	3,512	2,926
30	1260	117.06	3,512	2,926
31	1260	117.06	3,512	2,926
32	1260	117.06	3,512	2,926
33	1260	117.06	3,512	2,926
34	1260	117.06	3,512	2,926
35	1260	117.06	3,512	2,926
36	1257	116.78	3,503	2,919
37	1599	148.55	4,457	3,714
38	890	82.68	2,480	2,067
39	872.5	81.06	2,432	2,026
40	902.5	83.84	2,515	2,096
41	1002.5	93.13	2,794	2,328
43	1050	97.55	2,926	2,439
44	1350	125.42	3,763	3,135
45	1447.5	134.48	4,034	3,362
46	1350	125.42	3,763	3,135
47	1267.5	117.75	3,533	2,944
48	1205	111.95	3,358	2,799
49	1140	105.91	3,177	2,648
50	1040	96.62	2,899	2,415



51	1637	152.08	4,562	3,802
52	1158	107.58	3,227	2,690
53	1221	113.43	3,403	2,836
54	1278	118.73	3,562	2,968
55	1341	124.58	3,737	3,115
56	2216	205.87	6,176	5,147
57	1960	182.09	5,463	4,552
58	1137.5	105.68	3,170	2,642
59	1170	108.70	3,261	2,717
60	1190	110.55	3,317	2,764
61	1200	111.48	3,344	2,787
62	1260	117.06	3,512	2,926
63	1213	112.69	3,381	2,817
64	1118	103.86	3,116	2,597
65	1113	103.40	3,102	2,585

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு:

Regularisation Charges Head of Account: 0217 Urban Development - 03 Integrated Development of Small and Medium Towns – 800 Other Receipts- AA Director of Town Planning- 27 Non – Taxation fees 09 collections. DPC: 0217 03 800 AA 2795)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.
---	--

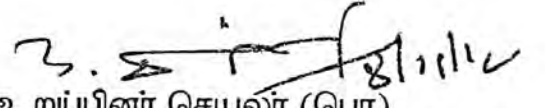
ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழ்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம். வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண்.....

மேற்காணும் கட்டணங்கள் செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.13.10.17-ல் விதி எண்.7(g)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கயதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.


உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
காஞ்சிபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
காஞ்சிபுரம்.


8/11/2018

இணைப்பு

மனைப்பிரிவு வரைபடம் 2 நகல்கள்.

பெறுநர்

தனி அலுவலர் , வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,

கீழ்க்கதிர்பூர் ஊராட்சி,

காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,

சிறுகாவேரிபாக்கம் (இரு)

நகல்

1. திரு. T.கணேஷ்,
No.3L,AR Villa, No.31, 3rd Main Road,Gandhi Nagar,
Adaiyar,Chennai – 600 020.
2. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், 807, அண்ணாசாலை,
சென்னை (வரைபடத்துடன் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது)



3. உறுப்பினர் செயலர் (பொ) (வரைபடத்துடன்)இகாஞ்சிபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், காஞ்சிபுரம்.

4. உதவி இயக்குநர், (நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்
காஞ்சிபுரம்.

5. வட்டாசியர், காஞ்சிபுரம் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

6. மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம்- II
தாலுக்கா அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம்.

சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை
உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி
பெயரில் மாற்றம் செய்யும் பொருட்டு.

சாலை மற்றும் OSR
உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு
செய்யும் பொருட்டு

ந.க.எண்.6876/2018/ஆ3

நாள்.21.02.2019

பொருள் - அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017
- காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - திருப்பருத்திக்குன்றம் ஊராட்சி
- கீழ்கதீர்ப்பு வசுவாய் கிராமம் - சர்வே எண்.176/1C, 176/5 &
176/6-ல் மொத்த பரப்பு 2.52 ஏக்கர் (அ) 1,09,771 சதுர அடி
இடத்தில் அமைந்துள்ள "செம்மொழி நகர்" அனுமதியற்ற குடியிருப்பு வீட்டுமனைப்பிரிவு (In Principle approval)
ம.வ./காஉதிசு/எண்.180(R)/2018 என எண்ணிடப்பட்டு
அங்கீகாரம் அளித்து ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது - "செம்மொழி
நகர்" வீட்டுமனைப்பிரிவில் உள்ள (Un Sold Plots) விற்கப்படாத
பன்னிரெண்டு (12) மனைகளுக்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 17,584
ச.அடி வரன்முறை செய்து (Regularisation of Unapproved Lay
Out) உத்தரவிடுதல்.

பார்வை -

1. G.O.(Ms).No.78, Housing and Urban Development [UD4(3)] Department, dated.04.05.2017
2. G.O.(Ms).No.172, Housing and Urban Development [UD4(3)] Department, dated.13.10.2017
3. உறுப்பினர் செயலர் (பொ), காஞ்சிபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுவும் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.412/2018/காஉதிசு நாள்.08.11.2018
4. திருப்பருத்திக்குன்றம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்.31 நாள்.21.02.2019
5. திரு.T.கணேசு த/பெ தங்கராஜ், Plot No.3, A.R.Villa, No.31, 3rd Main Road, Gandhi Nagar, Adaiyar, Chennai 600 020

உத்தரவு:-

அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருப்பருத்திக்குன்றம் ஊராட்சி, கீழ்கதீர்ப்பு வசுவாய் கிராமம், சர்வே எண்.176/1C, 176/5 & 176/6-ல் மொத்த பரப்பு 2.52 ஏக்கர் (அ) 1,09,771 சதுர அடி இடத்தில் அமைந்துள்ள "செம்மொழி நகர்" அனுமதியற்ற குடியிருப்பு வீட்டு மனைப்பிரிவு (Lay Out) வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான (In Principle approval) ம.வ./காஉதிசு/எண்.180(R)/2018 என எண்ணிடப்பட்டு அங்கீகாரம் அளித்து பார்வை 3-ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர் (பொ), காஞ்சிபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுவும் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.

அதனை தொடர்ந்து பார்வை 1-ல் காணும் அரசாணையில் "Competent Authority in Case of Village Panchayat, Block Development Officer (Village Panchayat) என அதிகாரம் அளித்துள்ளதன் அடிப்படையிலும், "செம்மொழி நகர்" வீட்டு மனைப்பிரிவில் (Lay Out) கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள (Un Sold Plots) விற்கப்படாத பன்னிரெண்டு(12) மனைகளுக்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 17,584 ச.அடி வரன்முறை செய்து (Regularisation of Unapproved Lay Out) இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

வ.எண்	மனை எண்	ச.அடி	வ.எண்	மனை எண்	ச.அடி	வ.எண்	மனை எண்	ச.அடி
1	3	1369 ½	5	11	1482	9	51	1637
2	4	1361	6	19	1443	10	52	1158
3	6	1345	7	28	1268	11	56	2216
4	7	1342	8	41	1002 ½	12	57	1960
மொத்தம்					17,584 ச.அடி			

மேற்காணும் விவரப்படி அனுமதியற்ற குடியிருப்பு வீட்டு மனைப்பிரிவு பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் காணும் அரசாணையில் தெரிவித்துள்ளதற்கிணங்க, திருப்பருத்திக்குன்றம் ஊராட்சிக்கு சாலைகள் தான பத்திரம் எண்.4185 நாள்.22.06.2011 மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம் (OSR) தான பத்திரம் எண்.6721 நாள்.26.12.2018-ன்படி பெறப்பட்டுள்ளதன் அடிப்படையிலும், வரன்முறைபடுத்துதல் கட்டணம் உரிய அரசு தலைப்பிலும் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் வரைவோலையாக (Demand Draft) பெறப்பட்டுள்ளதாலும், "செம்மொழி நகர்" வீட்டு மனைப்பிரிவில் (Lay Out) மேற்கண்ட அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வீட்டு மனைகள் விற்பனை செய்ய திருப்பருத்திக்குன்றம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்.31 நாள்.21.02.2019-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

//நிபந்தனைகள்//

- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என கண்டறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படுவதுடன் வீட்டு மனைப்பிரிவு வரன்முறை (Regularisation Order) உத்தரவும் ரத்து செய்யப்படும்.
- மேற்கண்ட வீட்டு மனைப்பிரிவில் வரன்முறை படுத்தப்பட்ட உத்தரவு மனை பிரிவுக்கு மட்டுமே பொருந்தும். கட்டிட அனுமதிக்கு பொருந்தாது என மனுதாரருக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

(Handwritten Signature)
21/02/19

தனி அலுவலர்
திருப்பருத்திக்குன்றம் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ)
காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்

திரு.த.கணேசன்
த/பெ தங்கராஜ்,
Plot No.3, A.R.Villa, No.31,
3rd Main Road, Gandhi Nagar,
Adaiyar, Chennai 600 020

நகல் - உறுப்பினர் செயலர் (பொ), காஞ்சிபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுவும் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

நகல் - Joint II சார்பதிவாளர், காஞ்சிபுரம் அவர்களுக்கு மனைகள் பத்திர பதிவு செய்யும் பொருட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், திருப்பருத்திக்குன்றம் ஊராட்சி

தீர்மான நகல்

காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருப்பருத்திக்குன்றம் ஊராட்சியில் 21.02.2019 தேதியன்று வியாழக்கிழமை முற்பகல் 11.00 மணிக்கு தனி அலுவலர் /வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிராம ஊராட்சி) திரு.வே.ராஜ்குமார் அவர்களின் தலைமையில் ஊராட்சி மன்றத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம் விவரம் பின்வருமாறு

பொருள் எண்.31

திருப்பருத்திக்குன்றம் ஊராட்சிக்குட்பட்ட சர்வே எண்.176/1C, 176/5 & 176/6-ல் மொத்த பரப்பு 2.52 ஏக்கர் (அ) 1,09,771 சதுர அடி இடத்தில் அமைந்துள்ள "செம்மொழி நகர்" அனுமதியற்ற குடியிருப்பு வீட்டு மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு (In Principle approval) ம.வ/காஉதிசு/எண்.180(R)/2018 என எண்ணிடப்பட்டு அங்கீகாரம் அளித்து உறுப்பினர் செயலர் (பொ), காஞ்சிபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுவும் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.412/2018/காஉதிசு நாள்.08.11.2018-ம் நாளிட்ட செயல்முறை கடிதத்தில் ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.

அதனை தொடர்ந்து ஊராட்சிக்கு சாலைகள் தான பத்திரம் எண்.4185 நாள்.22.06.2011 மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம் (OSR) தான பத்திரம் எண்.6721 நாள்.26.12.2018-ன்படி, பெறப்பட்டுள்ளதன் அடிப்படையிலும் வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் உரிய அரசு தலைப்பிலும் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் வரைவோலையாக (Demand Draft) பெறப்பட்டுள்ளதாலும், "செம்மொழி நகர்" வீட்டு மனைப்பிரிவில் (Lay Out) உள்ள (Un Sold Plots) விற்கப்படாத பன்னிரெண்டு(12) மனைகளுக்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 17584 ச.அடி விற்பனை செய்ய ஊராட்சி மன்றம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க கோருதல்.

//உண்மை நகல் உத்தரவுப்படி//



தீர்மானம் எண்.31

திருப்பருத்திக்குன்றம் ஊராட்சிக்குட்பட்ட சர்வே எண்.176/1C, 176/5 & 176/6-ல் மொத்த பரப்பு 2.52 ஏக்கர் (அ) 1,09,771 சதுர அடி இடத்தில் அமைந்துள்ள "செம்மொழி நகர்" வீட்டு மனைப்பிரிவில் (Lay Out) உள்ள (Un Sold Plots) விற்கப்படாத பன்னிரெண்டு(12) மனைகளுக்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 17584 ச.அடி விற்பனை செய்ய ஊராட்சி மன்றம் ஒப்புதல் வழங்கி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்படுகிறது.

ஒப்பம் XXXXX
தனி அலுவலர்
திருப்பருத்திக்குன்றம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ)
காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

21/02/19 5:00 PM
21.2.19



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate