Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: R.கிருஷ்ணமூர்த்தி,பி.இ.,

ந.க.எண். 21691/2018 செ.ம.-3 நாள்:22.01.2019

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு – காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், வாலாஜாபாத் வட்டம், வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழ்ஓட்டிவாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 269/2B1 மற்றும் 269/2B2A-ல் மொத்த பரப்பு 1.21 ஏக்கர் இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளிவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.05.2017
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.2017
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/LA2 நாள் : 30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 (ம) 20.12.2017
4. மனுதாரர் திருமதி. D. நிர்மலா, அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் : 23.10.2018.

**********

உத்தரவு :

பார்வை(1) மற்றும் (2)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை 4-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலினை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், வாலாஜாபாத் வட்டம், வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழ்ஓட்டிவாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 269/2B1 மற்றும் 269/2B2A-ல் மொத்த பரப்பு 1.21 ஏக்கர் இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(செ.ம.)எண்:29(R)/2019 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் (in-principle approval) வழங்கப்படுகிறது.

| | | |
|---|---|---|
| மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு | : | 1.21 ஏக்கர் 52707.60 ச.அடி |
| விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை | : | 6 |
| விற்கப்பட்ட மனை எண்கள் | : | 56, 7, 9, 22-24 |
| விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை | : | 40 |
| விற்கப்படாத மனை எண்கள் | : | 1-6, 10-13, 15, 16, 18-21, 25, 27-33, 40-43, 45-52, 54, 55, 57, 58 |
| விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு | : | 28266.00 ச.அடி |
| மொத்த மனைகள் | : | 46 |

Scanned by CamScanner

17 /

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

| | | |
|---|---|---|
| திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம் - 1 | : | 2160.00 ச.அடி |
| திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம் - 2 | : | 1040.00 ச.அடி |
| மொத்தம் | : | 3200.00 ச.அடி (10.22%) |

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரங்கள் :-

1. பரிசீலனைக் கட்டணம் :

| | |
|---|---|
| இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம், பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம் | DTCP/L/0503378/2017, dt.18.10.2018 Plot Nos. 2, 25 ஆகியவற்றிக்கு ரூ.1000/- பெறப்பட்டுள்ளது. |

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைப்பிரிவிலுள்ள இதர மனைகளுக்கு மனை ஒன்றுக்கு ரூபாய். 500/- வீதம் Deputy Director of Town and Country Planning, SBI, செங்கல்பட்டு கிளை, கணக்கு எண். 11006351587-ல் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

2. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் :

| வ. எண் | மனை எண் | பரப்பளவு (ச.மீ) | வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்) | வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 123.84 | 3715.16 | 3095.97 |
| 2 | 2 | 105.07 | 3152.17 | 2626.81 |
| 3 | 3 | 102.10 | 3062.99 | 2552.49 |
| 4 | 4 | 100.61 | 3018.39 | 2515.33 |
| 5 | 5 | 106.65 | 3199.55 | 2666.30 |
| 6 | 6 | 96.99 | 2909.70 | 2424.75 |
| 7 | 7 | 55.74 | 1672.24 | 1393.53 |
| 8 | 9 | 55.74 | 1672.24 | 1393.53 |
| 9 | 10 | 55.74 | 1672.24 | 1393.53 |
| 10 | 11 | 55.74 | 1672.24 | 1393.53 |
| 11 | 12 | 55.74 | 1672.24 | 1393.53 |
| 12 | 13 | 54.07 | 1622.07 | 1351.73 |
| 13 | 15 | 65.03 | 1950.95 | 1625.79 |
| 14 | 16 | 65.03 | 1950.95 | 1625.79 |
| 15 | 18 | 65.03 | 1950.95 | 1625.79 |
| 16 | 19 | 65.59 | 1967.67 | 1639.73 |
| 17 | 20 | 65.22 | 1956.52 | 1630.43 |
| 18 | 21 | 66.89 | 2006.69 | 1672.24 |
| 19 | 22 | 112.69 | 3380.71 | 2817.26 |
| 20 | 23 | 73.21 | 2196.21 | 1830.17 |
| 21 | 24 | 70.79 | 2123.75 | 1769.79 |
| 22 | 25 | 65.31 | 1959.31 | 1632.76 |
| 23 | 27 | 61.32 | 1839.46 | 1532.89 |

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

| 24 | 28 | 60.67 | 1819.96 | 1516.63 |
|---|---|---|---|---|
| 25 | 29 | 60.39 | 1811.59 | 1509.66 |
| 26 | 30 | 57.51 | 1725.20 | 1437.66 |
| 27 | 31 | 54.81 | 1644.37 | 1370.31 |
| 28 | 32 | 55.74 | 1672.24 | 1393.53 |
| 29 | 33 | 46.08 | 1382.39 | 1151.99 |
| 30 | 40 | 47.66 | 1429.77 | 1191.47 |
| 31 | 41 | 48.31 | 1449.28 | 1207.73 |
| 32 | 42 | 49.70 | 1491.08 | 1242.57 |
| 33 | 43 | 51.10 | 1532.89 | 1277.41 |
| 34 | 45 | 52.21 | 1566.33 | 1305.28 |
| 35 | 46 | 54.07 | 1622.07 | 1351.73 |
| 36 | 47 | 55.93 | 1677.81 | 1398.18 |
| 37 | 48 | 57.60 | 1727.98 | 1439.99 |
| 38 | 49 | 59.46 | 1783.72 | 1486.44 |
| 39 | 50 | 61.04 | 1831.10 | 1525.92 |
| 40 | 51 | 62.89 | 1886.85 | 1572.37 |
| 41 | 52 | 65.96 | 1978.82 | 1649.02 |
| 42 | 54 | 67.82 | 2034.56 | 1695.47 |
| 43 | 55 | 68.75 | 2062.43 | 1718.69 |
| 44 | 56 | 111.02 | 3330.55 | 2775.46 |
| 45 | 57 | 60.48 | 1814.38 | 1511.98 |
| 46 | 58 | 51.84 | 1555.18 | 1295.99 |
| TOTAL | | 3105.17 | 93154.96 | 77629.13 |

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைப்பிரிவிலுள்ள இதர மனைகளுக்கு மனை ஒன்றுக்கு ரூபாய். 500/- வீதம் Deputy Director of Town and Country Planning, SBI, செங்கல்பட்டு கிளை, கணக்கு எண். 11006351587-ல் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

அ. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு

| | |
|---|---|
| 0217 Urban Development – 60 other Urban Development Schemes - 800 Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of Unapproved layout and Plots – DTCP 27 Non Taxation Fees -30 Regularisation (DPC: 0217 60 800 AT 2730) | சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம் |

ஆ. வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

நிபந்தனைகள் :

21

1. அரசாணை(நிலை) எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 13.10.17-ல் விதி எண்:7(g)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

22.1.19

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு.

22.1.19

22.1.19

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்

பெறுநர் : வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
வாலாஜாபாத்.

நகல் :

1. திருமதி. D. நிர்மலா,
எண்.170, மெயின் ரோடு,
கீழ்ஒட்டிவாக்கம் கிராமம்,
வாலாஜாபாத், காஞ்சிபுரம் - 631 605.
2. நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,
807, அண்ணா சாலை, சென்னை – 02
அவர்களுக்கு பணிந்து
சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
4. கணக்குப்பிரிவு – செங்கல்பட்டு மண்டலம்.
5. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
காஞ்சிபுரம்.
6. வட்டாட்சியர்,
வாலாஜாபாத் வட்டம்,
வாலாஜாபாத்.

} சாலைகள் மற்றும் OSR இடங்கள் பகுதியினை உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி பெயரில் மாற்றம் செய்யும் பொருட்டு.

7. சார்பதிவாளர்,
வாலாஜாபாத் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காஞ்சிபுரம்.

} சாலைகள் மற்றும் OSR இடங்கள் பகுதியினை உள்ளாட்சி பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு.

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

முனனாலை-தரு.ச.செலவாசலை.

ந.க.எண்.1209/2019/ஆ2

நாள்..06.08.2019

பொருள் மனைப்பிரிவு - வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம் - **கீழ்ஒட்டிவாக்கம்** ஊராட்சி- கீழ்ஒட்டிவாக்கம் கிராம கணக்கு- **DTCP/L/0503378/2017,** மனை எண்கள்.1-6, 10-13, 15, 16, 18-21, 25, 27-33, 40-43, 45-52, 54, 55, 57 மற்றும் 58 மட்டும்-ல் பரப்பளவு. 2626.95 **ச.மீ** விற்பனை (Sold Out Plots) செய்யப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி மனைக்கு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடல்.

பார்வை

நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், செங்கற்பட்டு அவர்களின் கடித ந.க.எண். 21691/2018/செ.ம.3 நாள். 22.01.2019.

******

**உத்தரவு**

பார்வையில் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் செங்கற்பட்டு மண்டலம், அவர்களின் ந.க.எண். 21691/2018/செ.ம.3 நாள். 22.01.2019, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சார்ந்த கீழ்ஒட்டிவாக்கம் ஊராட்சி, **கீழ்ஒட்டிவாக்கம்** கிராம கணக்கு - **DTCP/L/0503378/2017,** மனை எண்கள்.1-6, 10-13, 15, 16, 18-21, 25, 27-33, 40-43, 45-52, 54, 55, 57 மற்றும் 58 மட்டும்-ல் பரப்பளவு. 2626.95 ச.மீ விற்பனை (Sold Out Plots) செய்யப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி அரசு விதிகளின்படி அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய உரிய தொகை அரசு மற்றும் உள்ளாட்சி நிதி தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. (DTCP 0217 60 800 AT 2730) அரசு தலைப்பில் செலுத்திய தொகை ரூ. 93840/-. The special officer, Keelotivakkam Panchayat வளர்ச்சி கட்டணமாக செலுத்திய தொகை ரூ. 65660 /- (வங்கி வரைவோலை எண். 123074 நாள் 14.05.2019) எனவே மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி அளித்து இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மனையின் ஊடே Tower Line செல்லக் கூடாது
2. மனையின் ஊடே அரசு புறம்போக்கு ஏதும் அமையக் கூடாது.
3. மனையின் ஊடே நீர்நிலைகள் ஏதும் செல்லக் கூடாது.
4. மனை உரிமம் குறித்து ஆவணங்கள் சரியாவலை இல்லை என அறியப்பட்டால் இவ்வுத்தரவு இரத்து செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
5. இம்மனை பொதுபாதையாக அமையக்கூடாது.

மேற்காணும் நிபந்தனைகளில் குறைபாடுகள் ஏதேனும் கண்டறியப்பட்டால் தங்களது மனைபிரிவு அனுமதி இரத்து செய்யப்படும்.

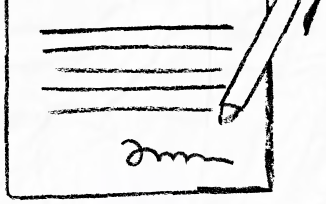
தனி அலுவலர்/வட்டார் வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
கீழ்ஒட்டிவாக்கம் ஊராட்சி
வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

6.8.19

பெறுநர்
Mrs.D.Nirmala,
No: 170, Main Road,
Keelotivakkam, Walajabad,
Kanchipuram-631605.

நகல்
1. உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு, செங்கற்பட்டு அவர்களுக்கு பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.
2. உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்), காஞ்சிபுரம் அவர்களுக்கு பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

Scanned by CamScanner



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

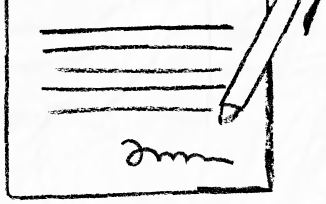
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate